Gemeente Amsterdam



CONCEPT

Tennispark | Sloterplas
inrichtingsplan openbare ruimte

november 2024

Inhoud

De inleiding 7

De aanleiding 7

De opgave 7

Het proces 7

Context 9

Plangebied 9

Meest relevante Beleidskaders 9

Het openbare ruimte ontwerp 15

De uitgangspunten 15

Ruimtegebruik 17

Verkeerscirculatie 19

Groen 21

Inrichtingselementen 35

Plankaart 43

Profielen 45

Bijlagen 51

Ontwerp brug N01 51

Bomenbalans 57

CONCEPT

CONCEPT

“Wonen, sporten en verblijven nabij de Sloterplas en het Sloterpark”



De inleiding

De aanleiding

Het tennispark ten noorden van de Jan Evertsenstraat is onderdeel van een kansrijke verdichtingsopgave in Nieuw West. Het voormalige tenniscomplex gaat plaats maken voor een gestapelde particuliere tennis- en sportvoorziening en wordt gecombineerd met 565 woningen en een parkeergarage voor auto's en fietsen.
De start bouw staat geplant einde 2024.
Aan het de August Vermeylenplein komt een basisschool met openbaar toegankelijk schoolplein die een pleinruimte vormt met de bestaande woongebouwen.

Het ensemble zal, naast het schoolgebouw, bestaan uit een schijf (G) dat tegen het tennisgedeelte aan komt te liggen, een toren (T) ten zuiden van het tenniscomplex en drie losse volumes langs het water (W).
De parkeervoorziening voor het hele gebied komt onder het tenniscomplex te liggen.
In de toekomst zal de ruimte tussen de gebouwen openbaar toegankelijk worden en onderdeel van het gemeentelijk beheer en onderhoud.

De opgave

De stevige verdichting in combinatie met het openbaar maken van de buitenruimte vraagt om een secure ruimtelijke invulling.
Ook de bereikbaarheid, aansluiting van de nieuw aan te brengen nutsvoorzieningen en de aansluitingen met de omgeving zijn belangrijke aandachtspunten voor deze opgave.

Onderdeel van het project is ook het verbreden van de bestaande voetgangersbrug naar een gecombineerde brug voor fietsers én voetgangers, de aanleg van een autoverkeer brug ten behoeve van de bereikbaarheid van de parkeergarage en een voetgangersbrug ten behoeve van de nieuwe basisschool.

Het proces

De openbare ruimte wordt aangepakt aansluitend op de bouwwerkzaamheden. Daarmee is de herinrichting afhankelijk van de planning van de bouw. In de eerste fase wordt het tenniscomplex en het aangrenzende G gebouw en de toren gerealiseerd alsmede het W3 blok. De start van de bouw van W1 en W2 is nog onbekend.

Planning

De buitenruimte rondom fase 1 zal spoedig volgen na de oplevering van het eerste gebouw en deels alleen als tijdelijke inrichting. Fase 3 van de inrichting van de openbare ruimte is afhankelijk van de planning van de bouw van de nieuwe school.

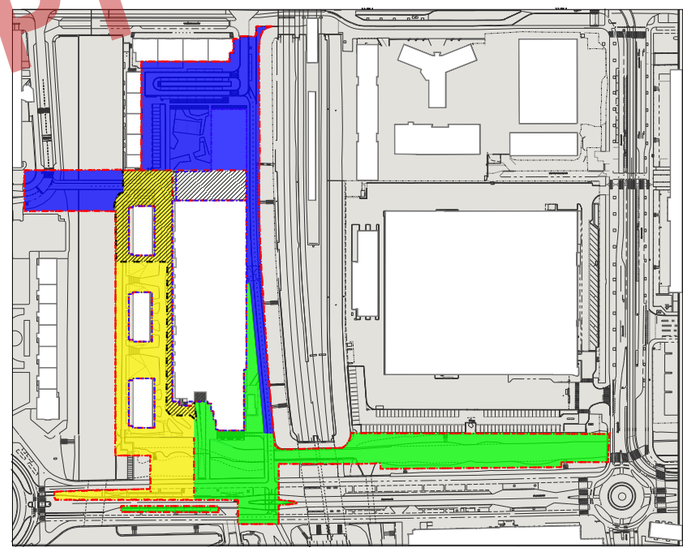
FASE 1

FASE 2

FASE 3

Tijdelijke inrichting

CONCEPT



^ fasering openbare ruimte Tennispark



Context

Plangebied

Ligging
Het project Tennispark behelst het gebied ten zuiden van de Roëllstraat, ten oosten van de burgemeester Cramergracht, ten westen van het spoortalud en ten noorden van de Jan Evertsenstraat. Aan de noordzijde wordt aangesloten op de bestaande bebouwing met woningen en een aantal functies in de plint zoals een kinderdagverblijf, een stomerij en een tandartspraktijk.

De ontwikkeling van de Jan Evertsenstraat-West
Tennispark valt binnen het projectgebied Jan Evertsenstraat-West. Hiervoor is in 2018 de projectnota vastgesteld. De Jan Evertsenstraat-West is aangewezen als toekomstige stadsstraat. Dit betekent dat de straat zal worden omgevormd tot een straat waar de belangrijke verkeersgeleidende functie gecombineerd gaat worden met belangrijke publiekstrekkende functies en een aangenaam woonmilieu. Voor het deelgebied Tennispark is een investeringsbesluit genomen, daarbij is ook het schetsontwerp verkeer en openbare ruimte vastgesteld. (10-11-2022)

Meest relevante Beleidskaders

Klimaatbestendig (Rainproof)
Met het Amsterdam Rainproof-beleid wordt beoogd om de stad bestendig te maken tegen hoosbuien. Tennispark ligt momenteel lager ten op zichte van zijn omgeving. Voor de bouw van de verschillende blokken wordt het maaiveld opgehoogd zodat deze gelijk komt te liggen aan de August Vermeylenstraat. De toename aan verharding vraagt volgens de keurregels om extra oppervlaktewater om het verlies aan waterbergend vermogen te compenseren, dit wordt gevonden in de verbreding van de watergang ten zuiden van het gebied. .

Hoofdgroenstructuur Amsterdam
Tennispark bevindt zich met zin randen deels in de (nieuwe) Hoofdgroenstructuur van Amsterdam. Gebieden binnen de hoofdgroenstructuur zijn van grote waarde voor mens en dier, hebben een cruciale verbindende of structurerende functie of is op een andere wijze bijzonder of zeldzaam. Bij het ontwerp en de aanleg van de nieuwe bruggen en uitbreiding van de bestaande wordt hier rekening mee gehouden.

CONCEPT



^ locatie binnen de Hoofdgroenstructuur



^ W gebouwen - Liftado, Cortado en Bandega



^ Toren - Grand Slam



^ G gebouw - Lob, Volley en Slice



^ overzicht totaal - bird view

Ontwerp VORM - ACE

ACE

Het in de jaren ’60 aangelegde tennispark Sloterplas is een centraal gelegen en geliefde sportlocatie. Toen de gemeente dit gebied aanwees als mogelijke versnellingslocatie in de zoektocht naar nieuwe woningen voor Amsterdam kwam dan ook direct de vraag naar boven hoe om te gaan met het tennisprogramma. Door inventief om te gaan met beide ambities is hier een uniek plan voor ontstaan. Het basisidee van het plan is simpel; leg de tennisbanen op elkaar zodat ruimte ontstaat om woningen te bouwen op de vrijgekomen ruimte.

Het totale plan bestaat uit twee noordzuid lopende bebouwingszones:

1. G gebouw, Toren en Tenniscomplex

Het G gebouw ligt tegen de tennisbanen aan en vormt drie woonblokken met een dove gevel aan de oostzijde. Op de zuidelijke kop bevindt zich een vooruitgeschoven toren. De toren van 70 meter hoog verankert het plan aan de Jan Evertsenstraat. Tussen de toren en het G gebouw komt de opgang naar de tennisbanen. De (tennis) horeca ligt op 6,5 meter hoogte in de toren direct grenzend aan de buitentennisbanen en het terras.

De toren is zo opgezet dat de meeste woningen uitzicht genieten op de Sloterplas.

De andere woningen genieten juist van een uitzicht richting het centrum van de stad. Op de begane grond ligt een ruime entreehal met een aparte lobby voor de post en pakketjes. Op de begane grond heeft de toren aan de waterkant een set back om een doorgang mogelijk te maken van het voorplein richting het fiets- en voetgangers pad aan de spoorzijde. Het tennis en/of horecacomplex is bereikbaar via de trap aan het centrale plein dan wel via de lobby in de Toren.

Vanaf het fietspad aan het spoor is er direct zicht op de binnenaccomodatie met padel en tennisbanen. Door de transparante gevel draagt dit eveneens bij aan de sociale veiligheid van deze zone. Op het dak bevinden zich nog 8 buitenbanen.

2. W Gebouwen

De tweede bebouwingszone ligt langs de Burgemeester Cramergracht en is opgeknipt in drie verschillende gebouwen zodat er een relatie blijft tussen de tweede strook en de gracht. Deze tussenruimtes zijn 25 meter breed en fungeren als openbare ruimte aan de binnenstraat. De gebouwen in de strook langs het water staan op een groene en autoluwe kade langs de Burgemeester Cramergracht. De kade krijgt een uitgesproken groen karakter.

CONCEPT



^ overzicht totaal

CONCEPT

“Het Tennispark; een plek voor iedereen”

Het openbare ruimte ontwerp

De uitgangspunten

Een groen karakter
Het gebied kenmerkt zich momenteel door zijne groene karakter. Met de bouw van de nieuwe woningen en voorzieningen zal hoe dan ook een groot deel hiervan verdwijnen. Belangrijk is om waar maar enigsinds mogelijk dit karakter weer terug te brengen.

Biodiversiteit behouden en waar mogelijk versterken
Met de geplande ontwikkelingen wordt extra aandacht besteed aan het versterken van de biodiversiteit. Dit geldt met name voor de belangrijke groen-blauwe verbinding aan de west- en zuidzijde van het gebied.

Een veilig voetgangersgebied
Het gebied zal ontsloten worden voor langzaam verkeer maar moet ook toegankelijk zijn voor nood- en hulpdiensten. Ook de parkeergarages en inritten zullen op een veilige manier bereikbaar gemaakt worden vanuit de openbare ruimte.

Fietsparkeervoorzieningen zichtbaar en goed georganiseerd
Daar waar (commerciële) voorzieningen bezoekers trekken worden fietsen verwacht. Deze moeten volgens de fiets parkeernorm van Amsterdam voldoende georganiseerd worden in de buitenruimte dan wel in de openbaar toegankelijke fietsenstallingen.

Duurzaam en toekomstbestendig inrichten
Gebruik maken van bestaande elementen en inzetten op goede beheerbaarheid van de openbare ruimte zullen bijdragen aan een duurzaam en toekomstbestendige openbare ruimte. Inzetten op een zo groen mogelijke inrichting zal daarnaast bijdragen aan de klimaatgerelateerde effecten die in het gebied kunnen spelen in de toekomst zoals hitte en wateroverlast.

Aansluiting met de omgeving
De Oranje Loper - van Dam tot Sloterplas
De Jan Evertsenstraat-West is de laatste schakel in de route van Dam tot Sloterplas. Deze directe verbinding tussen de binnenstad en de tuinsteden is er één met veel potentie. Belangrijk is dan ook dat, voornamelijk voor de orientatie naar deze straat toe, aangesloten wordt op de ambitie van deze route.

Bruggen
Naast de bestaande (monumentale) bruggen komen er twee bruggen bij in het gebied om het gebied beter te ontsluiten. Deze staan in realtie tot elkaar zowel in gebruik als vormgeving.

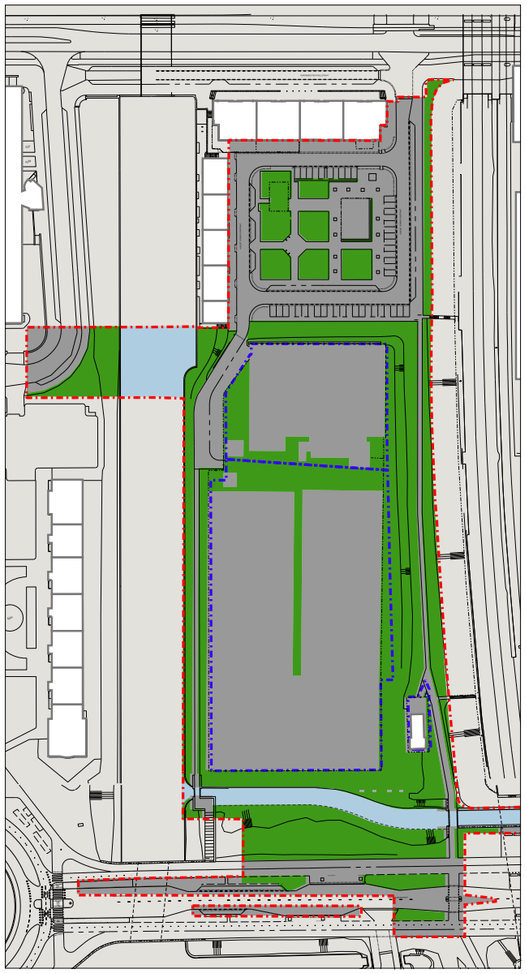


^ bestaande monumentale voetgangersbrug

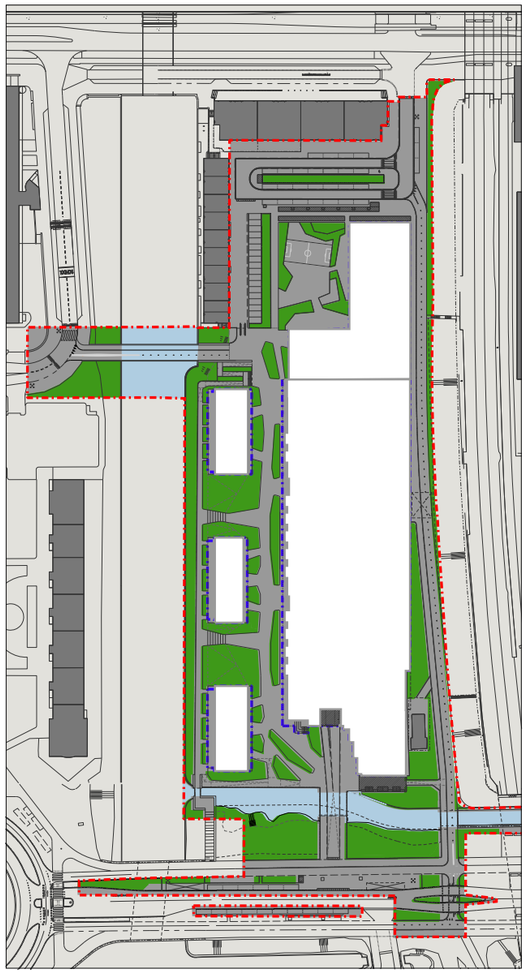


^ de groen-blauwe verbinding

CONCEPT



^ grondgebruik | huidig



^ grondgebruik | nieuw

	huidige situatie		*nieuwe situatie*		
	2.700 m2 bebouwing		10.564 m2 bebouwing		+ .7864 m2
	16.507 m2 verharding	*9.058 m2 gem. grond*	12.553 m2 verharding	*12.030 m2 gem. grond*	- 3.954 m2
	13.225 m2 groen	*11.524 m2 gem. grond*	8.865 m2 groen	*8.865 m2 gem. grond*	- 4.360 m2
	3.800 m2 water		4.250 m2 water		+ 450 m2

Ruimtegebruik

Voetgangersgebied

Alle buitenruimte tussen de nieuwe onwikkelingen en de route langs de burgemeester Cramergracht wordt verblijfsruimte gericht op de voetganger. Vanaf de Jan Evertsenstraat komt een nieuwe brug verbinding naar een *shared space* voorplein. Aan het plein liggen verschillende functies: De entree van het complex kent een lobby die wonen, mobiliteit, parkeren en tennis met elkaar verbindt. Deze ligt onder de opgang naar de tennis. Via dit plein wordt ook de entree naar de parkeergarage geregeld en komt de hoofdentree voor de gezamenlijke fiets parkeergarage van het hele plan te liggen.

Mobiliteit

Het gebied is niet te doorkruizen in de noord-zuid richting voor gemotoriseerd verkeer. Om te voorkomen dat hier een sluiproute ontstaat is het zuidelijk deel alleen bereikbaar ten behoeve van de parkeergarage en het noordelijk deel tot aan de parkeerplekken in de openbare ruimte gelijk aan de oude situatie. De fietser krijgt een extra doorsteek langs het spoor.

Schoolomgeving

Aan de noordkant wordt de nu door parkeren gedomineerde August Vermeylenstraat, met plantsoen, omgevormd naar een hoogwaardig (groen) schoolplein dat ook voor de buurt bruikbaar is na sluitingstijd van de school. Dit plein wordt de noordentree van de nieuwe ontwikkeling en een belangrijke schakel naar de bestaande metrohalte aan de Jan van Galenstraat.

Het ontwerp van het plein is gekoppeld aan de realisatie van de nieuwe school en zal samen met de school en de omgeving verder worden uitgewerkt.



^ de August Vermeylenstraat gedomineerd door autoparkeren

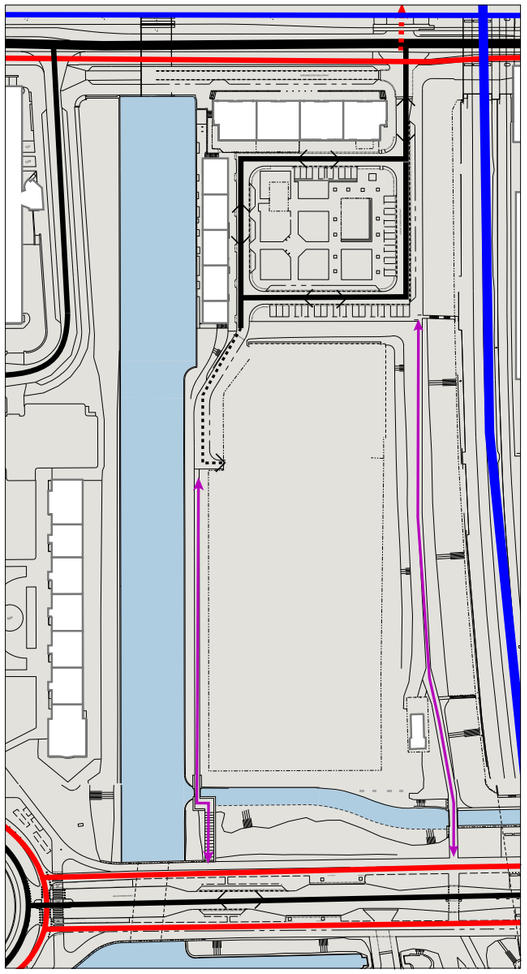


^ wandelroute langs Burgemeester Cramergracht wordt gehandhaafd

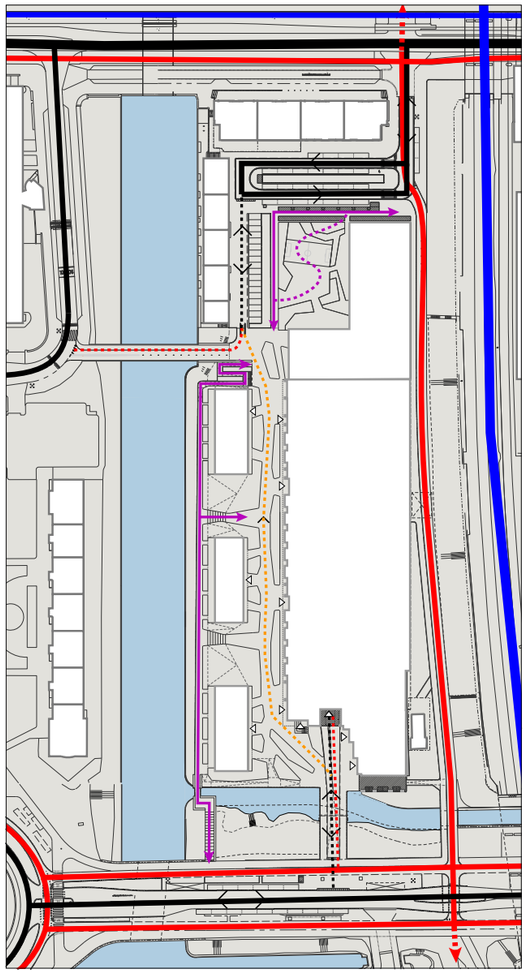


^ de route langs het spoor wordt toegankelijk voor fietsers

CONCEPT



^ verkeerscirculatie | huidig



^ verkeerscirculatie | nieuw



Verkeerscirculatie

Het verkeerskundig ontwerp is tot stand gekomen in samenspraak met de verschillende stakeholders. Het schetsontwerp verkeer is vastgesteld door de gemeenteraad bij de vaststelling van het investeringsbesluit Tennispark (10/11/22).

Routingen

In de bestaande situatie is het gebied alleen vanaf de noordzijde toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer.
Om de druk hier niet onnodig te vergroten wordt in de toekomst de nieuwe parkeergarage bereikbaar vanaf de zuidzijde (Jan Evertsenstraat). Hiervoor wordt een nieuwe brug aangelegd.
Het bestaande voetpad ten westen van het spoortalud wordt uitgebreid met een doorgaand fietspad. Hiervoor dient de bestaande brug te worden verbreed.
De nieuwe brug over de Cramergracht verbindt het gebied ten westen hiervan met de nieuwe basisschool. Deze brug is alleen voor voetgangers en fietsers te gebruiken.
De binnenstraat en de strook langs het water is en blijft voetgangersgebied.

De binnenstraat

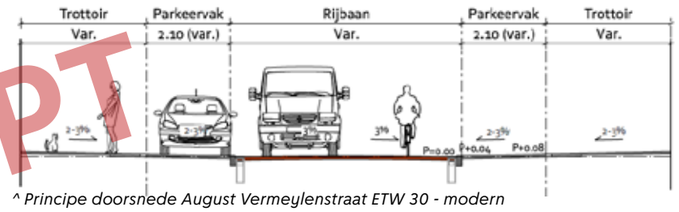
De publieke ruimte in de binnenzijde van het plangebied, de binnenstraat, wordt ingericht als een groene publieke ruimte voor verblijf en ontmoetingen met een openbaar karakter. Dit zogenoemde erf is ingericht voor voetgangers, maar is daarnaast zo breed ingericht dat deze ook gebruikt wordt als de route voor brandweer en eerste hulpdiensten. Omdat hier alleen incidenteel verkeer plaatsvindt (verhuiswagens e.d.) is hier vooral ruimte voor verblijven, ontmoeten en spelen.
Om sluipverkeer tegen te gaan komen er uitneembare paaltjes aan de noordzijde van de voetgangerszone. Aan de zuidzijde wordt bij de aanleg alleen de fundatie voor paaltjes opgenomen.

De August Vermeylenstraat

De August Vermeylenstraat wordt heringericht als een ETW 30 straat. Hierin wordt de rijbaan door het gemotoriseerd verkeer gedeeld met de fietser. In verband met de aanwezgheid van een basisschool wordt één oversteek voorzien van een VOP. Het doodlopende deel wordt ingericht als erf.

Het voorplein

Aan de zuidzijde van het plangebied, aan de kopse kant van de nieuwe hoge volumes aan de Jan Evertsenstraat wordt een stedelijke pleinruimte aangelegd, verbonden met de Jan Evertsenstraat, en gekoppeld aan stedelijk programma in de plint. De routing van brug naar parkeergarage is in zijn geheel een standaard twee-richtingen wegprofiel met een verhoogde bandenlijn om zo mogelijk verkeerd gebruik van het voetgangersgebied tegen te gaan.

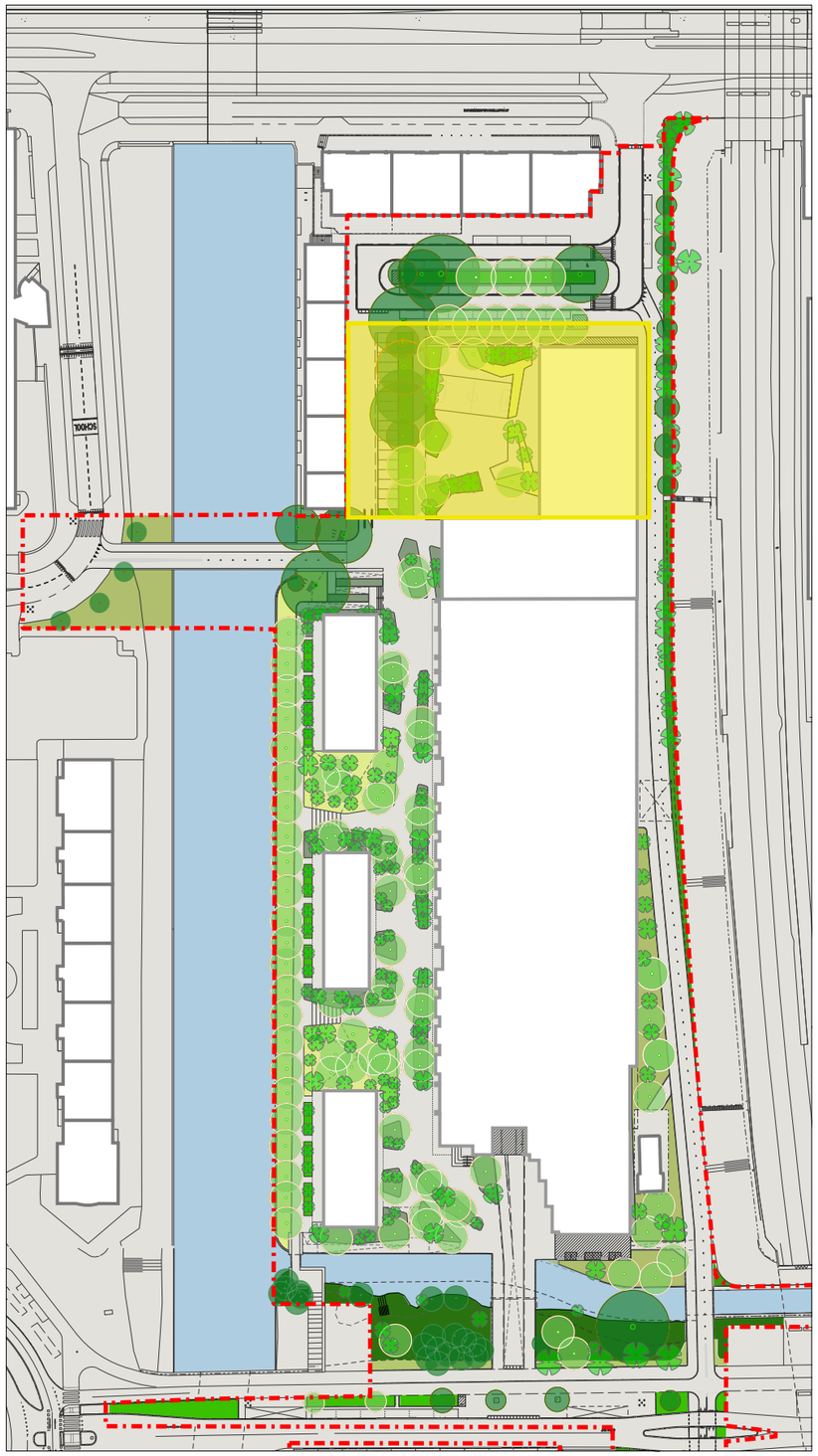


^ Principe doorsnede August Vermeylenstraat ETW 30 - modern



^ ETW 30 straat Puccini - modern

CONCEPT



inrichting ter illustratie

< themakaart | groen en blauw

Legenda

- watergang
- gras - intensief beheer
- (bloemrijk) gras - extensief beheer
- vaste planten en grassen
- heesters/hagen
- ecologisch groen
- bestaande bomen
- nieuwe bomen 1e orde
- nieuwe bomen 2e en 3e orde

N

15 50 75 m

Groen

Hoge dichtheid bebouwing = hoge dichtheid groen

Deze bouwontwikkeling gaat een nieuwe buurt vormen met een eigen identiteit, omzoomd en ingekaderd door het bestaande groen/blauwe raamwerk van Nieuw West. De nieuwe buurt krijgt een hoge woningdichtheid, waar aan de binnenzijde van de buurt dan ook een hoge dichtheid beplanting bij past. Dat betekent dat er tot dicht aan de gevel veel verschillende soorten beplanting gebruikt gaat worden, met verschillende hoogtes en dichtheden, van eerste orde bomen met transparante kronen en 2e en 3e orde bomen tot aan grassen en struiken.

Doel is om een grote verscheidenheid van plantsoorten te gebruiken voor een zo groot mogelijke biodiversiteit, om hittestress tegen te gaan en zoveel mogelijk CO2 vast te leggen. De oppervlaktes aan verharding in het plangebied worden geminimaliseerd, waarmee zoveel mogelijk regenwater op wordt gevangen. Alle beplanting staat in volle grond zodat goeie groeiplaatsen mogelijk zijn.

Groen/blauwe verbindingen

Deze locatie is op een grotere schaal van de stad verbonden door het groen/blauwe raamwerk van Nieuw West.
De Cramergracht blijft een belangrijke waterverbinding, met aan de westzijde ervan een breed en steil talud met informeel geplaatste bomen in het gras. Het groene talud en de rij bomen aan de oostzijde van de Cramergracht (in dit plangebied) zijn eveneens onderdeel van de grotere groenstructuur, en geven identiteit aan de Cramergracht als groen/blauw raamwerk op grotere schaal. Vandaar dat het bestaande groene profiel hier wordt behouden en versterkt. De kadewand, en het grastalud met de kenmerkende populierenrij in het gras worden na de bouw hersteld.

De noordzijde van de Jan Evertsenstraat vormt een groen/blauwe zone die de Cramergracht (en daarmee ook de Sloterplas) verbindt met (uiteindelijk) het Rembrandtpark. Deze zuidzijde van de ontwikkellocatie wordt ingericht als een natuurlijke en informeel beplante zone. De ontsluitingsroute vanaf de Jan Evertsenstraat naar de ondergrondse parkeergarage prikt door/over deze groene zone heen.

De derde groene verbinding op grote schaal is de zone langs het spoor; zowel het spoortalud als de zone langs de tennisbanen worden ingericht als natuurlijke en informeel beplante zone. r

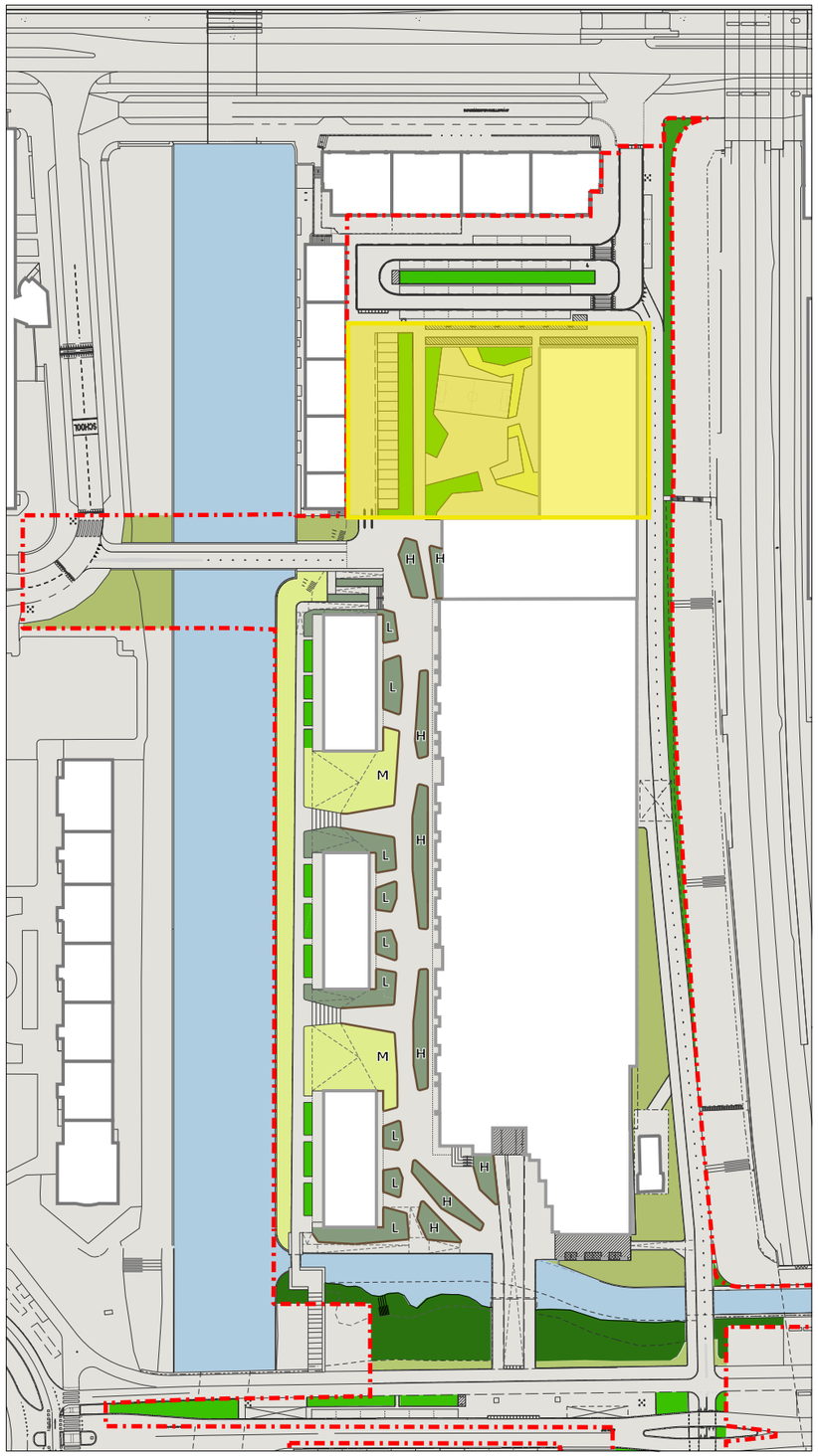


^ hoge dichtheid bebouwing - hoge dichtheid groen - London St. Andrews



^ groen-blauwe verbinding - burgemeester Cramergracht

CONCEPT



Bloemrijkgras en gazon

De twee grote tussenruimtes van 25 m breed tussen de Cramergracht en de binnenzijde van het plangebied zorgen voor extra verblijfskwaliteit. Met grote plantvakken wordt het hoogteverschil richting de Cramergracht opgelost. Op twee plekken wordt geen onderbegroeiing toegepast, maar gemaaid gras, gelijk aan de strook langs de Cramergracht. Hierdoor ontstaan plekken waarop vrij gespeeld kan worden door kinderen van allerlei leeftijden, en waarop geluierd en gepicknickt kan worden met zicht op de Cramergracht. Er is voor gekozen om 1 meer zonnige plek te maken (de meest noordelijke plek) voor in de voorjaarszon, en 1 meer beschaduwde plek (aan de zuidzijde tussen de iets hogere bebouwing) voor hete zomerdagen. Het overig gras wordt extensief beheerd en ingezaaid met een bloemrijkgrasmengsel.

Ecologisch groen

De ecologische verbinding (Amsterdamse Ecologische Structuur) die de watergang langs de Jan Evertsenstraat momenteel al is zal in zijn nieuwe context nog meer gestalte krijgen. Onderdeel hiervan is een continue route voor fauna van de Sloterplas naar het Rembrandtpark. Dit gebeurd door natuurvriendelijke oevers langs de gehele zuidzijde en daar waar nodig faunarichels onder de bruggen door, toe te passen.
Bij aanleg van nieuwe of renovatie/vervanging van bestaande oever(constructies) passen we in Amsterdam altijd een vorm van ecologische oever toe. Hierdoor komt er ruimte voor meer biodiversiteit. De opbouw van de natuurvriendelijke oever kan variëren. Het ontwerp hiervan zal afgestemd worden met de waterbeheerder (in dit gebied is dit Waternet) en de ecoloog. Het is van belang dat het beheer ook op een natuurvriendelijke manier kan plaatsvinden.

Vaste planten

De relatief kleine private buitenruimtes bij de woningen op de begane grond in het G-gebouw en de W blokken worden deels afgescheiden van de publieke ruimte door opgetilde beplantingsvakken met een divers sortiment aan vaste planten.
De identiteit van de buurt wordt gevormd door de intensief beplante plantvakken met cortenstalen randen.

Aan de Cramergracht zorgt een breed vak op maaiveldniveau met een dichte haag/ heestersoort voor een scheiding tussen de private, verhoogde, buitenruimte en het voetpad.

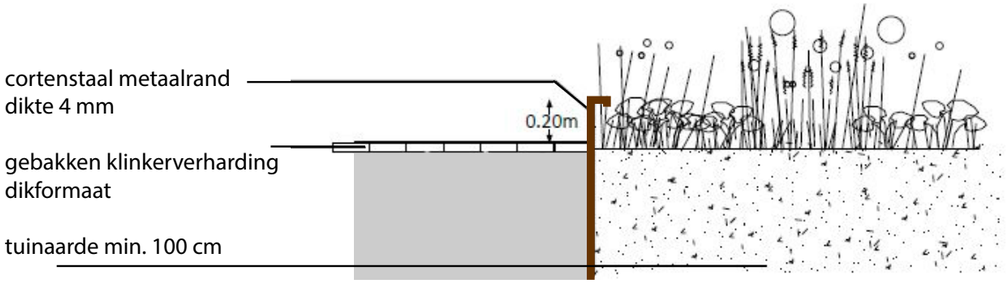


^ gazon om op te verblijven tussen de W blokken

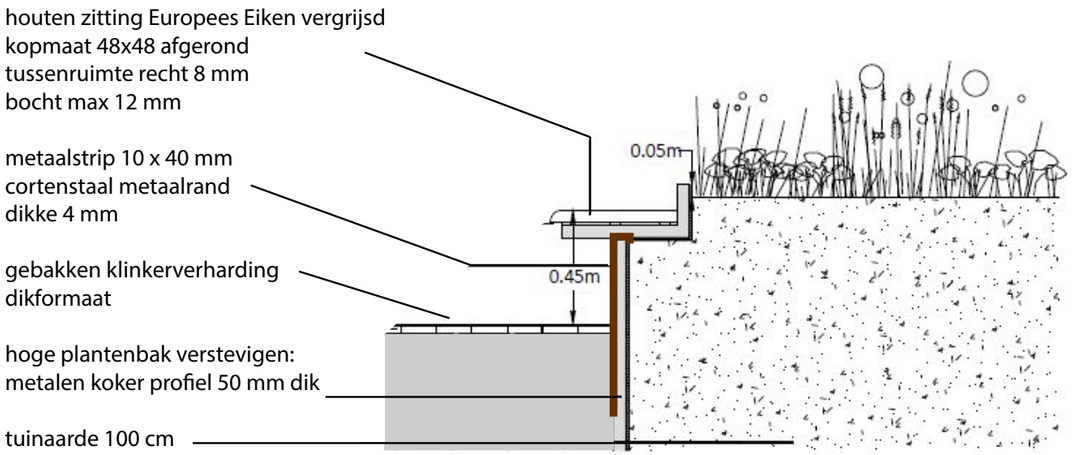


^ ecologisch groen - extensief beheer

CONCEPT



^ groenvakken (gras) met opstaande cortenstalen rand



^ verhoogde plantbakken met beplanting met zitelementen aan de rand van plantvakken



^ plantvakken met cortenstalen rand gevuld met bomen en (onder)beplanting - Kneppelhoutstraat Kinkerbuurt Amsterdam West

Plantvakken met geïntegreerde zitranden

Het plangebied krijgt de identiteit van een stedelijk woonmilieu met gemeenschappelijke buitenruimte. Het binnengebied van de nieuwe buurt zorgt voor een openbare informele ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers.

De scheiding die de opgetilde plantvakken vormen tussen privaat en openbaar zorgen voor een informele sfeer.
Omdat er veel entrees op maaiveld niveau aanwezig zijn is er gekozen voor opgeteelde plantvakken. Hierdoor zijn ze minder kwetsbaar als het gaat om doorkruizen door voetgangers.

In verband met de nodige kabels en leidingen die tussen de vakken komen te liggen wordt gewerkt met wortelschermen.

De grote vakken ten oosten van de obstakelvrije route door de binnenstraat zijn voorzien van hoge randen (45 cm). Dit om voldoende doorwortelbare ruimt te creeëren voor de benodige bomen. De vakken bij de W gebouwen zijn voorzien van lagere randen (20 cm). De vakken met gras zijn gelijk naan het omliggende maaiveld, hier kan regenwater op afwateren.

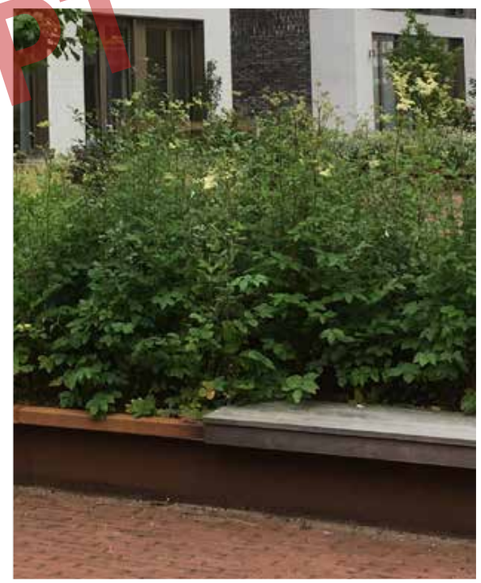
Bij de verhoogde plantvakken van 45 cm is de gelegenheid om een zitelement toe te voegen van vergrijsd eiken. *(zie detail linkerpagina)*

De voorgestelde beplantingssoorten zijn soorten die de biodiversiteit vergroten; in een volgende fase zullen in overleg met onderhoud- en beheerdiensten de definitieve soorten vastgelegd worden en locaties bepaald. Op pagina 30 - 33 staan de voorgestelde soorten.

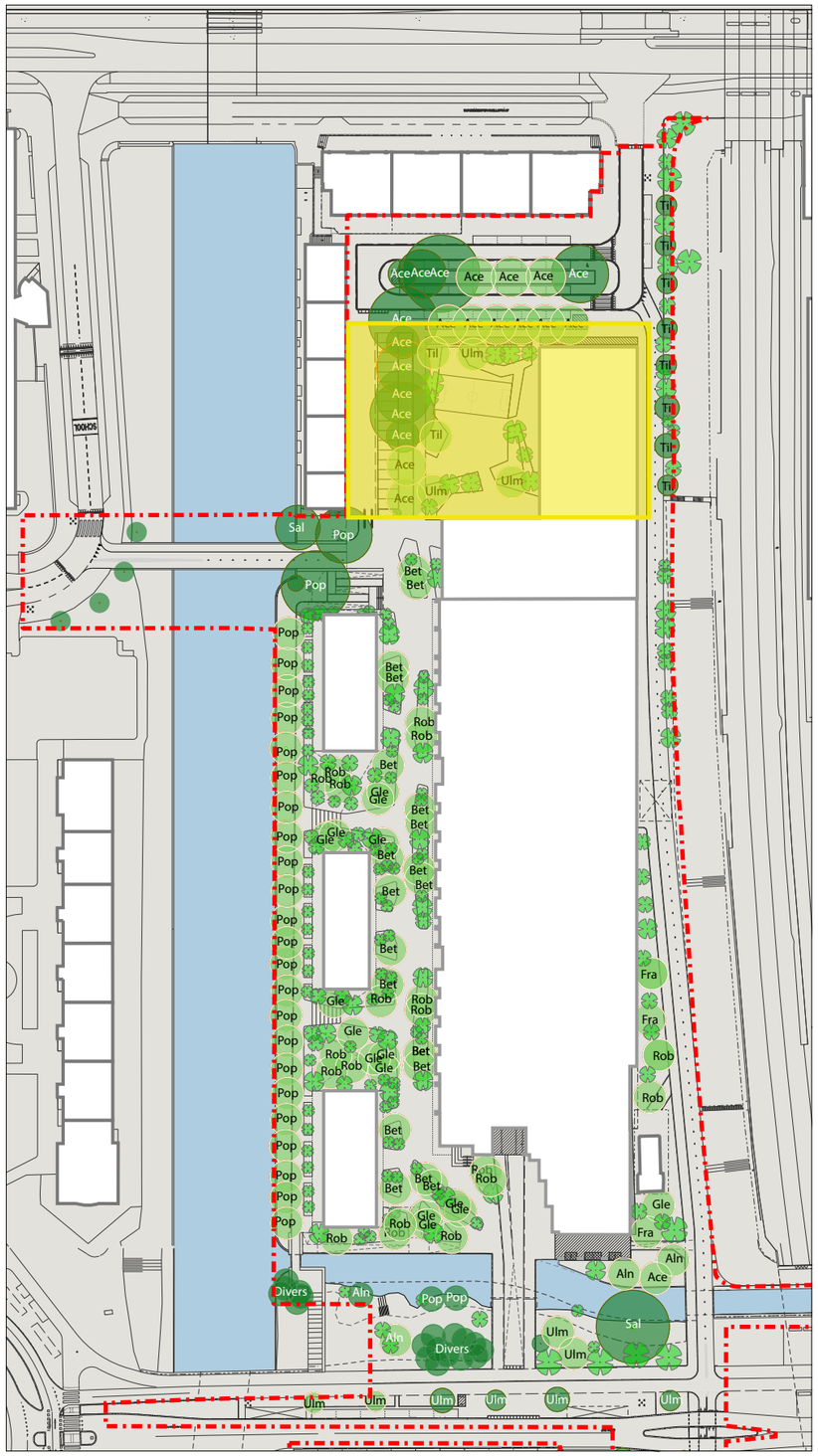
CONCEPT



^ lage cortenstalen rand



^ hoge cortenstalenrand + zitelement (Wienerlocatie Amsterdam)



< *themakaart | bomen*

Legenda

- bestaande bomen
- nieuwe bomen 1e orde
- nieuwe bomen 2e en 3e orde
- ABC soorten (zie volgende pagina)

N

15 50 75 m

Bomen

Bestaande structuren

De burgemeester Cramergracht wordt langs de oostzijde begeleid door een ritmische rij populieren. Deze structuur is kenmerkend voor de bomentaal van Nieuw West.
Om deze kenmerkende structuur in stand te houden zal dezelfde boomsoort hier na de bouw opnieuw aan worden geplant.

In de taluds langs het water en langs het spoor staan de bomen in een losse structuur. Dit wordt gehandhaafd en waar nodig aangevuld.

Nieuwe structuren

In de binnenstraat worden eerste orde bomen geplaatst met hoge kronen, om zoveel mogelijk zicht te houden in de lengte van de ruimte. Daarnaast is uitgangspunt voor de boomsoorten (naast de gebruikelijke habitat-eisen) om bomen te gebruiken met transparante kronen en fijne lichtgekleurde bladeren, om op maaiveld gefilterd licht te krijgen en halfschaduw voor de onderbegroeiing. Naast de eerste orde bomen worden ook tweede en derde orde (deels meerstammige) bomen voorgesteld, met een mooi voorjaars- en najaarsbeeld, zoals magnolia's, krentenbomen en Aralia's, met daaronder struiken en grassen die insecten aantrekken.

Bomenkap en compensatie

Ten behoeve van de bouw, het aan-/verleggen van kabels en leidingen en aanpassingen in de openbare ruimte moeten bomen wijken. Deze bomen worden in het gebied gecompenseerd volgens de bomenverodening Amsterdam.
Het compensatieplan is als bijlage toegevoegd aan dit document.
Voorafgaand aan de ontwerpfase is in 2019 een bomen inventarisatie opgesteld voor alle bomen binnen het gebied. Deze inventarisatie is aangevuld met een aanvullende BEA (bomen effect analyse) in 2024 voor de populieren langs de Cramergracht. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de populieren langs de Cramergracht in een dusdanige staat zijn dat de bouw de verwachte levensduur aanzienlijk zal verkleinen. Hierop is besloten de gehele populieren rij te kappen en na de bouw opnieuw aan te planten in combinatie met een groeiplaatsverbetering zodat deze weer toekomstbestendig zal zijn.

CONCEPT



^ *transparante smalopgaande bomen tussen de bebouwing*

Bomen - spoorzijde en Jan Evertsenstraat



^ *Alnus glutinosa*

Boom, 1e grootte



^ *Tilia europaea*

Boom, 1e grootte



^ *Acer campestre*

Boom, 1e grootte



^ *Ulmus Urban*

Boom, 1e grootte



^ *Fraxinus excelsior*

Boom, 1e grootte



^ *Populus (bestaand langs de Cramersgracht)*

Boom, 1e grootte

Bomen - binnenstraat



^ *Betula pubescens*

Boom, 1e grootte



^ *Gleditsia triacanthos ‘Skyline’*

Boom, 1e grootte



^ *Robinia pseudoacacia ‘Appalachia’*

Boom, 1e grootte



^ *Koelreuteria paniculata*

Boom, 2e en 3e grootte



^ *Betula pendula*

Boom, 2e en 3e grootte



^ *Amelanchier lamarckii*

Boom, 2e en 3e grootte

CONCEPT

Onderbeplanting - vaste planten zon en (half)schaduw



^ *Alchemilla mollis*



^ *Anemone_x_lipsiensis*



^ *Astrantia major ‘White Star’*



^ *Echinacea alba*



^ *Rudbeckia tuberosa sullivanii ‘’Goldsturm’’*



^ *Syneilesis aconitifolia*

Onderbeplanting - siergrassen zon en (half)schaduw



^ *Carex morrowii ‘Ice Dance’*



^ *Deschampsia cespitosa ‘Goldthau’*



^ *Festuca-mairei*



^ *Hakonechloa macra*



^ *Pennisetum alopecuroides ‘Japonicum’*



^ *Pennisetum orientale ‘Fairy Tail’*

CONCEPT

Onderbeplanting - varens (half)schaduw



^ *Adianthum pedatum imbricatum*



^ *Blechnum spicant*



^ *Dryopteris erythrosora*



^ *Dryopteris filix mas*



^ *Polypodium vulgare*

Heesters



^ *Tussen parkeren Vermeylenstraat: igusterhaag - ligustrum_vulgare*

Onderbeplanting - bodembedekkers (half)schaduw



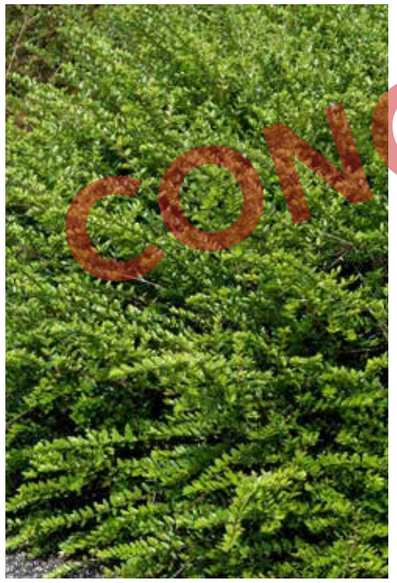
^ *Asarum euroaeum*



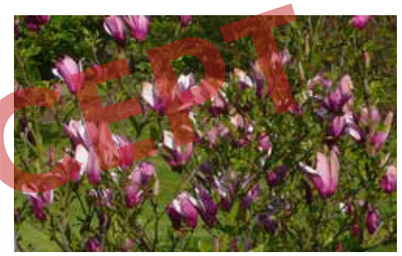
^ *Asperula odorata*



^ *Hosta 'Invincible'*



^ *Cramergracht: combinatie van Lonicera nitida maigrun en magnolia liliiflora purpureaper en een ross (v.b. Z S Rosa henkeri-schulzei)*

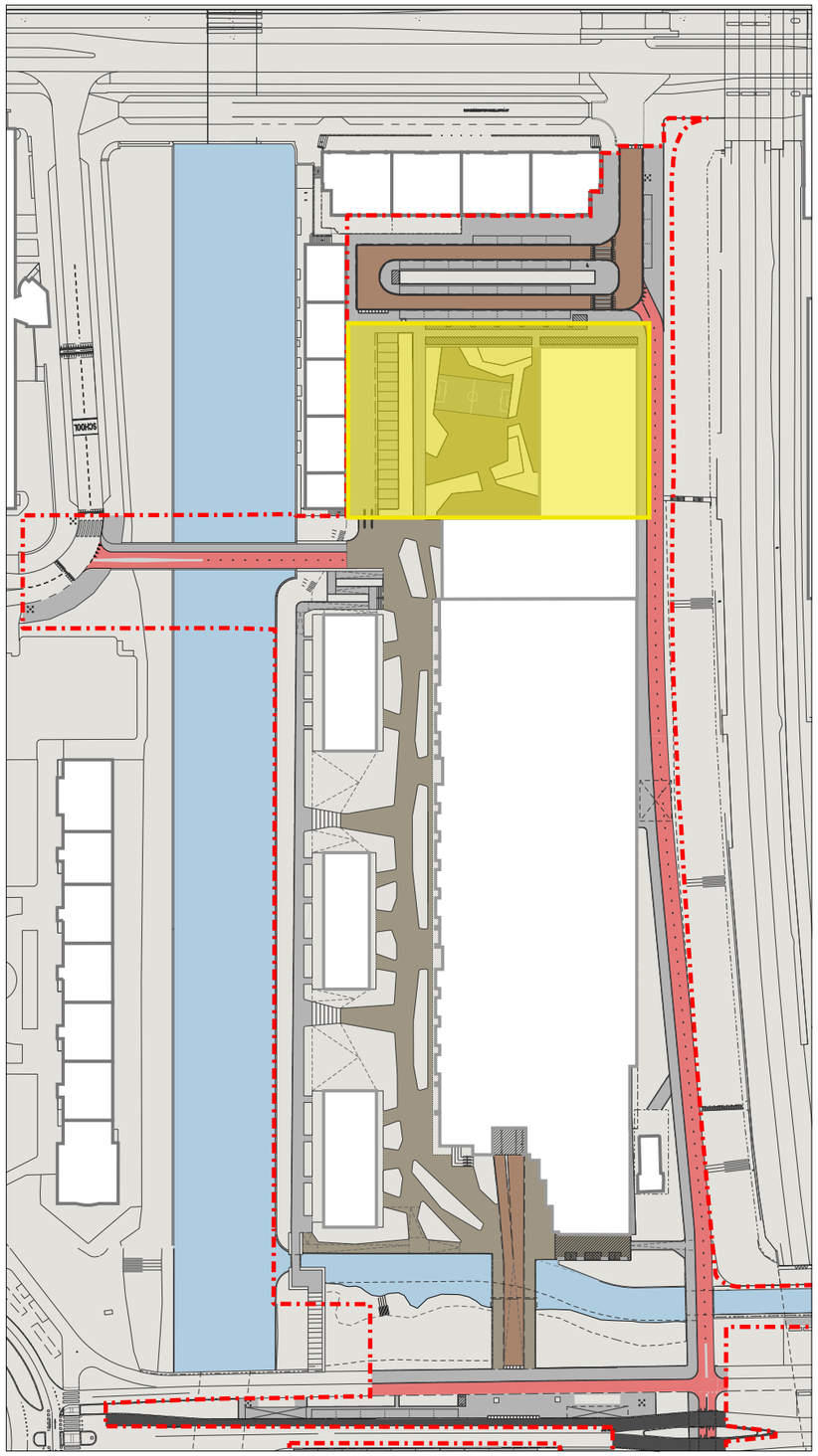






^ *Pachysandra terminalis 'Green Carpet'*

CONCEPT



inrichting ter illustratie

< themakaart | verhardingen

Legenda

- RIJBAAN
  gebakken klinker - rood - KF
- RIJBAAN
  zwart asfalt (bestaand)
- FIETSPAD
  rood asfalt
- TROTTOIR
  betontegel - grijs - 30 x 30
- VOETGANGERSGEBIED
  gebakken klinker - rood - DF

N

15 50 75 m

Inrichtingselementen

Verhardingen

ETW 30 straat

De August Vermeylenstraat wordt heringericht als een ETW 30 straat; Modern parkeren zonder tussenband, trottoir in 30 x 30 betontegels en de rijbaan in keiformaat klinkers.

Erf

Het doodlopende deel van de August Vermeylenstraat wordt ingericht als erf met een doorlopende 30x30 tegel tot aan de gevel. In samenspraak met de buurtbewoners kan gekeken worden naar alternatieve inrichting direct langs de gevels zoals geveltuinen.

Voetgangersgebied

De binnenstraat fungeert als voetgangersgebied en wordt aangelegd in dikformaat klinkers om een duidelijk onderscheid te creëren met zijn omgeving. Langs de gevel wordt de private buitenruimte gemarkeerd met een afwijkend materiaal.

De voordeuren van de woningen in deze nieuwe buurt zijn direct gelegen aan deze binnenstraatruimte. Nadrukkelijk is dit een ruimte die is vormgegeven van gevel tot gevel, waarbij de verharding de toegankelijkheid waarborgt zonder dat er sprake is van een hiërarchie. Het verspringen van de plantvakken en de open tussenruimtes richting de Cramergracht helpen voorkomen dat hier een symmetrisch straatprofiel ontstaat.

De bestrating waar zwaarder verkeer kan komen (nood-en hulpdiensen en verhuiswagens) dient extra gefundeerd te worden.

Om sluipverkeer tegen te gaan komen er uitneembare paaltjes aan de noordzijde van de voetgangerszone. Aan de zuidzijde wordt een fundatie voor paaltjes aangelegd maar worden vooralsnog geen paaltjes geplaatst. Hier is minder kans op doorstekend verkeer in verband met hoogteverschillen in het profiel richting de parkeergarage.

Fiets- en wandelroutes

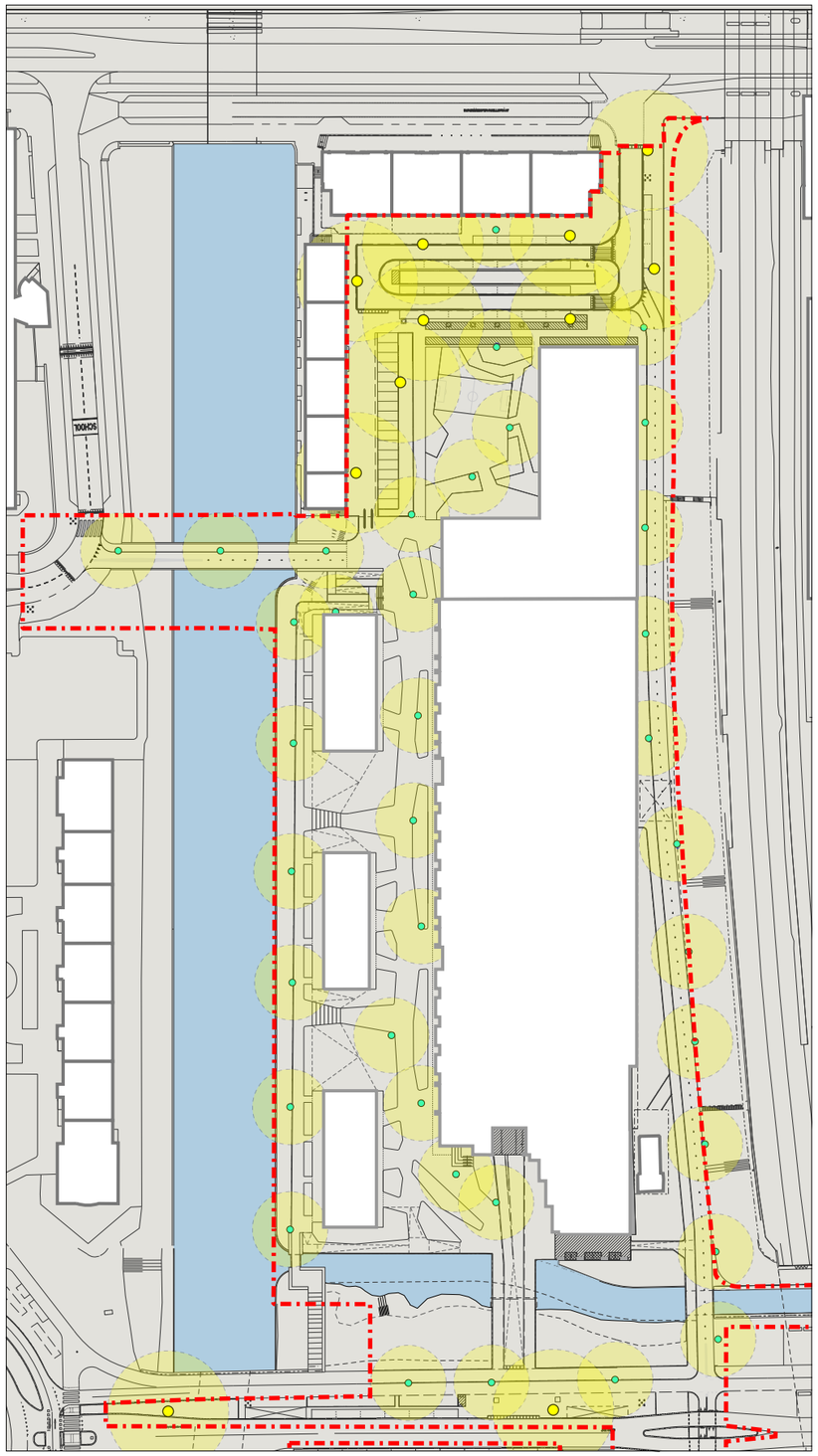
Het informele wandelpad aan de Cramergracht en het fiets en voetpad langs het spoor worden standaard uitgevoerd in 30 x 30 betontegels en rood asfalt. Ter hoogte van de onderhoudswagens/expeditie worden extra dikke betontegels en fundering toegepast om breuk zoveel mogelijk te voorkomen.

CONCEPT



^ dikformaat *^ 30x30 betontegel* *^ keiformaat* *^ 30x15 betontegel* *^ rood asfalt* *^ betonband Amsterdam nr.1*

^ materiaalstaal



< themakaart | verlichting

Legenda

- standaard hoge mast
- lage mast Paal 1924 - armatuur ‘54

N

15 50 75 m

Verlichting

Voor de sfeer en veiligheid is het belangrijk dat er goede verlichting komt. Langs de August Vermeylenstraat wordt de standaard hoge mast met standaardarmatuur toegepast evenals de lage mast met paal ‘24 en armatuur ‘54.

In de binnenstraat, langs de Cramergracht en langs het fietspad worden alleen lage masten toegepast.

Het gebied behoort volgens de verlichtingskaart tot zone D, maar is van vóór het ontwerp van de conische mast met het Kegelarmatuur. Van oorsprong zijn ze dan ook uitgerust met Paal ‘24/Armatuur ‘54, maar momenteel staan beide soorten lantaarnpalen door elkaar heen. Bij vervanging moet dus Paal ‘24/Armatuur ‘54 worden toegepast.

Het verlichtingsplan met de locaties voor de lantaarnpalen is gemaakt door de afdeling openbare verlichting van Amsterdam.

CONCEPT

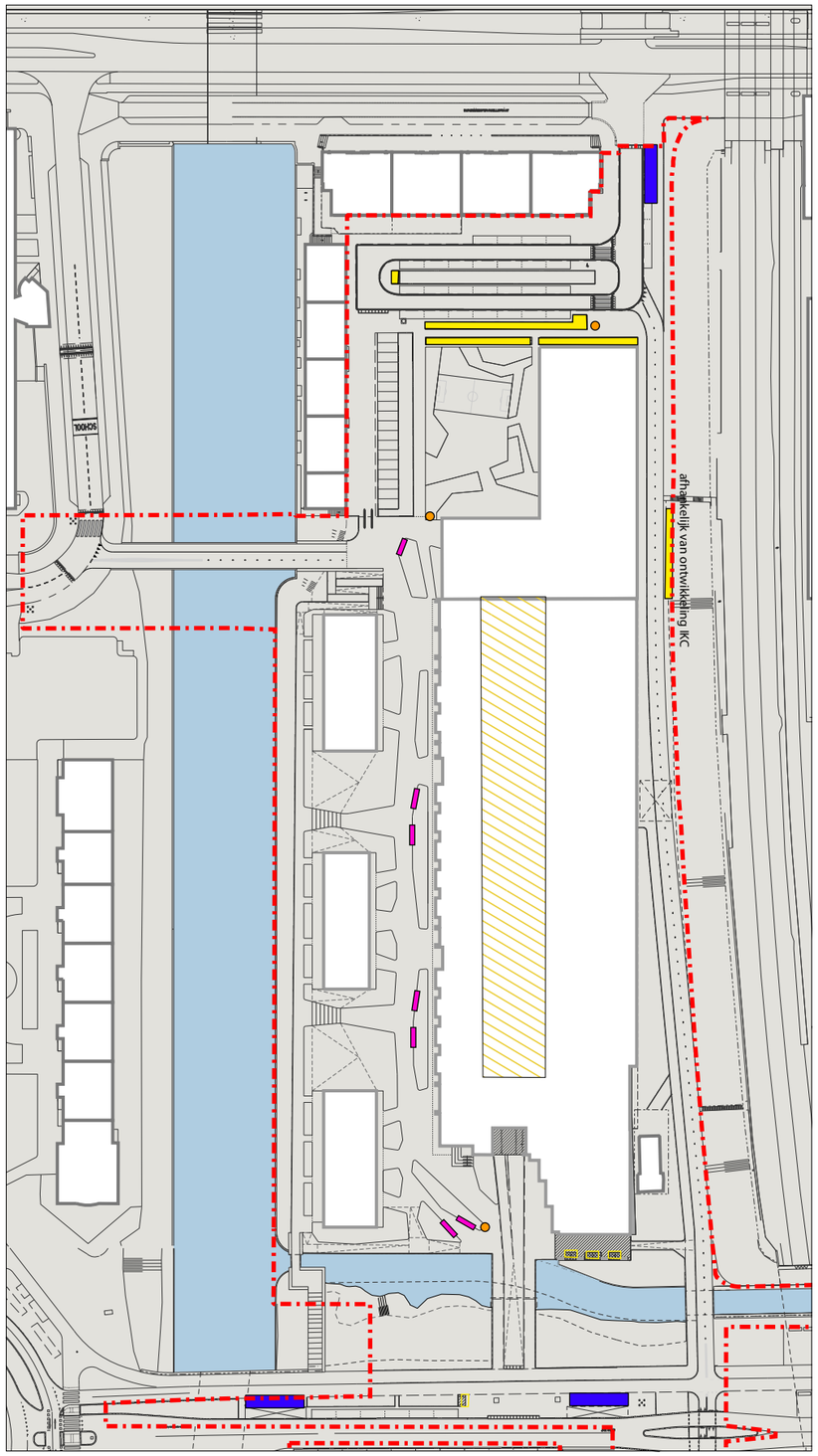




^ lage mast Paal 1924 - armatuur ‘54



^ standaard hoge mast - Standaardarmatuur



< themakaart | meubilair

Legenda

- zitranden
- afvalbak 200 liter Puccini
- container locaties
- fietsparkeren in rekken
- fietsparkeren in vakken

N

15 50 75 m

Meubilair

Het straatmeubilair zoals prullenbakken en fietsenrekken is conform het standaard materiaalgebruik. Op drie plekken worden 200-literafvalbakken geplaatst.

De boomspiegels zijn uitgevoerd met een betonrand, 150 x 150 cm.

In het noordelijk deel van het projectgebied is voorzien in fietsparkeren voor de basisschool in rekken en (bezoekers) woningen.

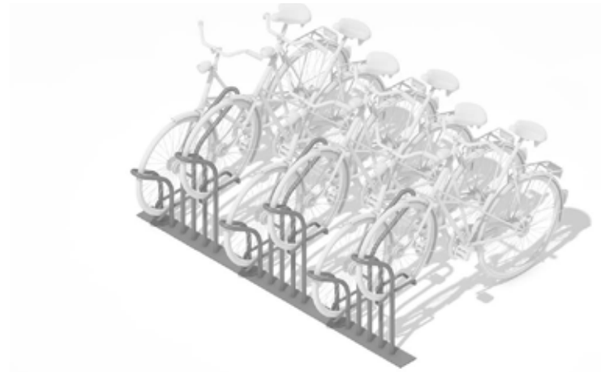
In het overig deel wordt het straatparkeren georganiseerd in vakken met daar waar nodig afgebakend door fietsnietjes.
Doordat al het fietsparkeren voor de nieuwe bewoners en bezoekers gebouwd is opgelost, worden fietsers uit de binnenstraat en langs de Cramergracht geweerd.
Bewoners én bezoekers worden gestimuleerd hun fiets te parkeren in de fiets parkeergarage. Deze ligt op maaiveld niveau en is op verschillende locaties te benaderen.

Zitelementen in de binnenstraat zijn geïntegreerd in de beplantingsvakken.

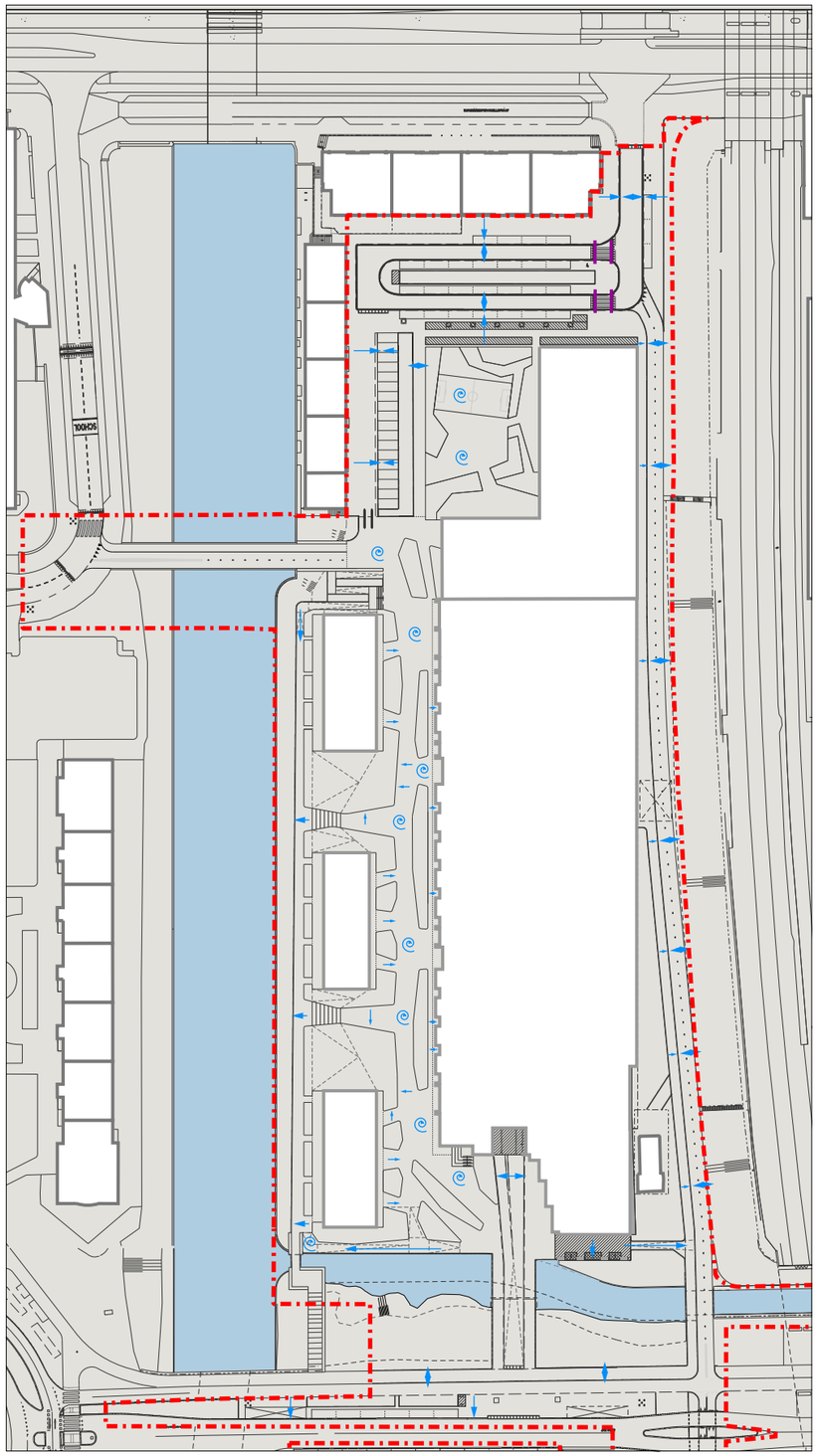
CONCEPT



^ fietsparkeren in vakken



^ fietsenrekken hoog-laag



< themakaart | afwatering

Legenda

- richting afwatering
- afwatering in valkolk 30 x 30
- drempel

N

15 50 75 m

Afwatering

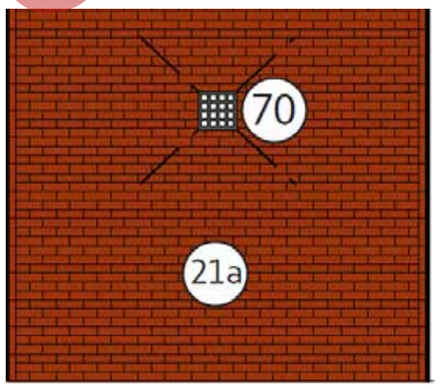
Door het gebruik van waterdoorlatende materialen zoals halfverharding of elementverharding kan een groot deel van het hemelwater in de bodem wegzakken. Uiteraard geldt dit ook op plekken waar groen wordt toegepast in de vorm van gras of andersoortige beplanting waar geen verhoogde randen worden toegepast.

De optimalisering van de stroken langs het water zal bijdragen aan de afwatering van het regenwater richting het water.

Waar mogelijk wordt afgewaterd op groenvakken. Waar afgewaterd moet worden op het riool worden in de nieuwe situatie valkolken toegepast.

Er worden alleen waterkerende drempels toegepast. Dit omdat de drempels worden gecomnbineerd met een voetgangersoversteek.

CONCEPT



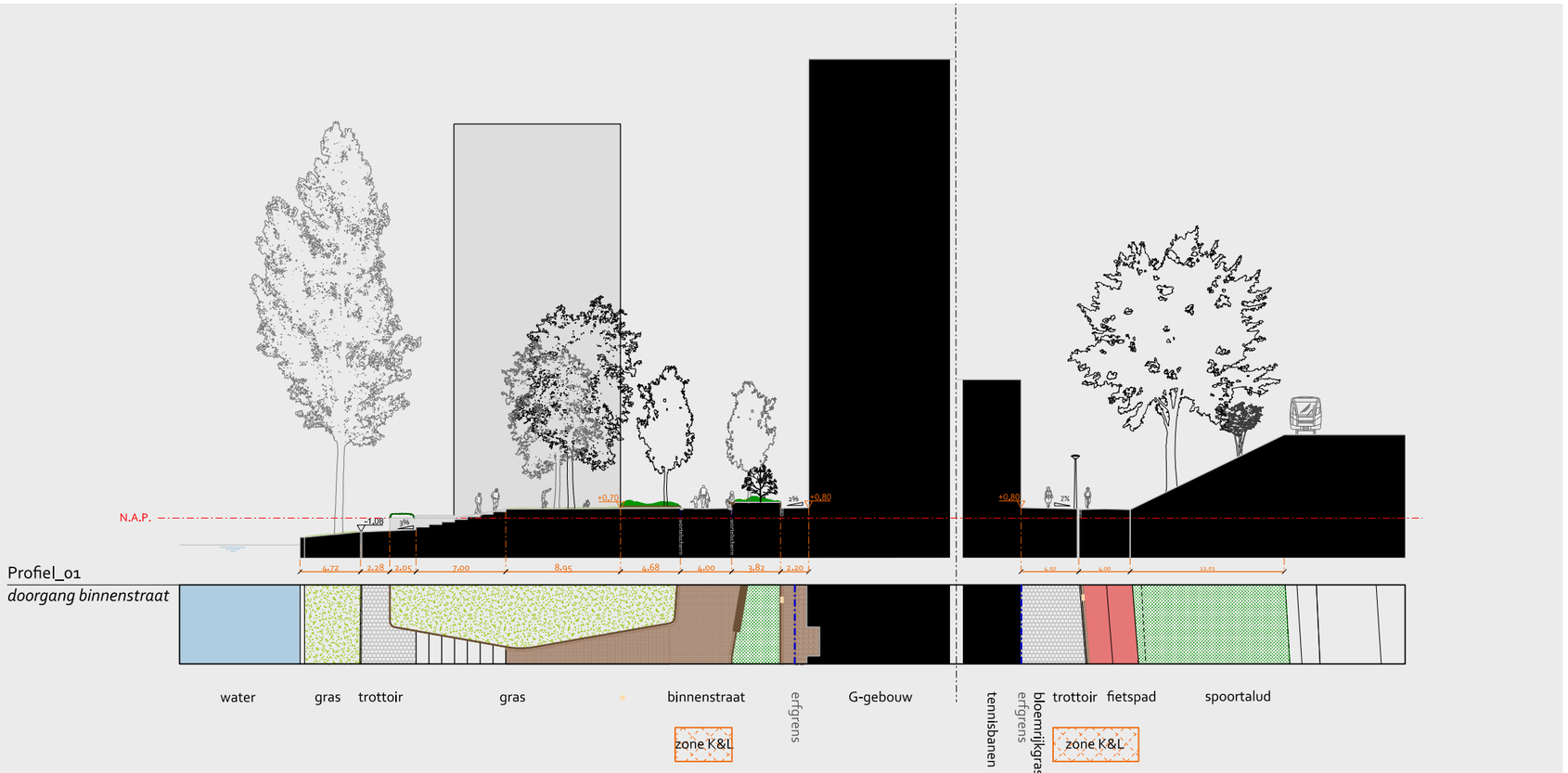
^ afwatering Binnenstraat met straatkolk 300x300



^ afwatering August Vermeylenstraat


bestaande parkeerplaatsen
bestaande parkeerplaatsen
bestaande parkeerplaatsen

Profielen

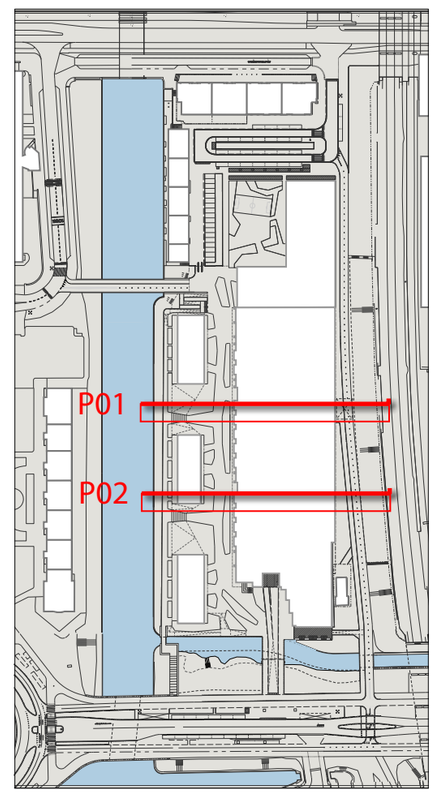


Profiel_01
doorgang binnenstraat

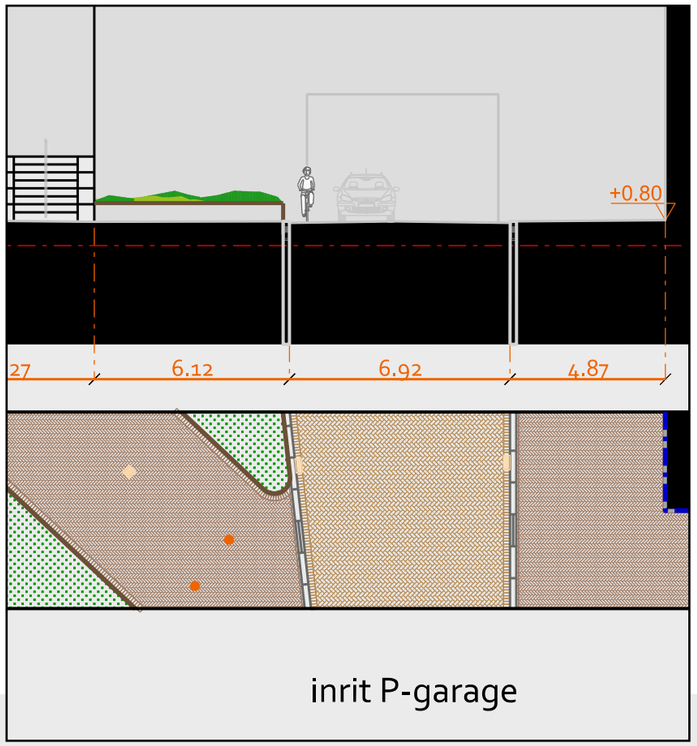


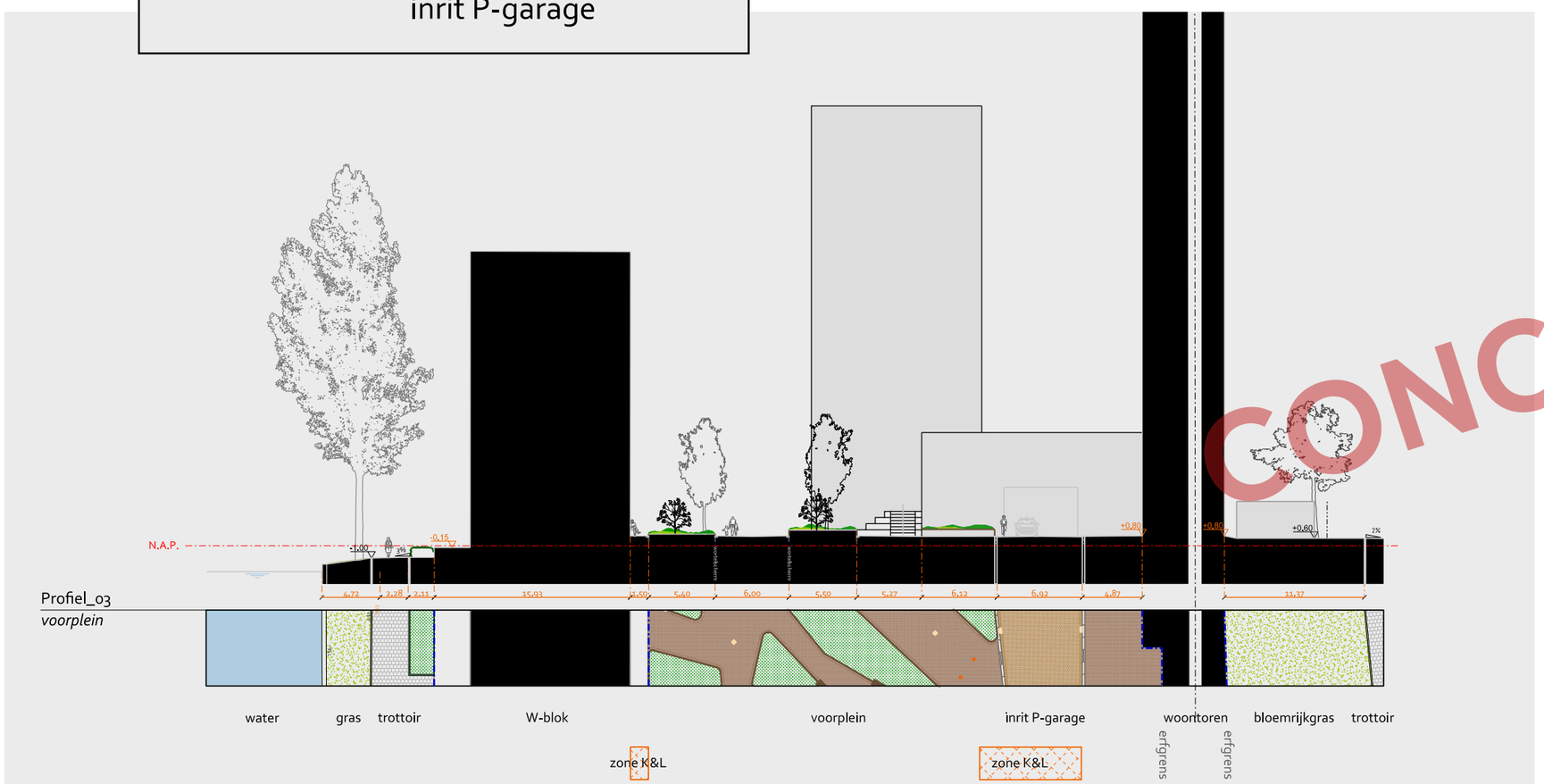
Profiel_02
binnenstraat

CONCEPT

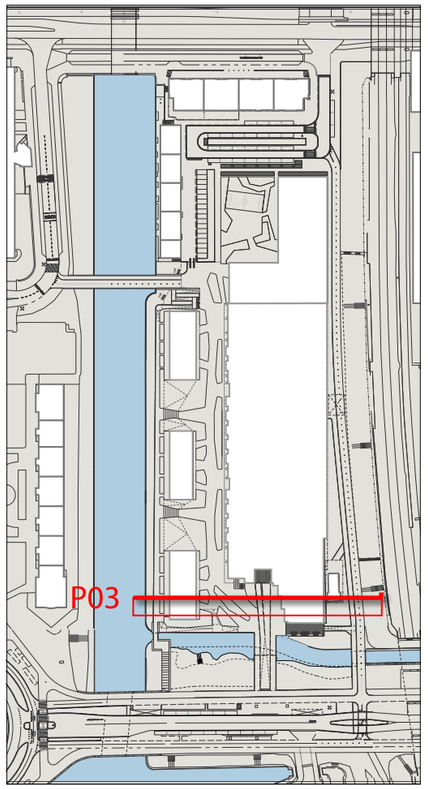


Profielen

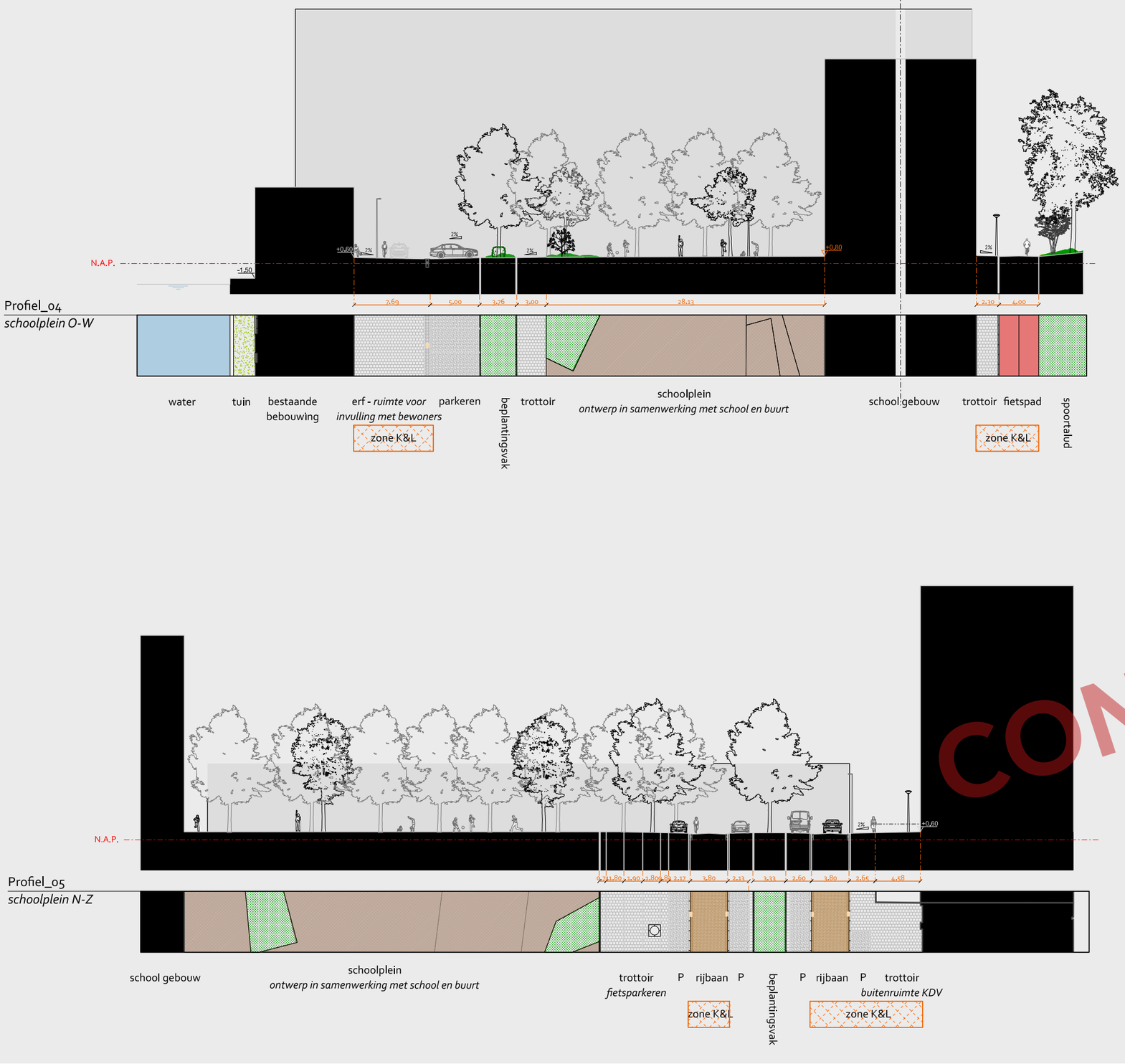




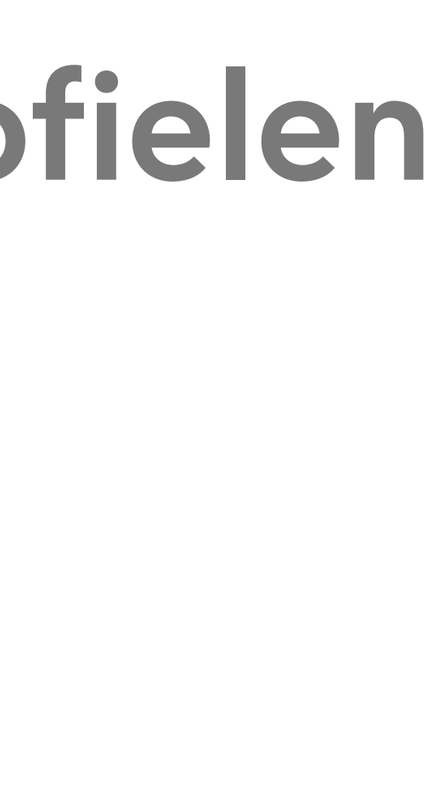
CONCEPT



Profielen



CONCEPT



Bijlagen

Ontwerp brug N01

Opgave

Om het nieuwbouwcomplex te ontsluiten voor het autoverkeer wordt een nieuwe brug aangelegd vanaf de Jan Evertsenstraat. Via deze brug kan de ingang van de parkeergarage en de gezamenlijke fietsenstalling worden bereikt. Deze brug zorgt voor de verbinding vanaf de Jan Evertsenstraat met een stedelijk voorplein waar een aantal bijzondere functies gelegen zijn: de entree van het complex met een lobby die wonen, mobiliteit, parkeren en tennis met elkaar verbindt en een horecagelegenheid.

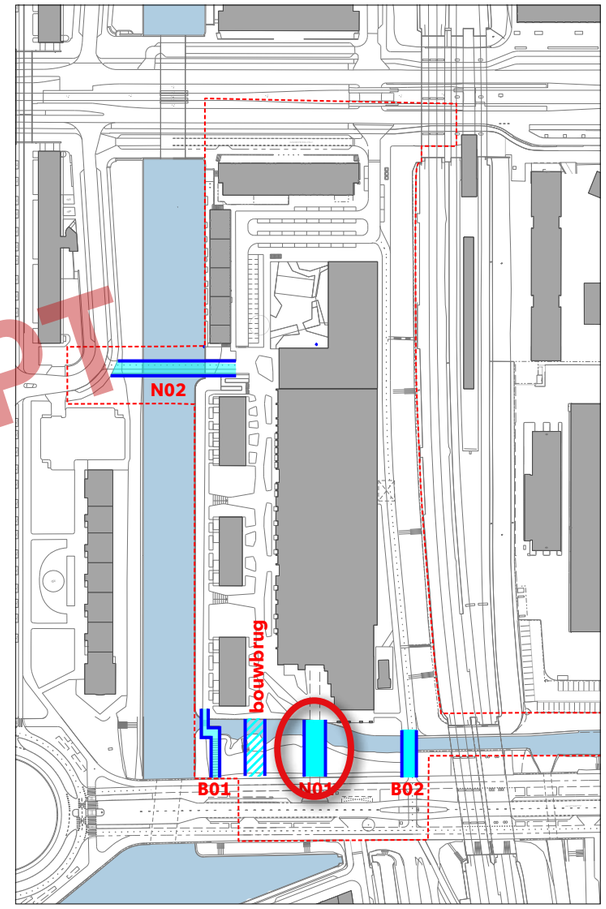
De nieuwe brug over de Cramergracht volgt het ontwerpproces van de ontwikkeling van de nieuwe bassischool. De verdere uitwerking hiervan zal op een later moment plaatsvinden.

De bestaande monumentale brug aan de westkant van de Jan Evertsenstraat wordt als logisch onderdeel opgenomen in het plan. De nieuwe brug voor de auto ontsluiting zal qua vormgeving moeten aansluiten op de bestaande bruggen. De bestaande voetgangersbrug aan de spoorkant wordt vervangen door een voet- en fietsbrug.

Brug N01

De brug N01 is de eerste van twee die voor de toegang naar het gebied Tennispark gebouwd wordt. De tweede brug (N02) komt later. Er zijn twee bestaande bruggen (B01 en B02) die gehandhaafd worden. Brug B02 wordt verbreed. Voor de nieuwe bruggen gelden Uitgangspunten bruggen Tennispark, maart 2024.

Het complete ontwerp van de brug is te vinden in het ontwerpdocument van de brug zelf. Hieronder zijn een beperkt aantal elementen ingevoegd.



^ Plattegrond positionering brug N01

^...

CONCEPT

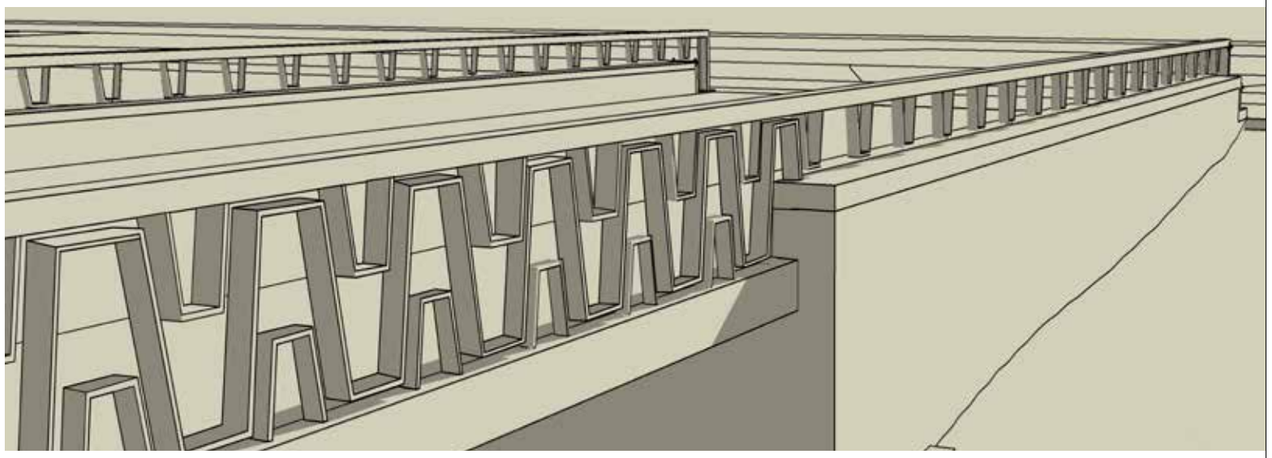


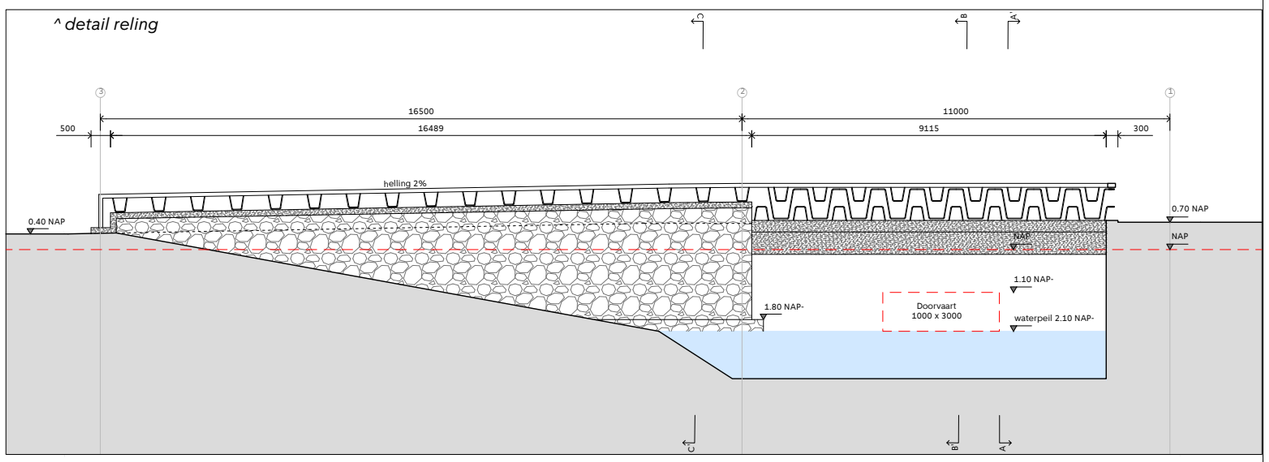


Uitgangspunten

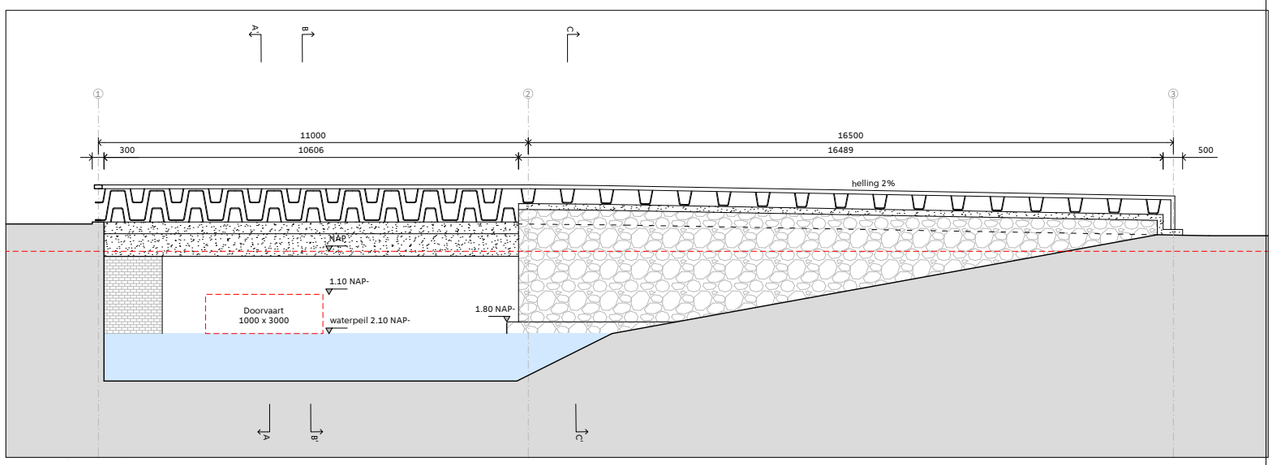
Brug	N01
Brugnummer	Aanmaken
Werkzaamheden	Nieuw te realiseren
Functie - gebruiker	voetgangers - fietsers - motorvoertuigen
Afmetingen	Overbrugging: 1000 cm Breedte: 1080 cm
Materialisatie - constructie	Hoofdmateriaal: beton wit Afwerking: basalt bokken Hekwerken: geverfd staal - RAL 5011
Materialisatie - brugdek	Voetpad: betontegel grijs Rijbaan: klinkers - aanlsuitend op plein
Aansluitingen - aanlandingen	Zuidzijde: + 0.40 NAP (bestaand) Noordzijde: + 0.70 NAP
Aansluitingen - onderdoorgang	Zuidzijde helling en muur - noordzijde kademuur
Flora en Fauna	deel onderdoorgang helling vrijhouden voor doorgang fauna
Bestaande bomen	Meeste bomen worden gekapt rondom de niuewe brug.
Bestaande kabels en leidingen	Data, elektra en persleiding in trottoir zuidzijde brug (bestaan) - mogelijke kabels (Liander) ook in brugdek (nieuw)
Beheerseisen	Doorvaarthoogte minimaal 100 cm

CONCEPT





^ aanzicht oost



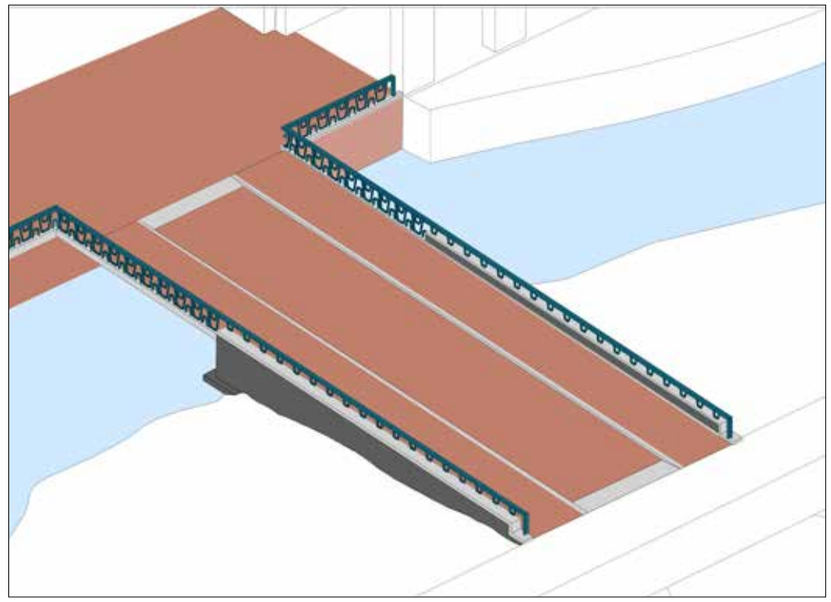
^ aanzicht west

Uitwerking

Materialisatie

De materialen voor de brug zijn robuust en sluiten aan bij de andere bruggen in de omgeving. Een stevige landhoofd van basalt maakt een contrast met de wat luchtiger stalen leuning. De brug zelf is van beton met een dek van klinkerbestrating.

- Basalt
- Beton
- Staal: RAL 7016
- Klinkers elleboog verband



v Basalt



v Beton



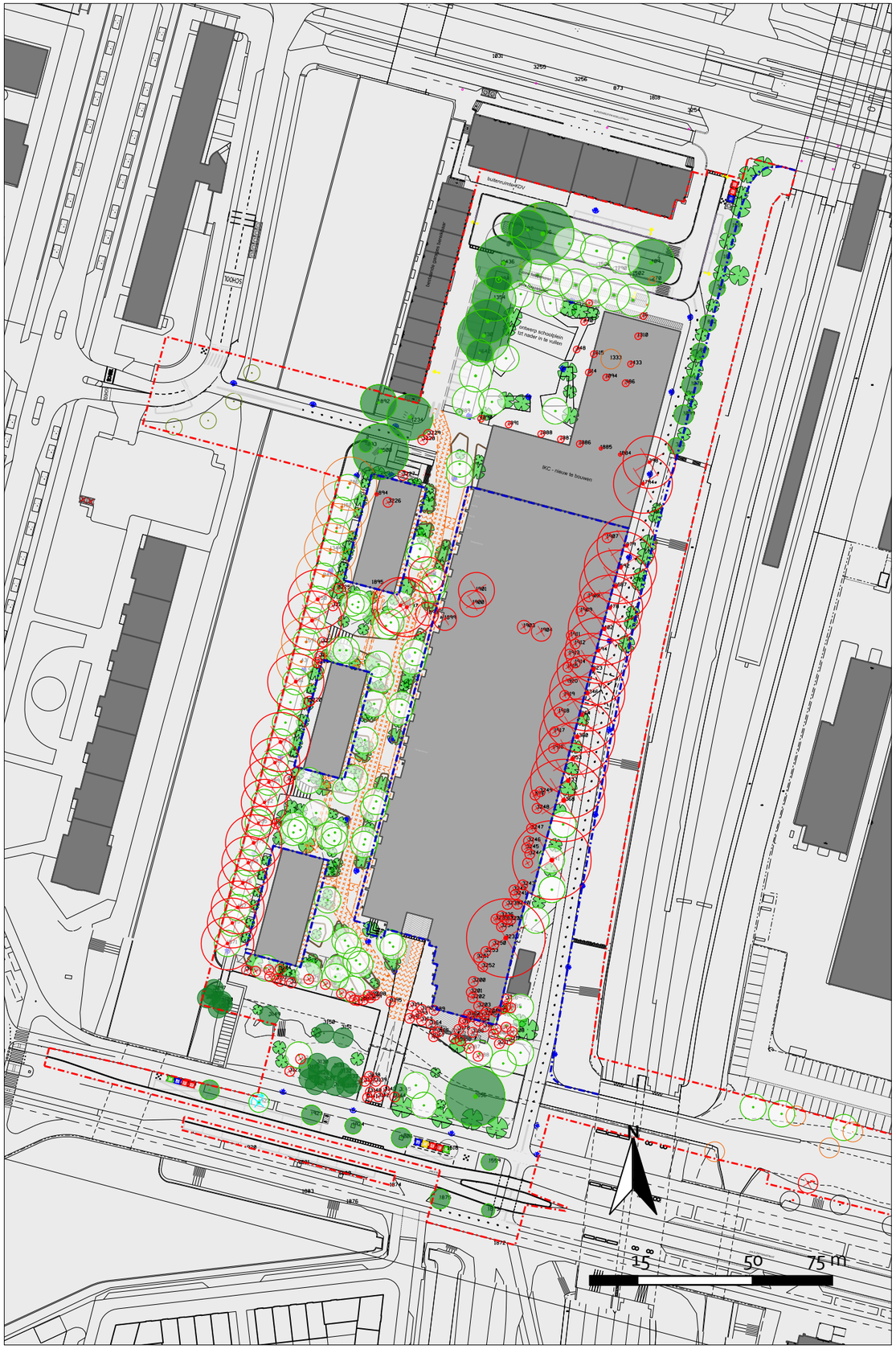
v Staal



v Klinkers



^ materiaalstaal



Bomenbalans

VORM + gemeente	te kappen bomen *huidige situatie*		nodige compensatie bij *standaard omtrek*
	aantal	**leeftijd**	aantal
	47	< 16 jaar	47
	14	16-23 jaar	28
	67	24-31 jaar	201
	0	32-39 jaar	0
	9	40-47 jaar	45
	35	48-55 jaar	210
	0	56-63 jaar	0
	1	64-71 jaar	9
	0	72-79 jaar	0
	0	80-87 jaar	0
	0	88-95 jaar	0
TOTAAL	**173**		540

	Nieuw			Balans	Opmerkingen
	aantal	**omtrek cm**	staat voor .. Bomen		
	177	14-17	88.5		
		18-20	0		
		20-25	0		
		25-30	0		
	43	30-35	172		
	54	35-40	270		
		40-45	0		
SUBTOTAAL	**274**				**Totale compensatie VORM + gemeente - rest aantal zal financieel gecompenseerd worden**
TOTAAL			530.5	**-9.50**	

CONCEPT

Colofon

Ambtelijk opdrachtgever
Marice de Lange

Projectteam
Projectmanager - Olga van de Ven

Ontwerpteam Ruimte & Duurzaamheid
Ontwerper openbare ruimte - Lobke Alkemade
Assistent ontwerp openbare ruimte - Edoardo Seconi
Verkeersontwerper - Mouhamed Moaddine
Stedenbouwkundigen - Veronika Meijer-Skouratovskaja, Douwe van Schaik

MORE Landschape - Hanneke Kijne