Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 06 oktober 2026

Portefeuille: Mobiliteit (incl. Parkeren)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de tarieventabel 2027 gemeentelijke parkeervoorzieningen en fietsenstallingen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

I. In te stemmen met de kortparkeer- en abonnementstarieven van gemeentelijke parkeervoorzieningen, -garages en -stallingen zoals opgenomen in de bijgevoegde tarieventabel garage- en fietstarieven 2027, met als belangrijkste punten:

1. De parkeertarieven in gemeentelijke parkeergarages en -voorzieningen worden geïndexeerd met ca. 3,57% en afgerond naar ronde getallen. Afwijkingen gelden voor de volgende locaties:
    a. De uurtarieven voor de garages Markenhoven, Stadhuis, Rokin en Willemspoort worden niet aangepast;
    b. De P+R dal- en spitstarieven blijven gelijk, resp. 6,- en 13,- en het uurtarief op P+R Sloterdijk wordt gelijkgesteld aan het uurtarief dat geldt op de P+R terreinen van P+R Noord en -Zeeburg;
    c. Voor de nieuwe garage Houthavenpark gaat een uurtarief gelden van 6,- en een tarief van 250,- per maand (24/7) voor bewoners die tot de oplevering van de garage in aanmerking kwamen voor een parkeervergunning;
    d. In de garages P4, P5 en P6 wordt het evenemententarief 5,- hoger dan in P2, P3, P10 en P18. Parkeren in de minder drukke parkeervoorzieningen wordt hierdoor relatief aantrekkelijker en het evenementenverkeer wordt beter verdeeld.
    e. Uitbreiding van online te reserveren 24 uurskaarten en de introductie van 4-uurskaarten voor parkeergarage De Hallen en de Stadhuisgarage;
    f. Introductie 24 uurs-tarief van 10,- voor garage De Opgang in Noord als mitigerende maatregel voor de sluiting van de IJ-tunnel medio 2027;
2. De tarieven van abonnementen voor fietsenstallingen volgen de tarieven die de NS in stallingen aanhoudt; de tarieven voor het fietsdepot worden geïndexeerd en het dagtarief in de gemeentelijke stallingen vervalt;
3. Een nieuw digitaal verkoopkanaal is in ontwikkeling waarmee online (voordelige) dag- en 4-uurs parkeerkaarten aangeschaft kunnen worden.

Kernboodschap

Het college heeft besloten om de tarieventabel garage- en fietsparkeertarieven 2027 vast te stellen. De kortparkeer- en abonnementstarieven worden, met enkele uitzonderingen, geïndexeerd. Zo worden de kortparkeertarieven in vier centrumgarages bevroren om te voorkomen dat parkeren op straat aantrekkelijker wordt dan in de garage. Evenmin worden de spits- en daltarieven van de P+R-voorzieningen aangepast. In de tarieventabel zijn daarnaast de tarieven opgenomen van de parkeergarage in de Houthaven die eind 2026 wordt opgeleverd en er wordt in het kader van de sluiting van IJ-tunnel een speciaal 24-uurs dagtarief geïntroduceerd voor parkeergarage De Opgang.

Bestuurlijke achtergrond

In de retraite Voorjaarsnota 2024 is besloten om bij de indexatie van inkomsten bij de begroting 2025 e.v. elk jaar uit te gaan van de indexatie die ook bij de straat- en vergunningtarieven wordt gehanteerd. Om te komen tot goed communiceerbare tarieven wordt in enkele gevallen afgeweken.

Ook zijn er beleidsmatige overwegingen om op onderdelen afwijkende (hogere of lagere) tarieven vast te stellen en er is een aantal juridische kaders. Om deze redenen is op onderdelen maatwerk toegepast waarbij de geïndexeerde omzet het financiële kader is.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160 lid 1a: Het college is ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 160 lid 1d: Het college is in ieder geval bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Onderbouwing besluit

Ad. I. In te stemmen met de kortparkeer- en abonnementstarieven van gemeentelijke parkeervoorzieningen, -garages en -stallingen zoals opgenomen in de bijgevoegde tarieventabel garage- en fietstarieven 2027, met als belangrijkste punten:

Ad. 1. De kortparkeertarieven in gemeentelijke parkeergarages en -voorzieningen worden geïndexeerd met circa 3,57% en afgerond naar ronde getallen. Afwijkingen gelden voor de volgende locaties:

a. De uurtarieven voor de garages Markenhoven, Stadhuis, Rokin en Willemspoort worden niet aangepast;

Voor vier garages in het centrum, Markenhoven (Anne Frankstraat), Stadhuis, Rokin en Willemspoort (Haarlemmer Houttuinen) worden de uurtarieven in 2027 niet aangepast. De belangrijkste reden hiervan is dat het huidige tarief van 9,- per uur (1,50 per 10 minuten) al substantieel hoger is dan het uurtarief dat geldt voor het parkeren op straat (in 2027: 8,34 per uur). Indexatie naar een uurtarief van rond 9,35 maakt het parkeren in deze garages relatief minder aantrekkelijk. Dat leidt er mogelijk toe dat bezoekers hun auto liever op straat parkeren dan in deze garages. Een verhoging van het garagekortparkeertarief leidt om deze reden niet per definitie tot hogere inkomsten of een beter exploitatieresultaat. Om zoveel mogelijk in de pas te blijven lopen met het parkeerregime en -tarief in de openbare ruimte worden de kortparkeertarieven in deze vier garages kortom bevroren. De maandabonnementen worden wel geïndexeerd.

b. De P+R dal- en spitstarieven blijven gelijk, resp. 6,- en 13,- en het uurtarief op P+R Sloterdijk wordt gelijkgesteld aan het uurtarief dat geldt op de P+R terreinen van P+R Noord en -Zeeburg;

Voor alle P+R locaties binnen de gemeente Amsterdam gelden identieke tarieven en voorwaarden, namelijk:

6,- per 24 uur bij inrijden op:

- zaterdag, zondag en op een feestdag
- maandag tot en met vrijdag ná 10.00 uur
- Maximaal 96 uur (4 dagen) parkeren, met uitzondering van P+R Rai waar maximaal 24 uur kan worden geparkeerd. P+R VUMC is alleen in het weekend geopend voor P+R-gebruikers.

13,- voor de eerste 24 uur bij inrijden op:

- maandag tot en met vrijdag vóór 10.00 uur (voor de eerste dag). Wordt langer dan één dag geparkeerd dan geldt voor de aansluitende 72 uur het tarief van 6,- per 24 uur;

In de raadsbrief Overzicht en ontwikkelingen Park & Ride (P+R) van 23 september 2025 en het rapport P+R Overzicht en ontwikkelingen/ 2025 dat bij brief was gevoegd, heeft het college van B en W aangegeven de speciale P+R tarieven vooralsnog niet te verhogen of te indexeren zolang het totale P+R netwerk een positief exploitatieresultaat heeft.

Het reguliere uurtarief op P+R Sloterdijk; het tarief dat geldt als de parkeerder niet verder reist met het openbaar vervoer, wordt gelijkgesteld met het reguliere en hogere tarief dat ook geldt op de parkeerterreinen van P+R Noord en P+R Zeeburg. De communicatie wordt daarmee eenduidiger. Tevens speelt het in op het gegeven dat de parkeercapaciteit bij Sloterdijk binnen korte termijn afneemt. Het Piarcoplein wordt opnieuw ingericht; er wordt ruimte gemaakt voor de HOV, internationale lijndiensten, fietsparkeren en vergroening. Het huidige parkeerterrein kan met deze ruimtelijke invulling niet behouden blijven. De openbare parkeerplaatsen, waar regulier betaald parkeren geldt, zullen worden opgeheven.

c. Voor de nieuwe garage Houthavenpark gaat een uurtarief gelden van 6,- en een tarief van 250,- per maand (24/7) voor bewoners die tot de oplevering van de garage in aanmerking kwamen voor een parkeervergunning;

De gemeente Amsterdam en het COA hebben met bouwbedrijf Van Wijnen in 2024 een overeenkomst getekend voor de bouw van het asielzoekerscentrum (azc) Houthaven inclusief openbare parkeergarage. Oplevering van de parkeergarages is gepland aan het eind van dit jaar en opening begin 2027. De garage komt in eigendom van en wordt geëxploiteerd door - de gemeente (directie Parkeren). De garage is deels bedoeld om de parkeerbehoefte te faciliteren van bewoners van de zelfbouwkavels in de Houthavens. Technisch en juridisch was het bij de realisatie van deze zelfbouwkavels niet of nauwelijks mogelijk om eigen parkeervoorzieningen te realiseren. Om toch te voldoen aan de parkeernormen die voor de omgevingsvergunning vereist waren is afgesproken dat deze bewoners de mogelijkheid krijgen een abonnement af te nemen in de parkeergarage bij het AZC. Om de tijd te overbruggen tussen de oplevering van de woningen en de garage hebben deze bewoners de mogelijkheid gekregen om tijdelijk met een parkeervergunning op straat te parkeren. Zodra de garage is opgeleverd (eind 2026) kunnen deze bewoners een abonnement aanvragen tegen een relatief gematigd tarief van 250 per maand. Na oplevering van parkeergarage worden de parkeervergunningen niet meer verlengd. Voor kortparkeren wordt het tarief gehanteerd van 6,- per uur. Daarmee wordt parkeren in de garage aantrekkelijker dan op straat waar vanaf 2027 een uurtarief geldt van 7,23 per uur.

d. In de garages P4, P5 en P6 wordt het evenemententarief 5,- hoger dan in P2, P3, P10 en P18. Parkeren in de minder drukke parkeervoorzieningen wordt hierdoor relatief aantrekkelijker en het evenementenverkeer wordt beter verdeeld.

Momenteel geldt alleen in P1 Arena en P17 Dome een hoger evenemententarief dan op andere parkeerlocaties in het Arena-gebied. Om het verkeer tijdens evenementen beter te spreiden, wordt het tarief in P4 en P5 (Villa Arena) en P6 (Uitgaansdriehoek) met 5 verhoogd. Zo worden de minder

gebruikte garages en terreinen P2 (Holterbergweg), P3 (Mikado), P10 (Plaza Arena) en P18 (Hes/ROC) aantrekkelijker.

Parkeervoorziening	2026	2027
P1 Arena, P17 Dome	33,00	34,00
P4, P5, P6	22,00	28,00
P2, P3, P10, P18	22,00	23,00

e. Uitbreiding van online te reserveren 24 uurskaarten en de introductie van 4-uurskaarten voor parkeergarage De Hallen en de Stadhuisgarage

Voor de Pontsteigergarage, de Piet Heingarage en de Albert Cuypgarage biedt de gemeente reeds 24-uurs parkeerkaarten aan met een relatief aantrekkelijk tarief. Deze kaarten kunnen (alleen) online gekocht worden. Voor parkeergarage Willemspoort wordt deze 24-uurs parkeerkaart eveneens beschikbaar gesteld (30,-) en om de bezettingsgraad te verhogen wordt het tarief van de 24-uurskaart in de Pontsteiger verlaagd van 23,- naar 20,-.

Vanaf eind eerste kwartaal 2027 komt er een 4-uurs parkeerkaart van 20. Deze is online te koop voor de Stadhuisgarage (voor bezoekers van Carré en het Muziektheater) en De Hallen (voor bezoekers van het Foodcenter en de Filmhallen).

f. Introductie 24 uurs-tarief van 10,- voor garage De Opgang in Noord als mitigerende maatregel voor de sluiting van de IJ-tunnel medio 2027;

Medio 2027 sluit de IJ-tunnel gedurende ruim een jaar. Vanuit het project worden verschillende oplossingen gezocht om de doorstroming van het verkeer op de A10 zoveel mogelijk te waarborgen. Eén van de maatregelen is om extra parkeercapaciteit of P+R-capaciteit beschikbaar te stellen aan de noordkant van de stad. Een percentage van het autoverkeer kan hiermee van de ring worden afgevangen.

Parkeergarage De Opgang (Buikslotermeerplein 226) kan hierin mogelijk een rol spelen. De garage, met een capaciteit van circa 800 parkeerplaatsen, kent op dit moment een lage bezettingsgraad. Er is leegstand en er is sprake van een negatieve exploitatie. Aanvankelijk is overwogen om van deze garage een nieuwe P+R locatie te maken, naast de nabijgelegen P+R Noord en P+R Boven t Y, maar vanwege de investeringskosten voor P+R kaartautomaten en de niet heel gunstige ligging ten opzichte van het metrostation Noord, is als alternatief in de tarieventabel een relatief aantrekkelijk 24-uurs dagtarief opgenomen van 10,-.

Parkeerders die gebruik maken van deze garage hoeven dus niet aan te tonen dat ze verder zijn gereisd met het openbaar vervoer. Hiermee wordt een aantrekkelijke parkeervoorziening aangeboden met eenvoudige en goed te communiceren toegangsvoorwaarden. Deze regeling geldt voor alle gebruikers en wordt onderdeel van het algehele communicatieplan dat wordt uitgerold als de sluiting van de IJ-tunnel aanstaande is. Het lage dagtarief wordt per 1 januari 2027 al doorgevoerd zodat er in een vroeg stadium bekendheid komt over deze voorziening.

2. De tarieven van abonnementen voor fietsenstallingen volgen de tarieven die de NS in stallingen aanhoudt; de tarieven voor het fietsdepot worden geïndexeerd en het dagtarief in de gemeentelijke stallingen vervalt;

Als onderdeel van het verbeteren van het gebruik en beheer van de stalling zijn op 1 juni 2026 wijzigingen doorgevoerd in het toegangs- en stallingsregime van de verschillende stallingen. Het systeem van in- en uitchecken en het dagtarief is beëindigd en de maximale stallingsduur is aangepast. De reden hiervoor was dat de kosten voor de instandhouding en exploitatie van het

toegangssysteem niet opwegen tegen de financiële baten van het stallingsregime waarin de fiets voor de eerste 24 uur gratis gestald kan worden. Fietsers zonder abonnement stallen hun fiets zelden langer dan 24 uur. Voor die gebruikers geldt vanaf 1 juni 2026 wel een maximale stallingsduur van zeven dagen. Met een abonnement is er geen gemaximeerde stallingsduur.

De abonnementskosten worden geïndexeerd met dezelfde index die de NS hanteert. Voor bewoners in een aanwijsgebied, een afgebakend gebied waar de gemeente extra regels toepast om de fietsparkeerdruk te beheersen, geldt dat het abonnement gratis is.

De tarieven van het fietsdepot, voor zowel het ophalen als bezorgen van een fiets, zijn tenslotte geïndexeerd.

Ad. 3. Een nieuw digitaal verkoopkanaal is in ontwikkeling waarmee online (voordelige) dag- en 4-uurs parkeerkaarten aangeschaft kunnen worden.

De Directie Parkeren ontwikkelt een nieuw digitaal verkoopkanaal. In de loop van 2027 is het mogelijk om abonnementen, parkeerkaarten en producten voor speciale doelgroepen online aan te schaffen, te beheren en aan te passen. Door het stimuleren van verkoop aan de voorkant is er meer zicht op de verwachte drukte en kan gestuurd worden op vraag en aanbod.

Met de komst van het digitaal verkoopkanaal vervalt ook de toeslag van 25% per extra gebruiker op een abonnement. Klanten kunnen in het portaal zelf hun abonnement beheren en kentekens wijzigen. Om te borgen dat er geen gaten in de begroting ontstaan, wordt voor alle (zakelijke) abonnementen onderscheid gemaakt tussen een abonnement voor 1 ID (persoon, pas, kenteken) en een gedeeld abonnement, als er meerdere kentekens aangemeld moeten worden voor het abonnement. Deze laatste abonnementsvorm is 15% duurder en apart vermeld in de tarieventabel.

Met de ontwikkeling van het digitaal verkoopkanaal vervalt ook de toeslag van 25% per extra kenteken op een abonnement. In plaats daarvan komt er een apart abonnementstarief voor gedeeld gebruik.

Duurzaamheid

De nieuwe tarieven voor 2027 in gemeentelijke garages en stallingen hebben geen invloed op de duurzaamheidsdoelstellingen. Het gaat om de jaarlijkse indexatie van de tarieven. Wel blijven de tarieven voor P+R en fietsparkeren gelijk wat een kleine positieve impact kan hebben op het gebruik van die voorzieningen.

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Indexatie tarieven 2027		S	€1650000	€1650000	€1650000	€1650000

fietsenstallingen en garages						
Totaal			**€1650000**	**€1650000**	**€1650000**	**€1650000**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De verplichte BBP+ indexatie 2027 over alle tarieven is in de begroting verwerkt. Het gaat om een bedrag van 1,65 mln. De werkelijke opbrengsten na toepassing van het indexpercentage zal lager uitvallen omdat sprake is van vraaguitval als de tarieven verhoogd worden. Met de voorliggende tariefdifferentiatie en indexatie wordt naar verwachting 1,4 mln. gerealiseerd. Het verschil wordt opgevangen aan de batenkant van de garages en fietsstallingen waar vanaf 2027 nog ruimte bestaat. Voor 2027 is dit haalbaar, maar voor de jaren daarna is een andere oplossing nodig.

Een mogelijk tekort op de exploitatie van de nieuwe garage in de Houthavens, waarvan de tarieven in de bijgevoegde tarieventabel zijn opgenomen, zal ook worden opgevangen binnen de bestaande begroting en onderdeel uitmaken van een mutatie van de Kadernota in de eerstvolgende P&C cyclus.

De gebruikte index is 3,57%. Deze index is ook gebruikt voor de indexatie van de kortparkeertarieven op straat en de vergunningtarieven. Voor gemeentelijke garages geldt dat het kortparkeertarief per 10 minuten in rekening wordt gebracht. Bij de indexatie zijn de tarieven afgerond om hanteerbare tarieven te krijgen die deelbaar zijn door zes. Hierdoor wijkt in een aantal garages het verhogingspercentage in lichte mate af van de index. Zo stijgt het uurtarief in de Albert Cuypgarage van 6,96 naar 7,20 (103,45%) in plaats van naar 7,21. Zodoende kan per 10 minuten 1,20 in rekening gebracht worden.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-049740	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-049858	Tarieventabel garages en stallingen 2027_def.docx (msw12)
AD2026-051828	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten