00003

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 6/22/2017 9:46:45 AM
Received: Thur 6/22/2017 9:46:46 AM

In de raadscommissie werd geopperd of het mogelijk zou zijn om de Vervroegde wijziging in stand te houden voor woonbestemmingen. Instandhouding voor woonbestemmingen is alleen mogelijk wanneer bij vervroegde wijziging de erfpachter kiest voor een nieuw voortdurend tijdvak van 50 jaar. De reden hiervoor is dat bij vervroegde wijziging erfpachters gebruik kunnen maken van een deskundigenoordeel en deze mogelijkheid is voorbehouden aan voortdurende erfpachtrechten. Zoals hierboven toegelicht wil het college de mogelijkheid van deskundigenoordeel niet beschikbaar stellen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpachtrecht. Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht kan wel maar volgt dan na dit nieuw vastgelegde voortdurende tijdvak van 50 jaar.