From: " 5.1.2,e "
Sent: Wed, 28 Sep 2022 19:11:12 +0100
To: " 5.1.2,e " <5.1.2,e >; " 5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Gesprek fin regeling flexwonen

5.1,5

Het was mij nog niet helemaal duidelijk welke rol de Provincie/MRA hier nu in speelt. Daar ligt volgens mij nog steeds een sleutel om te komen tot afspraken tot herplaatsing en op dat niveau zou je ook afspraken kunnen maken over de financiering. Amsterdam gaat dit in de regio niet alleen oplossen. Alle gemeentes moeten meedoen, want dan wordt de afzetmarkt ook veel groter. Misschien moet de Provincie wel een plek (flex-city) aanwijzen/reserveren waar de units uiteindelijk naartoe kunnen mochten ze nergens anders heen kunnen.

Is het niet beter als 5.1.2.e de gemeentelijke reactie weer over pakt? Hij voert toch ook de gesprekken verder?

Ik zat er vooral ook bij om te horen hoe het proces in elkaar zit. Parallel hieraan heeft het versnellingteam namelijk aan mij gevraagd de projecten Riekerpark en Appelweg deze week nog aan te gaan melden om aanspraak te kunnen gaan maken op de subsidie. Hiervoor dient veel informatie aangeleverd te worden uit business cases van zowel corporaties als gemeente. Dit is ingewikkeld omdat deze informatie nog niet allemaal op tafel ligt. Dat wordt dan aannames doen. Dit lijkt me wel goed om te doen, zodat zij ook een beeld krijgen van de kosten die de gemeente moet maken bouw- en woonrijp maken. Ik wil me dus vooral daarop concentreren.

Mocht het allemaal nog erg lang duren voordat de generieke garantieregeling rond is dan is het mogelijk beter om op projectniveau vooruitlopend al aparte afspraken te gaan maken. Optie daarbij is bijvoorbeeld dat er aanvullend ook een afspraak komt met de betrokken corporaties om de flexwoningen al vooraf aan de vergunningverlening op risico te gaan produceren. Dat scheelt tijd en dat is wat het Rijk feitelijk zelf ook doet met de aanbesteding van 2000 flexwoningen. Daar is morgen overigens nog een aparte info bijeenkomst over. Overigens begreep ik net dat Aedes nu ook bezig is met de voorbereiding van een aanbesteding van nog eens 10.000 flexwoningen.

@ 5.1.2,e ben jij morgen ook fysiek aanwezig bij de BT Kwetsbare groepen?

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e >
Verzonden: woensdag 28 september 2022 18:21
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Gesprek fin regeling flexwonen

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2,e

Zojuist het gesprek met Rijk hebt gehad. 5.1.2,e zat er ook bij.
5.1.2.e het ging vooral over de financiële garantie. Dit is een product in ontwikkeling. Begrijp dat er veel projecten zijn die zitten te wachten op deze regeling om tot start over te gaan (ik heb daar wel mijn twijfels bij).

5.1,5

5.1.5



Ze sturen ook nog meer info over de drie kwaliteiten van de woningen. Ik begrijp dat het hoge kwaliteit moet zijn dat voldoet aan Beng-eisen.
Hoe Aedes en achterban erin zit gaven ze aan dat dezelfde gesprekken met hun ook plaatsvinden en risico van 20% en de eenmalige investering te hoog is.

Ik heb morgen met 5.1.2,e en 5.1.2,e vd Alliantie en 5.1.2,e bijpraat gesprek. Zij willen het vooral hebben over beheer aspect. Ik wil ook weten hoe zij vanuit AFWC en AEDES worden meegenomen.

Proces afspraak – komende dagen kunnen we schriftelijk reageren / aanvullende vragen stellen. Dan over circa 2 weken komt er een vervolg gesprek.
@ 5.1.2,e kan jij een aanzet voor een reactie maken en dat 5.1.2,e en ik dat kunnen aanvullen?

vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl