Individuele voorbeeldberekeningen

at random, niet geanonimiseerd

depreciatie	10%	0,90

canonperc	2,39%	2,50%
korting	15%	0,85

Woninggegevens					(Grond)waardegegevens				Erfpachtgegevens voortdurende tijdvak					Erfpachtkosten bij tussentijdse overstap in			2017
Adres	nr	type woning	opp	bouw-jaar	WOZwaarde peildatum 2014	bsq	grondwaarde	erfpacht-grondwaarde (na depr.)	huidige AB	einde tijdvak	resteren-de looptijd	betaal-regime	jaarcanon	canon eeuwigdurend	afkoopsom eeuwigdurend na ET	resterende afkoopsom voortdurend	totale afkoopsom
1e Anjeliersdwarsstraat		STWO	32	1899	€ 161.500	0,52	€ 83.980	€ 75.582	AB1994	2034	17	AFKOOP	€ 0	€ 1.535	€ 53.925	€ 0	€ 53.925
Eerste Atjehstraat		STWO	56	1899	€ 170.500	0,28	€ 47.740	€ 42.966	AB2000	2054	37	AFKOOP	€ 0	€ 873	€ 21.375	€ 0	€ 21.375
Eerste Helmersstraat		STWO	63	1934	€ 267.000	0,52	€ 138.840	€ 124.956	AB2000	2058	41	CANON	€ 775	€ 2.538	€ 58.165	€ 17.219	€ 75.385
Eerste Helmersstraat		STWO	70	1910	€ 275.000	0,42	€ 115.500	€ 103.950	AB2000	2062	45	AFKOOP	€ 0	€ 2.112	€ 45.368	€ 0	€ 45.368
Eerste Kostverlorenkade		STWO	43	1923	€ 168.500	0,42	€ 70.770	€ 63.693	AB2000	2061	44	AFKOOP	€ 0	€ 1.294	€ 28.244	€ 0	€ 28.244
Tweede Boerhaavestraat		STWO	59	1912	€ 205.500	0,30	€ 61.650	€ 55.485	AB2000	2027	10	CANON	€ 50	€ 1.127	€ 45.352	€ 426	€ 45.779
Tweede Kostverlorenkade		STWO	136	1931	€ 442.500	0,44	€ 194.700	€ 175.230	AB1915	2038	21	CANON	€ 109	€ 3.560	€ 115.918	€ 1.510	€ 117.428
Admiraal de Ruijterweg		STWO	64	1922	€ 188.000	0,34	€ 63.920	€ 57.528	AB1994	2046	29	CANON	€ 278	€ 1.169	€ 32.882	€ 5.153	€ 38.035
Amstelkade		STWO	98	1929	€ 457.000	0,54	€ 246.780	€ 222.102	AB1994	2053	36	AFKOOP	€ 0	€ 4.512	€ 112.380	€ 0	€ 112.380
Burg Vening Meineszlaan		EGWO	78	1955	€ 176.500	0,44	€ 77.660	€ 69.894	AB1937	2029	12	CANON	€ 146	€ 1.420	€ 54.928	€ 1.376	€ 56.304
Columbusplein		STWO	49	1929	€ 140.000	0,32	€ 44.800	€ 40.320	AB2000	2053	36	CANON	€ 604	€ 819	€ 20.401	€ 12.605	€ 33.006
Cornelis Dopperkade		STWO	110	1956	€ 361.000	0,46	€ 166.060	€ 149.454	AB1937	2030	13	CANON	€ 188	€ 3.036	€ 115.181	€ 1.882	€ 117.063
Danie Theronstraat		STWO	49	1928	€ 149.500	0,32	€ 47.840	€ 43.056	AB1994	2051	34	CANON	€ 357	€ 875	€ 22.544	€ 7.238	€ 29.783
De Lairessestraat		STWO	238	1917	€ 913.500	0,56	€ 511.560	€ 460.404	AB1915	2041	24	CANON	€ 583	€ 9.353	€ 288.092	€ 8.741	€ 296.833
Dolhaantjestraat		EGWO	66	1956	€ 151.500	0,30	€ 45.450	€ 40.905	AB2000	2053	36	AFKOOP	€ 0	€ 831	€ 20.697	€ 0	€ 20.697
Ferguutstraat		STWO	53	1939	€ 168.500	0,22	€ 37.070	€ 33.363	AB2000	2063	46	CANON	€ 313	€ 678	€ 14.333	€ 7.303	€ 21.636
Fijnje van Salverdastr		STWO	94	1958	€ 193.000	0,12	€ 23.160	€ 20.844	AB2000	2058	41	AFKOOP	€ 0	€ 423	€ 9.703	€ 0	€ 9.703
Geldersekade		STWO	73	1899	€ 287.500	0,42	€ 120.750	€ 108.675	AB1966	2039	22	AFKOOP	€ 0	€ 2.208	€ 70.563	€ 0	€ 70.563
Grubbehoeve		STWO	94	1969	€ 138.000	0,06	€ 8.280	€ 7.452	AB2000	2054	37	AFKOOP	€ 0	€ 151	€ 3.707	€ 0	€ 3.707
Hartelstein		EGWO	298	2010	€ 1.541.000	0,56	€ 862.960	€ 776.664	AB1955	2034	17	CANON	€ 470	€ 15.778	€ 554.117	€ 5.687	€ 559.805
Het Laagt		STWO	89	1969	€ 140.500	0,16	€ 22.480	€ 20.232	AB2000	2063	46	AFKOOP	€ 0	€ 411	€ 8.692	€ 0	€ 8.692
Hudsonstraat		STWO	74	1929	€ 210.000	0,30	€ 63.000	€ 56.700	AB2000	2053	36	CANON	€ 515	€ 1.152	€ 28.689	€ 10.748	€ 39.437