Nummer VN2020-028692
Directie rve monumenten en archeologie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 19 januari 2021

Portefeuille Kunst en Cultuur, Monumenten en Erfgoed (41)

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Afwijken advies CRK inzake Giftshop in de Lasloods op het NDSM-terrein

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Akkoord te gaan met de intentie van het DB Noord voor het verlenen van een vergunning onder voorwaarden voor de Giftshop in de Lasloods.

Kernboodschap

Het college stemt in met het voornemen van het DB van stadsdeel Noord voor het verlenen van een vergunning onder voorwaarden voor de Giftshop in de Lasloods.

Bestuurlijke achtergrond

Stadsdeel Noord heeft gevraagd om akkoord te gaan met de intentie van het DB om gemotiveerd af te wijken van het advies van de CRK voor de Giftshop in de Lasloods op het NDSM-terrein. Volgens de bevoegdhedenverdeling moet het DB, bij afwijken van het stedelijk beleid (i.c. een negatief advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit), instemming vragen van het college.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam

Onderbouwing besluit

De aanvraag voor een Giftshop in het Street Art Museum ziet op het realiseren van een Giftshop, met ruimte voor educatieve bijeenkomsten en Museumcafé ten behoeve van het te openen Street art Museum in de Lasloods. Tijdens het behandelen van het plan bleek dat er geen vergunning voor het wijzigen van een rijksmonument is aangevraagd. Ook bleek dat de werkzaamheden al waren uitgevoerd vooruitlopend op de vergunningverlening. De aangevraagde Giftshop bleek aan te sluiten op een gebouwde Facilitybox (toiletgroepen, ingang, gaderobe). Ook deze bleek te zijn gebouwd zonder vergunning.

Nu ligt de keuze voor om te vergunnen of te weigeren. De CRK heeft negatief geadviseerd op de vergunningaanvraag omdat de ruimtelijke kwaliteit wordt verstoord en de cultuurhistorische waarden worden aangetast. Overleg met de indieners van het plan heeft niet gezorgd voor aanpassing van het plan aangezien dan de gehele constructie zou moeten worden afgebroken. Dit zorgt voor een aanzienlijke kapitaalvernietiging voor het museum waardoor het voortbestaan ervan (zeker in deze tijden) onder druk komt te staan. Deze culturele instelling is een verrijking voor Noord en voegt een passende functie toe aan

de NDSM-werf. Bovendien kent de vorming van dit museum een lange voorgeschiedenis. Van een niet te gebruiken gevaarlijke hal, tot wat het nu is geworden.

Het bovenstaande heeft het DB van Noord laten meewegen in de coulance bij de intentie om toch te vergunnen en van het CRK-advies af te wijken. Aan deze vergunning worden wél voorwaarden gekoppeld. Dit houdt in dat er een tijdelijke vergunning wordt verleend van 10 jaar, met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. Hiermee wordt een gezonde exploitatie mogelijk, maar wordt ook tegemoetgekomen aan het belang van het monument en de gewenste garantie dat het bouwwerk na afloop van de vergunning periode kan worden gesloopt.

Het volgende is daarvoor afgesproken:

- Aanvrager treedt met Monumenten en Archeologie en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in overleg om te komen tot een positief advies voor een alternatief of aangepast bouwplan. Zodra een positief advies is verkregen van de CRK, zal aanvrager uiterlijk eind 2025 voor het positief beoordeelde bouwplan een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen indienen.
- De tijdelijke vergunning vervalt na 10 jaar, uiterlijk eind 2030. Na het vervallen van de tijdelijke vergunning dient het tijdelijke bouwwerk te worden verwijderd.
- Indien de aanvrager na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het alternatieve bouwplan, schriftelijk onderbouwt dat het uitvoeren van dat bouwplan en het verwijderen of vervangen van het huidige bouwplan binnen 5 jaar in redelijkheid niet financieel haalbaar kan worden geacht, kan de tijdelijke omgevingsvergunning voor het bouwplan worden verlengd voor een periode die passend is, met een maximum van nog eens 5 jaar (uiterlijk 2035).

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-092377	Advies (pdf)
AD2020-092275	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Monumenten en Archeologie, anette.van.dijk@amsterdam.nl, 0612473555

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten