VN2025-007669
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 03 juni 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning op de locatie Arent Janszoon Ernststraat 133 A.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 12 november 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het besluit van 12 november 2024 in stand te laten.

Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwkundig splitsen van een zelfstandige woning op de vierde verdieping in drie appartementen, het wijzingen van de brandcompartimentering en het maken van een muurdoorbraak op de locatie Arent Janszoon Ernststraat 133 A te Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan een belanghebbende bezwaar maken tegen een besluit van een bestuursorgaan. Het bestuursorgaan dient een beslissing op dit bezwaarschrift te nemen.

Op 26 juli 2024 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het bouwkundig splitsen van een zelfstandige woning op de vierde verdieping in drie appartementen, het wijzingen van de brandcompartimentering en het maken van een muurdoorbraak op de locatie Arent Janszoon Ernststraat 133 A. Op 12 november 2024 is de aangevraagde omgevingsvergunning verleend. Vervolgens zijn 3 bezwaarschriften ingediend en op 17 april 2025 heeft een hoorzitting plaatsgevonden via MS-teams.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op

bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Kort samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Overlast vanwege de verbouwing
- Precedentwerking
- Gebouw is niet geschikt
- Er is maar één lift
- Brandgevaar
- Strijd met de splitsingsakte
- Inbreuk op het woon-en leefklimaat
- VvE is vooraf niet in kennis gesteld, dit had wel gemoeten volgens de VvE regels

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan en aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl). Als de bouwactiviteit in overeenstemming is met deze toetsingsgronden wordt de omgevingsvergunning verleend.

Omgevingsplan

De aanvraag past binnen de bepalingen van het Omgevingsplan. De ruimtelijke afweging van de aanvraag heeft in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan plaatsgevonden.

Omdat geen sprake is van strijd met het omgevingsplan, kan er geen belangenafweging over woon- en leefomgeving kan plaatsvinden. Deze belangenafweging heeft reeds plaatsgevonden in het kader van de vaststelling van het omgevingsplan dan wel de voorloper hiervan het bestemmingsplan. Bezwaren met betrekking tot intensievere bewoning, geluidsoverlast, precedentwerking en andere bezwaren die de woonomgeving of het bouwplan betreffen kunnen dan ook geen rol spelen bij de beoordeling van het bestreden besluit. Ook het eventuele bestaan van een privaatrechtelijke belemmering (strijd met splitsingsakte) kan geen rol spelen.

Bbl

De aanvraag is getoetst aan de bepalingen van het Bbl. Dit betreft een aannemelijkheidstoets. U hebt geoordeeld dat aanvrager voldoende heeft laten zien dat de aanvraag voldoet aan de eisen van het Bbl. Hier valt ook de brandveiligheid onder.

Participatie is geen plicht bij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie concludeert dat op 12 november 2024 terecht een vergunning is verleend voor het bouwkundig splitsen van een zelfstandige woning op de vierde verdieping in drie appartementen, het wijzingen van de brandcompartimentering en het maken van een muurdoorbraak op de locatie Arent Janszoon Ernststraat 133 A.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-031573	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-031574	Advies A.J. Ernststraat 133 A omgevingsvergunning.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord