Gemeente Amsterdam

Bestuurlijk Team Aanpak Binnenstad

Voordracht voor Bestuurlijk Team Aanpak Binnenstad van 14 juli 2022

Portefeuille: Algemene Zaken, EZ en RO/Grond

Agendapunt: X

Onderwerp
Locatieonderzoek Erotisch Centrum (EC)

Gevraagde beslispunten

1. **Kennis nemen van de vier delen van het locatieonderzoek**
   - Deel 1: Inpassingsstudie
   - Deel 2: Financiële verkenning zes locaties
   - Deel 3: Onderzoek OIS sociaal-maatschappelijke draagkracht
   - Deel 4: Advies politie Eenheid Amsterdam
2. **Besluiten welke 2 à 3 locaties voorgelegd worden aan betreffende stadsdelen voor advies**
3. **Kennisnemen van overige ontwikkelingen**

Onderbouwing beslispunten

Inleiding
Het college verkent locaties voor een EC buiten het centrum van Amsterdam. Daarvoor heeft zij in november 2020 acht zoekgebieden op een shortlist geplaatst. In die acht gebieden zijn mogelijke ontwikkellocaties voor het EC onderzocht. Van de twaalf kansrijke locaties uit dat onderzoek heeft het college (bespreking beperkt kabinet) op 15 maart 2022, mede op basis van het onderzoek van OIS naar sociaal-maatschappelijk draagvlak in de buurten waarin de locaties liggen, aangegeven zes locaties (gelegen in drie gebieden) nader te willen onderzoeken op inpasbaarheid van het EC en een verkenning van de financiële consequenties. Het gaat om:

Shortlistgebied	***Locatie***
Zuid/RAI	Westelijk ontwikkelveld Kenniskwartier
	De Groene Zoom
	Europaboulevard
ArenAPoort (Zuidoost)	Johan Cruijff Boulevard
	De Entree
Sloterdijk II Zuid	Rhoneweg

Inmiddels heeft de korpsleiding van de politie Eenheid Amsterdam geadviseerd over de gebieden waarin de locaties liggen.

<u>Ad 1 Kennis nemen van de vier delen van het locatieonderzoek</u>
Deel 1 Inpassingsstudie (bijlage 1)
Uit de inpassingsstudie blijkt dat het EC inpasbaar is op de zes locaties, maar dat op alle locaties zowel kansen als dilemma's zijn.

Deel 2 Financiële verkenning (bijlage 2)
De financiële verkenning op hoofdlijnen bevat de raming van het verlies aan opbrengsten

5.1,2,b

De hoofdpunten van de Inpassingsstudie en de Financiële verkenning zijn samengevat in onderstaand overzicht.

Overzicht kansen en dilemma's per locatie n.a.v. inpassingsstudie en financiële verkenning

Locaties	Kans	Dilemma's
5.1,2,i		

De Inpassingsstudie en de Financiële verkenning zijn besproken in Team Gebiedsontwikkeling (Team GO, het overleg van de directeur G&O met de ambtelijk opdrachtgevers van de gebieden). De teksten uit het onderzoek zijn afgestemd met alle

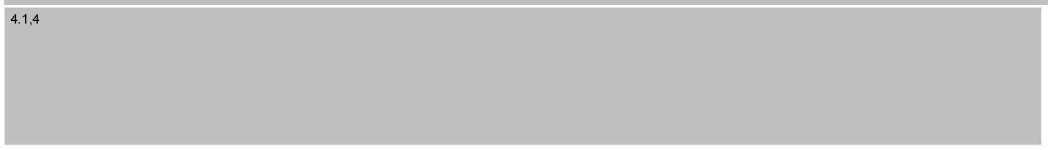
projectteams rond de zes locaties. De ambtelijk opdrachtgevers van de drie gebieden waarin de locaties liggen, geven het volgende aan:











Gemeente Amsterdam

Bestuurlijk Team Aanpak Binnenstad

Overzicht bevindingen OIS en politie

Locaties

Zuid/RAI
- ❖ Kenniskwartier
- ❖ Groene Zoom
- ❖ Europaboulevard

- OIS: Het totaal risico op negatieve sociaal-maatschappelijke impact in gebied Zuid/RAI is gemiddeld of lager.
- 5.1,2,i

4.1,4

Weerstand vanuit de verschillende gebieden

Zoals te verwachten met een dergelijke NIMBY-functie is er weerstand vanuit bewoners en bedrijven uit de verschillende gebieden. We zien dit met name sterk vanuit **Zuidoost** met onder andere petities en demonstraties. Hierbij wordt vaak benadrukt dat de komst van een EC niet strookt met de intenties van het Masterplan Zuidoost. Er ligt ook een recente brief aan het college vanuit ondernemers aan de Johan Cruijffboulevard 5.1,5 5.1,5) waarin zij bezwaar aantekenen tegen de komst van een EC, omdat dit volgens hen zich niet verhoudt met het type bezoekersfunctie dat zij aanbieden (de brief zal op korte termijn worden beantwoord; mogelijk met een voorstel om in overleg te gaan om hen wat meer mee te nemen in de contouren van het EC) .

De weerstand in **Zuid** uit zich bijvoorbeeld door vier Wob-verzoeken die vorig jaar door verschillende bewonersverenigingen zijn ingediend. 5.1,2,i

Gemeente Amsterdam

Bestuurlijk Team
Aanpak Binnenstad

5.1.2,i

5.1.2,i

Volgende processtappen

De volgende stap is afstemming met de veiligheidsteams van de betrokken stadsdelen. Daarna volgt het vaststellen van 2 à 3 voorkeurslocaties door het college en het vrijgeven van de locaties en het locatieonderzoek voor advies van de stadsdelen waarin de voorkeurslocaties zich bevinden.

Advies / afstemming

PMB, R&D, G&O

Documenten

Naam
Bijlage 1_ Kabinet_Inpassingsstudie Erotisch Centrum
Bijlage 2_ Kabinet_Financiële verkenning locaties EC_concept
Bijlage 3_Kabinet_Rapport OIS_Sociaal-maatschappelijke impact
Bijlage 4_Kabinet_Advies politie Erotisch Centrum

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl, OOV
5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl, OOV

Uitslag