Pleitaantekening naar aanleiding van het bezwaar van [redacted] handelend onder de naam Game Over en de vennootschap onder firma Khemai Diamonds tegen het besluit van de burgemeester van Amsterdam tot verlening uitbreiding terras voor horecabedrijf Victoria Hotel aan de Damrak 1-5

Hoorzitting:	8 november 2018 13:00 – 14:00 uur
Bezwaarde:	[redacted] handelend onder de naam Game Over en de vennootschap onder firma Khemai Diamonds
Verweerder:	de burgemeester van Amsterdam
Gemachtigde verweerder:	[redacted]

Geachte leden van de commissie,

Er is bezwaar gemaakt tegen het besluit van de burgemeester om een uitbreiding terras te verlenen aan Victoria Hotel gevestigd aan de Damrak 1-5. Deze vergunning is op 26 juli 2018 verstrekt.

Bezwaarde heeft op 5 september 2018 bezwaar ingediend tegen dit besluit. Bezwaarde stelt dat de Hasselaerssteeg te small en te druk is voor een terras en een terras negatieve invloed zal hebben op zijn winkel.

Verweerde heeft de aanvraag voor een uitbreiding terrasvergunning getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening en het Terrassenbeleid 2011. Daarbij is gekeken naar het karakter van de steeg waar het horecabedrijf gelegen is en er is gekeken of het terras past binnen het beleid.

Allereerst bied ik mijn excuses aan voor het feit dat de zienswijze procedure niet is gevolgd zoals die gevolgd had moeten worden. Op 7 juni 2018 heeft Victoria Hotel een aanvraag ingediend voor een terras aan de Hasselaerssteeg. Op 13 juli 2018 heb ik de opdracht gegeven om deze te publiceren, ik ging ervanuit dat dit gebeurd was, maar achteraf bleek het twee weken later te zijn gepubliceerd. Verweerder ging ervan uit dat er geen zienswijzen waren ingediend en heeft op 26 juli 2018 de vergunning verleend.

Bezwaarde heeft op 1 juni 2018 online formulier voor het opvragen van de vergunningstukken aangevraagd. Deze heeft hij op 5 juni 2018 ontvangen. Hieruit heeft hij al kunnen uitmaken dat de aanvrager Victoria Hotel had aangegeven een terras aan de Hasselaarsteeg te willen exploiteren. Ook heeft de bezwaarde meerdere malen contact gehad met mijn collega's van de procesunit en afdeling bouw/omgevingsvergunning. Op 30 juli 2018 heb ik de correspondenties ontvangen van mijn collega. Op 31 juli 2018 heb ik contact (per mail) gehad met de heer Blonk en aangegeven dat Victoria Hotel inderdaad een terras aan de Hasselaersteeg te willen exploiteren.

In de emailcorrespondentie geeft de bezwaarde aan dat de steeg smal is en een belangrijke doorstroom is voor klanten van de winkels en dat er geen plaats is voor een terras en dat zou de doorstroom belemmeren en invloed zal hebben voor de winkeliers en het publiek een andere (bredere) steeg zal pakken. Ook geeft de bezwaarde aan dat als er een terras zal komen de doodsteek voor de winkeliers in de steeg zal worden en tevens wordt een grote aanvoer route geblokkeerd voor het winkel publiek op de Nieuwendijk. Er zal geen ruimte zijn voor de nood- en hulpdiensten.

Vervolgens in een ander email geeft de bezwaarde aan dat dit terras een nieuw idee is van Victoria Hotel om alle winkeliers weg te pesten. Ook geeft de bezwaarde aan dat de bezwaarde niet tegen een terras is en dat een terras van 1 meter diep prima vindt en dat een klein terrasje gezelliger en veiliger zal worden voor de steeg.

Ook geeft bezwaarde aan dat de APV-bepalingen niet juist zijn toegepast.
De Terrasrichtlijnen geven invulling aan de APV-artikelen die bezwaarde benoemt. De Terrasrichtlijnen zijn correct toegepast en daarmee ook de APV-artikelen.

In het Terrassenbeleid staat het volgende vermeld:
Terrassen in stegen (met uitsluitend een voetgangersfunctie) zijn toegestaan onder de voorwaarde dat er minimaal 1,50 meter vrije doorloopruimte voor voetgangers gewaarborgd is. Indien in een steeg twee zaken recht tegenover elkaar liggen zal in overleg met de gebiedsbeheerder een oplossing worden gezocht, waarbij de 1,50 meter norm gewaarborgd blijft. Voor sommige stegen moet er meer ruimte overblijven (3,50 meter), omdat de rijroutes van de nood- en hulpdiensten gewaarborgd moeten blijven.

Verweerder heeft de terrasaanvraag besproken met de omgevingsvergunning, gebiedsmakelaar, gebiedsbeheerder en brandweer.

De **omgevingsmedewerker** is akkoord met de terrasaanvraag ten behoeve van het ruilen van de zelfstandige horeca van Damrak naar de zijde van de Hasselaersteeg, om de levendigheid en sociale veiligheid in deze steeg te verhogen. Het omwisselen van het zelfstandige horecagedeelte aan de Prins Hendrikkade met het additionele horecagedeelte aan de Hasseelaerssteeg, waarbij de oppervlakte voor zelfstandig horeca vergroot wordt met ca. 158 m2 . Het terras maakt mogelijk dat het niet in de doorlooproute ligt, maar meer een inspringing van het gebouw is. Ruimtelijk en planologisch zijn er geen bezwaren tegen het omwisselen van de twee horecagebieden. Zie ook verleende omgevingsvergunning op 18 april 2018.

De **gebiedsbeheerder** is op locatie geweest en heeft het terras gemeten. Deze is ook akkoord met de terras aanvraag. Met voorwaarde dat de nooduitgang ruimte van de restaurant gewaarborgd zal moeten blijven en dat daar geen terras geplaatst mag worden.

Ook de **gebiedsmakelaar** gaat akkoord. Gemeente Amsterdam heeft al jaren contact met Victoria hotel over de verbetering van hun panden en de omgeving. Daarover is een convenant afgesloten met Victoria hotel. Onderdeel van het verbouwingsplan van Victoria hotel is het opknappen van het pand aan de oostzijde van de steeg en het intern verplaatsen van de (zelfstandige) horeca, zodat een terrasje in de steeg mogelijk wordt. Dit om meer zicht en levendigheid in de steeg te creëren, waardoor de steeg aangenamer wordt.

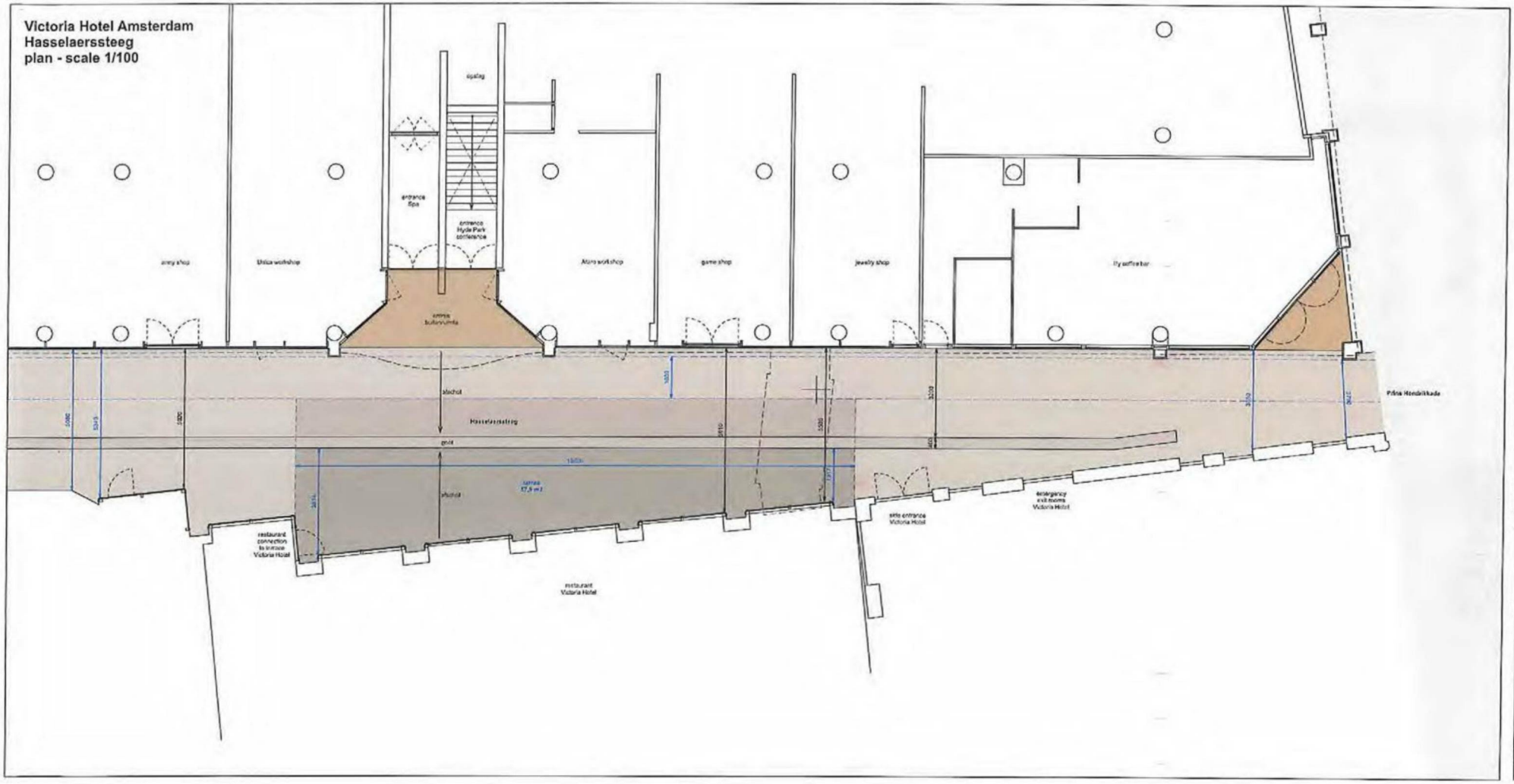
De **brandweer** heeft de locatie bekeken en geeft aan dat de steeg altijd geblokkeerd is met geparkeerde scooters/motors en fietsen. En dat door middel van een terras dit verholpen kan worden. Met voorwaarde dat er geen grote objecten geplaats mogen worden. Een aantal tafeltjes en stoelen zijn toegestaan. Ook zal de rijroute van de brandweer van beide kanten altijd open en bereikbaar blijven.

Verweerder is dan ook van mening met aandacht op het bovenstaande dat een terras een voordeel zal hebben voor de steeg, voetgangers en winkeliers. Het terras is immers op de plek waar nu vervoermiddelen geparkeerd zijn. Er rekening is gehouden met doorloopruimte van 3,50 meter.
In de huidige situatie heeft het hotel een gesloten karakter aan de Hasselaerssteeg. In de nieuwe situatie komt het restaurant aan de Hasselaerssteeg te liggen, dit levert een betere uitstraling aan de steeg op. Het realiseren van deze horeca functie doet geen blijvende, onevenredige afbreuk aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

Verweerder verzoekt de commissie dan ook om het bezwaar ongegrond te verklaren.

De gemachtigde,

[redacted]
Medewerker Vergunningen / Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam



renvooi:

all dimensions to be checked on site by (sub)contractor

digitalspace
architecture | interiors | virtual design
drawn by Hiske Wagman Architecten

opdrachtgever:
Victoria Hotel CV
Damrak 1-5
1012 LG Amsterdam

project	Victoria Hotel Amsterdam
tek.nr.	VIC_SB_100
fase	SO schetsontwerp
tekening	Hasselaerssteeg existing situation
status	voorlopig
datum	21.09.2017
A- wijziging	25.04.2018
B- wijziging	-
C- wijziging	-
D- wijziging	-
E- wijziging	-
F- wijziging	-
schaal 1/100	formaat A2
getekend HW	maten mm's

Punche