[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 juli 2003 15:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Uitgeschreven Tender t.b.v. erfpachtuitgifte 'Vlug'terrein op Bedrijventerrein Schinkel

Beste [redacted]

Op het notariskantoor 1 juli 2003 om 12.00 uur bleek dat er slechts één bieding (van de mogelijke vijf) in ontvangst was genomen van een kandidaat erfpachter voor het 'Vlug'terrein. Deze bieding lag echter onder het vastgelegde bodembedrag, en voldeed bovendien niet aan alle inschrijvingsvoorwaarden. De Tenderprocedure blijft dus zonder resultaat.

De enige bieder, Gerard W. Bakker Projektadviezen B.V., heeft zijn bieding gepaard doen gaan van een brief met een zevental voorbehouden. De meeste daarvan betreft het SPvE.

Eén van de niet-bieders, Bedrijvenhuis Nederland N.V., heeft schriftelijk laten weten niet te bieden vanwege de huidige bedrijfsruimten markt, het vigerende Bestemmingsplan en het SPvE.

Een andere niet-bieder, Strabag Development B.V., berichtte per brief dat de onherroepelijkheid van een bieding en de op korte termijn verschuldigde afkoopsom thans te grote struikelblokken vormden om te bieden.

→ kan jaarlijkse canon worden !

Weer een andere niet-bieder, Cocon Vastgoed Management B.V., heeft telefonisch laten weten zich niet te kunnen conformeren aan het SPvE en daarom afzag van bieden.

Een nieuwe Tenderinschrijving op basis van gelijke voorwaarden kunnen we, gezien de reacties van diverse marktpartijen, mijns inziens achterwege laten.

Het lijkt mij raadzaam om het SPvE op onderdelen nader onder de loep te nemen.
Graag maak ik met jullie: [redacted] een afspraak om het vervolg op de Tender te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Grondzaken