Gemeente Amsterdam
ProjectManagement Bureau

Notitie

Aan: Stuurgroep Marineterrein

Van: [redacted]
Doorkiesnummer: [redacted]
E-mail: [redacted]@pmb.amsterdam.nl

Datum: 5 juni 2013
Onderwerp: Wijzigingen in de tekst van Strategienota en Samenvatting nav bestuurlijke overleggen

Beste stuurgroepleden,

Uit de bestuurlijke overleggen zijn een aantal punten benoemd waarop de Strategienota en de samenvatting daarvan aangepast moeten worden.

1. Zorg dat de Strategienota handvatten biedt om ongewenste initiatieven buiten de deur te houden
2. Behoud van de Marinehistorie nadrukkelijker benoemen
3. Naam van Admiraliteit naar Marineterrein
4. Hotel minder prominent als blok maar meer verspreid en bijzondere vormen
5. Woningbouw nadrukkelijker vermelden

Voor de punten 2 t/m 5 doe ik hieronder voorstellen met een aantal voorbeelden. Overige tesktdelen worden navenant aangepast.

Gevraagd akkoord:
1. In te stemmen met de aanpassingsvoorstellen voor de punten 2 t/m 5

Punt 1 is lastiger om dat af te doen met een paar tekstwijzigingen. De tekst is nu vooral bedoeld als inspiratie voor wat er wel moet komen. Ik zou willen voorstellen om voor de praktijk straks ook een document op te stellen waarin we spelregels opnemen en ook beschrijven welke ontwikkelingen we niet op het terrein zouden willen toestaan.

Gevraagd akkoord:
2. In te stemmen met het procesvoorstel om voor een handvat om ongewenste initiatieven buiten te sluiten een separaat document op te stellen en niet te verwerken in de strategienota.

Toelichting/voorbeelden wijzigingen in de Strategienota en Samenvatting Strategienota

Admiraliteit → Marineterrein

Het begrip 'De Admiraliteit' moet in de gehele tekst vervangen worden door 'het Marineterrein'. Ook de teksten die gaan over de naamswijziging moeten daarop worden aangepast.
Daar waar wordt verwezen naar de historische Admiraliteit moet dit begrip wel gehandhaafd blijven.

Eén voorbeeld

Blz. 8
Oude tekst:
Om het Amsterdam Marineterrein te positioneren wordt een nieuwe naam voorgesteld: de Admiraliteit. Deze naam doet recht aan de maritieme historie van Marineterrein. Daarmee is het ook de nieuwe naam voor het Marineterrein als omgeving en podium voor vernieuwende oplossingen.
Over het hanteren van het begrip Admiraliteit bestaat nog twijfel. Met deze strategienota wordt het begrip geïntroduceerd. Het is in een later stadium lastig om dat weer om te buigen naar iets anders. Indien het de voorkeur heeft om deze naam niet te gebruiken is 'Marineterrein' het alternatief.

Nieuwe tekst:
Om de herontwikkeling van het Marine Etablissement te positioneren wordt een nieuwe naam voorgesteld: Marineterrein. Deze naam doet recht aan de maritieme historie van het terrein. Tegelijkertijd is dit ook de naam waar menig Amsterdammer het gebied nu al mee aanduidt. Daarmee is Marineterrein ook de nieuwe naam voor het gebied als omgeving en podium voor vernieuwende oplossingen.

Behoud Marinehistorie nadrukkelijker benoemen

Eén voorbeeld

Blz 6

Oude tekst:
1 Maritieme kracht:
Door de geschiedenis te ontsluiten houden we de maritieme kracht vast voor het gebied en voor toekomstige generaties.

Nieuwe tekst
1 Maritieme kracht:
Door de geschiedenis te ontsluiten houden we de maritieme kracht vast voor het gebied en de 400 jarige historie levend voor toekomstige generaties.
Ook de recentere historie van de Marine en haar verbintenis met het terrein moet een plek krijgen.

Woningbouw nadrukkelijker vermelden en Hotel minder prominent
Eén voorbeeld

Blz 10. 5e aandachtsbolletje

Oude tekst:
Het bestaande vastgoed op het terrein wordt 10 tot 15 jaar hergebruikt. In lijn met het gebiedsconcept bieden we ruimte aan nieuwe innovatieve initiatieven uit de samenleving. De huidige setting van de gebouwen leent zich voor een zekere clustering van functies. Zo zou het parkje bij de Voorwerf een museaal toeristisch karakter kunnen krijgen. In het noorden leent een aantal gebouwen rondom het 19e-eeuws monument zich voor een cluster van hotels restaurants en cafés. Het gebied rondom de haven moet vooral gebruik maken van het nautische karakter. Het intensief te bebouwen deel kan een bolwerk worden voor onderwijs, bedrijven, onderzoek en overheid, afgewisseld met wonen en andere voorzieningen.

Nieuwe tekst:
Het bestaande vastgoed op het terrein wordt 10 tot 15 jaar hergebruikt. In lijn met het gebiedsconcept bieden we ruimte aan nieuwe innovatieve initiatieven uit de samenleving. De huidige setting van de gebouwen leent zich voor een zekere clustering van functies. Zo zou het parkje bij de Voorwerf een museaal toeristisch karakter kunnen krijgen. In het noorden leent een aantal gebouwen rondom het 19e-eeuws monument zich voor een cluster van restaurants en cafés en hotels met een uniek concept die iets moeten toevoegen aan het bestaande hotelbestand van de binnenstad. Het gebied rondom de haven moet vooral gebruik maken van het nautische karakter. Het intensief te bebouwen deel kan een bolwerk worden voor wonen, onderwijs, bedrijven, onderzoek en overheid, afgewisseld met voorzieningen. Op de langere termijn zal de woonfunctie hier een groter beslag krijgen.