Z2020-C025525/ OLO 957045: voor eerste fase aanvraag voor het toevoegen van de bestemming hotel met 128 kamers aan een deel van het gebouw Weesperstraat 61 t/m 105 /Nieuwe Keizersgracht 88 (Metropool gebouw)
Als zaak en OLO niet op onze site te vinden. Ook in PowerBrowser geen deelzaak welstand met advies. Maar misschien komt dat omdat fase 1 niet bij COK kwam voorheen?

Z2020-C026070/ OLO 1118405: een fase 2 aanvraag voor het veranderen en vergroten van het gebouw Weesperstraat 61-105/ Nieuwe Keizersgracht 88 met bestemming daarvan tot kantoor / hotel;
CWM-2014-000343 - Commissie Omgevingskwaliteit
CWM-2014-000343 - Commissie Omgevingskwaliteit

Z2020-C029930/ OLO 1803191: voor het wijzigen van de bestemming van de zesde verdieping van het gebouw Weesperstraat 61-105 met bestemming daarvan tot horeca 3/4 en 5
Geen advies van COK want gaat om wijzigen bestemming en daar gaan we niet over

Z2020-C030941/ OLO 1890025: voor het wijzigen van een deel van 6e verdieping van het gebouw Weesperstraat 61-105 met bestemming daarvan tot meeting / evenementen ruimten
Geen advies van COK want gaat om wijzigen bestemming en daar gaan we niet over

Z2020-C029884/ OLO 1979639: het wijzigen van de bestemming van de dakterrassen op het gebouw Weesperstraat 61-105 naar horeca 3 en 4
Geen advies van COK want gaat om wijzigen bestemming en daar gaan we niet over

Wel adviezen die te vinden zijn uit 2013
CWM-2013-016066 - Commissie Omgevingskwaliteit
63506 - Commissie Omgevingskwaliteit

Adviezen Weesperstraat 105
Zoeken in adviezen - Commissie Omgevingskwaliteit

Alle adviezen op Weesperstraat 61
Zoeken in adviezen - Commissie Omgevingskwaliteit

Z2024-033703 Plaatsen zonwering ter plaatse van de dakterrassen
Te vinden in PB, 001 en 002.
Niet akkoord, 20-01-2025

Gezien de zonbelasting is het mogelijk om een kleine zonwering te plaatsen die echt alleen de zon voor het interieur buitenhoudt. De voorgestelde zonwering is te groot en diep waardoor de plastiek van de bovenzijde van het complex verstoord wordt. Door de grote uitsteekmaat (van bijna 5 meter) is er bovendien aanvullende constructie nodig. De zonwering wordt hierdoor te veel een permanent element en krijgt het karakter van een luifel. Denkbaar is een zonwering met een minimale uitsteekmaat zonder aanvullende constructie. Bedoeld om de zon en daarmee de opwarming binnen te weren.

Akkoord 17-03-2025
Er is tegemoet gekomen aan het advies van de commissie. Zij is er vanuit gegaan dat het plan past binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Meegegeven wordt een kleur doek te kiezen dat minimaal in het oog springt en aansluit bij de kleuren van de gevel.