To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Mon 12/1/2014 1:59:48 PM
Subject: FW: Advies gemeente Amsterdam
Received: Mon 12/1/2014 1:59:50 PM
Advies erfpacht en appartementsrechten gemeente Amsterdam_20141201.doc

5.1.2e, zoals afgesproken.

5.1.2e, ik stuur dit ook naar jou. Dit speelt naar mijn mening een grote rol bij de vernieuwing, wellicht ook ter sprake brengen bij ons overleg woensdag?

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e - OTB [5.1.2e @ 5.1.2e]
Verzonden: maandag 1 december 2014 9:36
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Advies gemeente Amsterdam

Geachte mevrouw 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij stuur ik u het concept advies met betrekking tot de mogelijkheid om tot gedifferentieerde erfpachtvoorwaarden binnen een appartementssplitsing te komen.

Ik verneem graag uw opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e - OTB
Verzonden: vrijdag 28 november 2014 8:59
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Advies gemeente Amsterdam

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Vanwege ziekte heb ik de adviesopdracht minder snel kunnen afronden dan ik had gepland. In grote lijnen is de uitkomst:

- De huidige differentiatie van erfpachtvoorwaarden per appartementsgerechtigde heeft inderdaad slechts obligatoire werking. Bestaande mogelijkheden om binnen een splitsing te differentiëren naar voorwaarden (canon) zijn m.i. niet van toepassing.
- De meest praktische weg is het converteren van het onderliggende (gesplitste) erfpachtrecht naar de nieuwe voorwaarden; dus in beginsel gebruikmaking van de weg van art. 5:143 lid 1, hoewel goed verdedigbaar is dat er slechts sprake is van een wijziging van het bestaande recht. Alternatieven zijn mogelijk, maar complex.
- Een wetswijziging waarbij wel per appartementsrecht gedifferentieerde erfpachtvoorwaarden voor het onderliggende (gesplitste) recht mogelijk worden, is weliswaar strijdig met de dogmatische grondslagen van het Nederlandse appartementsrecht, maar zeer wel verdedigbaar omdat het voorziet in een behoefte, aansluit op de beleving van het appartementsrecht in de praktijk en praktische regelingen die haaks staan op de dogmatiek ook binnen de huidige titel 5.9 aanvaard zijn.

Het concept advies zal in elk geval aan het einde van de dag verzonden worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

63760

Van: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2014 15:28
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e - OTB
Onderwerp: RE: Advies gemeente Amsterdam

Geachte heer 5.1.2e,

Dank voor uw bericht.

De vier onderzoeksvragen zijn voor ons akkoord.
Graag zou ik nog een aanvulling willen doen op de achtergrond. Niet alleen bij de canonherziening einde tijdvak is op individuele basis met de erfpachter-appartementsgerechtigde onderhandeld . Het kon ook eerder aan de orde zijn. Bijvoorbeeld bij een bestemmingswijziging, waarbij alleen de bestemming werd gewijzigd van één appartementsrecht en niet van het gehele onderliggen de erfpachtrecht. Of wel indien de algemene bepalingen 1994 van toepassing waren en één erfpachter-appartementsgerechtigde besloot zijn tijdvak te verlengen met bijvoorbeeld 50 jaar terwijl de anderen dit niet deden of de verlenging met een andere tijdsduur lieten plaatsvinden.

Wij kijken uit naar uw concept advies.

Dank en groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 10 oktober 2014 13:25
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Advies gemeente Amsterdam

Geachte mevrouw 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij stuur ik u zoals toegezegd de notitie naar aanleiding van ons gesprek op 30 september, met een herformulering van de onderzoeksvragen ter commentaar. Mochten er aanpassingen wenselijk zijn, dan verneem ik dat graag. Mochten de vier onderzoeksvragen akkoord zijn, dan zal ik op basis hiervan mijn advies schrijven, en het concept advies uiterlijk tweede helft november toezenden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2014 17:06
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Advies gemeente Amsterdam

Geachte heer 5.1.2e,

Zoals vanmiddag besproken stuur ik u hierbij het verplichtingsnummer dat u kunt vermelden op uw factuur in verband met het advies aan de gemeente Amsterdam.
Het verplichtingsnummer is: 5.1.2e

Vanmiddag hebben we tevens besproken dat ik na zal gaan hoeveel erfpachtrechten in appartementsrechten zijn gesplitst en wat de grootte van een gemiddeld complex is. Deze vragen ga ik uitzetten en zodra ik hier meer over weet laat ik u dit weten.

Mijn collega mevrouw 5.1.2e heb ik in de cc. van deze e-mail gezet zodat u tevens haar gegevens heeft.

63760

Met vriendelijke groet,

03527 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch Beleidsmedewerker, Team Staf
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
Email 5.1.2e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer