5011

To: (10)(2e)@ovg.nl'[(10)(2e)@ovg.nl]; (10)(2e) (10)(2e)@ovg.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 6/20/2018 10:10:46 AM
Subject: RE: Programma Paviljoen en fietsenstalling ING campus
Received: Wed 6/20/2018 10:10:46 AM

(10)(2e)

Beste (10)(2e) en (10)(2e),
Graag jullie aandacht voor de volgende erfpachtrechten:
1) Toekomstig hoofdkantoor ING (erfpachtdossier E 4099/6);
2) toekomstig horecapaviljoen (erfpachtdossier E 4099/8)
3) rijwielstalling (erfpachtdossier E3718/26)
Als ik het goed begrijp is het doel dat deze rechten tot 1 recht worden samengevoegd, waarbij het horecapaviljoen en de rijwielstalling qua erfpachttijdvak aansluiten bij het huidige erfpachtrecht dat ziet op het toekomstige ING hoofdkantoor (einde tijdvak 31 december 2067). De te nemen stappen om tot die situatie te komen zoals ik die voor mij zie zijn:
1) Herziening bij transformatie (voorheen: vervroegde herziening) van dossier E 3718/26. Ik ga uit van de erfpachtbestemming (gelijk aan de huidige bestemming): **max. 228 m² bvo t.b.v. een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling**.
LET OP: het consortium is nog niet de erfpachter, dit moet nog geregeld worden (overdracht en levering van ING aan de huidige erfpachter van de erfpachtdossiers E4099/6 en /8), anders blijft de fietsenstalling een separaat erfpachtrecht met een lopend tijdvak dat in 2034 afloopt. Zouden jullie kunnen aangeven wat hieromtrent de stand van zaken is, incl. een planning wanneer de (10)(2e) (10)(2e). (als beherend vennoot van (10)(2e)) erfpachter zal zijn van dit erfpachtrecht?
2) Herziening bij transformatie van dossier E 4099/8. Hiervoor heb ik de stukken beoordeeld (zie o.a. de bijlage) en kom tot de volgende erfpachtrechtelijke bestemming (ps. de exacte formulering van de bestemmingsomschrijving zal in de aanbieding ietwat afwijken van deze omschrijving):
- max. 903 m² BVO t.b.v. een horecapaviljoen;
- max. 146 m² BVO kantoorruimte (t.b.v. het naastgelegen hoofdkantoor);
- max. x-aantal m² kavel t.b.v. een (onoverdekt/onverwarmd en/of overdekt/verwarmd) terras behorend bij het horecapaviljoen (zie bijlage).
Voor de zekerheid wil ik bij jullie controleren of ik bovenstaande juist heb geïnterpreteerd en of dit compleet is? Wat ik nog mis is een opgave van het aantal vierkante meter kaveloppervlak dat in gebruik kan worden genomen als terras, met indien van toepassing een onderscheid tussen m² terras dat overdekt en verwarmd is en m² terras dat niet overdekt en verwarmd is. Willen jullie mij deze gegevens nog aanleveren?
3) samenvoeging (na stappen 1 en 2) van de drie erfpachtrechten, waarbij er 1 erfpachtrecht ontstaat waarop de AB 2000 van toepassing zijn en het einde tijdvak 31 december 2067 zal zijn. De totale erfpachtrechtelijke bestemming is dan de opsomming van voormelde bestemmingen van dossiers E 4099/8 en E 3718/26 samen met de reeds overeengekomen bestemming van dossier E 4099/6.
Graag verneem ik van jullie inzake bovenstaande, veel dank en groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@ovg.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2018 15:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Programma Paviljoen en fietsenstalling ING campus
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e),
Dank voor je berichtje. Ik denk dat er sprake is van een misverstand. Zat op bericht vanuit jullie te wachten. Anyway – hierbij de

5011

nodige info:

1) **Horeca paviljoen:**

Achtergrond: Op het campusterrein van het nieuwe ING hoofdkantoor (wat momenteel in aanbouw is aan de Bijlmerdreef) wordt op verzoek van ING en zoals bekend bij Gemeente een horecapaviljoen gerealiseerd. Voor het gehele campusterrein wordt een nieuwe erfpacht gevestigd (zie bijlage). Afspraak is dat tbv het horecapaviljoen een additionele erfpachtaanbieding op de erfpachtaanbieding voor het HQ (ondertekend) wordt opgemaakt.
Status: Omgevingsvergunning ingediend (naar verwachting wordt deze binnen twee weken afgegeven). In afwachting van erfpachtaanbieding.

a. Grondprijsbrief vorig jaar door gemeente overlegd (en akkoord bevonden door ING)
b. Ruimtelijke onderbouwing paviljoen + incl afmetingen
c. Plattegrond incl terras + incl afmetingen
d. Erfpachtaanbieding HQ getekend (ter achtergrond/informatie)

2) Fietsenstalling

Achtergrond: De fietsenstalling aan het Abcouderpad onder de Bijlmerdreef is momenteel is erfpacht bij ING. Het Consortium en ING komen overeen dat de fietsenstalling aan het Consortium wordt overgedragen en integraal onderdeel wordt van het HQ en Paviljoen. De huidige erfpacht schijnt te lopen tot 2034 en is tbv een dochter vennootschap van ING gevestigd. Afspraak met Gemeente is om bij overdracht van ING aan CONS de erfpacht opnieuw wordt gevestigd en het tijdvak gelijk met het HQ/Paviljoen wordt getrokken.
Status: Overeenstemming voor overdracht ING > CONS na ontvangst erfpachtaanbieding

a. Plattegrond fietsenstalling
b. Paviljoen impressie
c. Doorsnede zuid (10)(2e) gevel
d. Toelichting

We horen graag van je. Aangezien de tijd zo snel voorbij vliegt vraag ik jullie hier spoedig follow up op te geven. Dank bij voorbaat!

Met vriendelijke groet / Kind regards ——

(10)(2e)

Senior Commercial Manager

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

real estate

The Edge
Gustav Mahlerlaan 2970 —— 1081 LA Amsterdam
P.O. (10)(2e) 87354 —— 1080 JJ Amsterdam, The Netherlands
www.ovgrealestate.com

From: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Date: Monday 7 May 2018 at 14:33
To: (10)(2e) (10)(2e)@ovg.nl>
Subject: Programma Paviljoen en fietsenstalling ING campus

Beste (10)(2e)

Wij hebben elkaar kortgeleden gesproken over het horeca Paviljoen en de fietsenstalling bij de campus van ING. Jij zou mij de laatste update van het programma nog toesturen. Ik heb dat nog niet ontvangen, klopt dat?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.