Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Afdeling Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Aan PWV Wonen Stichting
Ln v Vlaanderen 141
1066 MP Amsterdam

Amsterdam, 12 januari 2004

Onderwerp	: canonaanpassing
Debiteurnummer	(10)(2e)
Dossiernummer	: EW 01636/003
Behandelend ambtenaar:	mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Informatie tel.	: (10)(2e) (10)(2e) Bereikbaar 10:00-12:00 en 14:00-16:00

Geachte erfpachter,

Op uw recht waren van toepassing de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 18 september 1985, onder nummer 1385. Het recht is per 1 november 2002 geconverteerd naar de Algemene Bepalingen voordurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals deze zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 11 november 1998, onder nummer 532. Het perceel dat aan u in erfpacht is uitgegeven is plaatselijk bekend als

Saenredamstraat (10)(2e)

Ingevolge de op uw recht van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, wordt de canon elke 15 jaar aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau.

De aangepaste canon wordt bepaald door **100%** van de geldende canon te vermenigvuldigen met een aanpassingscoëfficiënt. Deze coëfficiënt is na overleg met de Federatie vastgesteld op 1.70. Indien na toepassing van de correctiefactor de canon in het tweede tijdvak lager zou zijn dan die in het eerste tijdvak, is de canon in het tweede tijdvak gelijk aan die in het eerste tijdvak.

Met ingang van 16-03-2004 bedraagt de canon derhalve Euro (10)(2e) per jaar, zodat voor de halfjaarlijkse betaling Euro (10)(2e) verschuldigd is.

Hoogachtend,
ONTWIKKELINGSBEDRIJF
Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Mevr (10)(2e) (10)(2e)
Hoofd BA / Bureau Erfpacht