00821 rondwaarde, naar erfpachtgrondwaarde, naar canon, naar afkoopsom volgens de WOZ-methode

	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen			
locatie	Grondwaarde WOZ methode	Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 3%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%	Grondwaarde WOZ methode	Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 3%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%
Centrum	452.048	406.844	12.205	294.820	122.378	110.140	3.304	79.813
West	200.956	180.861	5.426	131.061	67.551	60.796	1.824	44.056
Nieuw West	95.359	85.823	2.575	62.192	20.793	18.714	561	13.561
Zuid	580.102	522.092	15.663	378.335	118.379	106.541	3.196	77.205
Oost	262.017	235.815	7.074	170.884	73.083	65.774	1.973	47.663
Noord	80.428	72.385	2.172	52.454	15.673	14.106	423	10.222
Zuidoost	49.418	44.476	1.334	32.230	6.586	5.927	178	4.295
Amsterdam	134.105	120.695	3.621	87.462	69.076	62.168	1.865	45.050

Op dezelfde manier kunnen ook de canon en de afkoopsom worden berekend op basis van het Grondprijsbeleid 2016. In onderstaande tabel worden deze stappen doorlopen.

Tabel van Grondwaarde, naar erfpachtgrondwaarde, naar canon, naar afkoopsom volgens het Grondprijsbeleid 2016

	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen			
locatie	Grondwaarde GPB2016 incl. BTW	Grondwaarde GPB2016 excl. BTW	Erfpacht-grondwaarde =afkoopsom	canon o.b.v. 3%	Grondwaarde GPB2016 incl. BTW	Grondwaarde GPB2016 excl. BTW	Erfpacht-grondwaarde =afkoopsom	canon o.b.v. 3%
Centrum					169.709	140.256	105.192	3.156
West					105.637	87.304	65.478	1.964
Nieuw West	74.235	61.351	46.014	1.380	29.764	24.598	18.449	553
Zuid					179.208	148.106	111.079	3.332
Oost	237.332	196.142	147.106	4.413	106.465	87.988	65.991	1.980
Noord	80.512	66.539	49.904	1.497	21.206	17.526	13.144	394
Zuidoost	41.482	34.283	25.712	771	16.856	13.931	10.448	313
Amsterdam	95.415	78.856	59.142	1.774	97.721	80.762	60.571	1.817

In het Grondprijsbeleid 2016 is lang niet voor alle woningen de erfpachtgrondwaarde bepaald. Een vergelijking tussen de methodieken is alleen mogelijk als voor de woningen waar op beide methodieken een grondwaarde, canon en afkoopsom bepaald kan worden. Hieronder worden de canon en afkoopsom voor een voortdurend erfpachtrecht volgens beide methodieken met elkaar vergeleken.

398220