Omschrijving restauratiewerkzaamheden

Behoort bij de beschikking van
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

NR: BWT 87884
Gemerkt: 07



Project	:	**Keizersgracht 560-562**
Projectnummer	:	**1012**
Datum	:	**21-02-2011**

Algemeen

Voorgenomen is het terugbrengen en reconstrueren van de entree van Keizersgracht 560 in de stoep,
Het verwijderen van het overdekte lichthof van nr. 562.
Het dichtmetselen van een doorgang tussen de beide panden aan de achterzijde.
Het verwijderen van kunststof kozijnen en niet authentieke kozijnen in de achtergevel van nr. 562
Het aanbrengen van een nieuwe trap naar de beletage van nr. 562.
Keizersgracht 560 is geen monument, wel aangemerkt als beschermd stadsgezicht.
Keizersgracht 562 is een Rijksmonument, met monumentennr. 2652

Sloopwerken

Ontmanteling:
Wegnemen en afvoeren van alle binnenwerken en buitenwerken door vergelijking van bestaande en nieuwe toestand.
Verwijderen evt. aanwezig asbest volgens asbestinventarisatierapport, ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden
Ontmanteling lichthof:Na verwijderen en ontmantelen vloer en multiplex beplatingen tpv.kozijnen in het lichthof zullen de verschillende details en aansluitingen opnieuw bekeken en overlegd worden, en evt. aangepast worden in verband met het aanwezig zijn van kozijnen in het sousterrain tbv. daglicht toetreding en ovaal gemetseld kanaal voorzien van witjes aan binnenzijde welke boven het vloernivo van het lichthof uitkomt.
Dit is in huidige staat nog niet optimaal mogelijk, daar de panden verhuurd en in gebruik zijn.

Funderingen en grondwerken.

De nieuwe fundering voor de stoep dient aangelegd te worden in samenspraak met de constructeur, 5.1,2,e W.F.O.), de buitendienst, en Bureau Monumenten & Archeologie
Grondwerken tbv. aansluiting goot in stoep en evt. hwa's op de riolering uit te voeren in openbare weg volgens eisen desbetreffende dienst. Straatwerk aanhelen/ vernieuwen als aanliggend werk.

Metselwerk.

De dicht te metselen sparing tussen de panden word uitgevoerd als aanliggend werk, massief of 2x steens met versnijding. Kwaliteit steen als aanliggend werk.

Rappange & Partners
architecten b.v.
Lauriergracht 12 1016RL Amsterdam tel. 020.626.57.81 fax. 020.624.08.06 e-mail. info@rappange.nl
Spui 263 2511BP Den Haag tel.070.360.33.60 fax. 070.363.02.97 e-mail 5.1,2,e @rappange.nl

Omschrijving restauratiewerkzaamheden

Project	:	**Keizersgracht 560-562**
Projectnummer	:	**1012**
Datum	:	**21-02-2011**

Schoorstenen

De schoorstenen blijven behouden

Staalwerken
De metalen waterpomp welke zich bevindt in een van de kasten in het lichthof zal gehandhaafd blijven, hier zullen geen werkzaamheden aan verricht worden.
De nieuw te maken ketting van de nieuwe stoeppaal naar de gevel zal uitgevoerd worden als bestaande ketting en bevestigingen aan stoeppaal en gevel idem als bestaand.
Doorvalbeveiligingen volgens detaillering architect.

Zinkwerken

Alle te vernieuwen hwa's zullen uitgevoerd worden in zink.
Alle te vernieuwen vergaarbakken zullen uitgevoerd worden in zink, volgens oud model
Aansluitingen met belendingen zullen uitgevoerd worden in zinken deklijsten met kraal.

Beglazing.

De nieuwe ramen en deuren (met roeden) worden bezet met nieuw enkelglas.
Alle bestaande glas blijft gehandhaafd, eventueel bestaande gebroken ruiten vernieuwen in enkel glas gezet met stopverf.
Het glas in de zijlichten van de nieuwe entree voorgevel nr. 560 zullen gelaagd uitgevoerd worden.

Natuursteen.

De bestaande natuurstenen wasbak welke zich bevindt in de kast in het lichthof zal gehandhaafd blijven, hier zullen geen werkzaamheden aan verricht worden.
De nieuw te maken stoep zal uitgevoerd worden in hardstenen treden en vloer volgens detaillering architect.
De entree zal uitgevoerd worden met een hardstenen onderdorpel met neuten.
De nieuw te maken stoeppaal zal in afmeting en profilering uitgevoerd worden als bestaande stoeppalen.
De vloer van het lichthof zal voorzien worden van marmeren platen (afmetingen groot), als tijdens ontmanteling blijkt dat bestaande marmeren tegels hergebruikt kunnen worden, zal hier iom. Monumentenzorg in beslist worden.
De marmeren lambrizering in nr. 562 zal gehandhaafd blijven, en zal aangevuld worden ter plekke van de nieuw te maken trap. Evt. aanwezig oud marmer zal hergebruikt worden.
De dektreden en de stootborden van de nieuw te maken trap in nr. 562 zullen in marmer uitgevoerd worden

Rappange & Partners
architecten b.v.
Lauriergracht 12 1016RL Amsterdam tel. 020.626.57.81 fax. 020.624.08.06 e-mail. info@rappange.nl
Spui 263 2511BP Den Haag tel.070.360.33.60 fax. 070.363.02.97 e-mail 5.1.2,e @rappange.nl

Omschrijving restauratiewerkzaamheden

Project	:	**Keizersgracht 560-562**
Projectnummer	:	**1012**
Datum	:	**21-02-2011**

Hang- en sluitwerk.

De ramen en deuren zullen worden voorzien met historisch hang- en sluitwerk.
Alle toe te passen messing beslag (buiten) is ongelakt messing.

Tegelwerken.

Het pand nr. 562 bevat oud tegelwerk, welke zich voor de voorgenomen werkzaamheden bevinden aan de binnenzijde van de gemetselde kanalen onder het keukenblok, in de kasten, en het kanaal vanuit de cv ruimte uitkomend op de binnenplaats. De bestaande witjes zullen gehandhaafd blijven en er zullen geen werkzaamheden aan verricht worden tenzij tijdens de uitvoering opdrachtgever besluit tot restauratie (aanvulling ontbrekende tegels) van deze tegels. Dit zal in overleg met Monumentenzorg geschieden.

Stucadoorswerk

De stucadoorwerkzaamheden, zullen alleen binnen plaatsvinden ter plekke van de dichtgemetselde sparing.
Het stucadoorwerk op de buitengevels van de achtergevel van het voorhuis nr. 562 en de gevel van de belending in het lichthof welke na het verwijderen van het dak buitengevels zullen worden zal nader onderzocht worden op de mogelijkheid tot behoud.

Schilderwerk

Alle houtwerken aan de buitenzijde zullen van een goed verfsysteem voorzien worden.
De houtwerken zullen in een glanzende alkyd-harsverf afgeschilderd worden. Voor aanvang van het schilderwerk zal er ter goedkeuring een lijst met kleuren overlegd worden aan monumentenzorg.
Alle zichtankers zullen mat zwart geschilderd worden.
De binnen zijde van de nieuwe buitenkozijnen en nieuwe ramen zullen in een lichte kleur geschilderd worden met een watergedragen verfsysteem, tenzij Monumentenzorg hier anders over beslist.
De gepleisterde buitengevels in het lichthof zullen in een lichte kleur geschilderd worden.

Balklagen en vloeren

Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden aan balklagen en vloeren

Rappange & Partners
architecten b.v.
Lauriergracht 12 1016RL Amsterdam tel. 020.626.57.81 fax. 020.624.08.06 e-mail. info@rappange.nl
Spui 263 2511BP Den Haag tel.070.360.33.60 fax. 070.363.02.97 e-mail 5.1.2.e @rappange.nl

Omschrijving restauratiewerkzaamheden

Project	:	**Keizersgracht 560-562**
Projectnummer	:	**1012**
Datum	:	**21-02-2011**

Kozijnen, ramen en deuren.

Bestaand blijvende kozijnen, ramen en deuren zullen gecontroleerd worden op houtrot en verbindingen.
Waar nodig worden de kozijnen, gerepareerd cq vervangen conform het bestaande werk of zal de
de indeling van de kozijnen aangepast worden aan de vergunde tekeningen.
De profilering van de kozijnen, ramen en deuren conform het bestaande – aanliggende werk.
Alle niet dienstdoende onderdelen zullen worden verwijderd en bevestigingen, gaten zullen gerepareerd worden

Trappen en balustrades.

De bestaande trappen zijn monumentaal en blijven bestaand.
Er bevinden zich monumentale balustrades, spillen en spijlen in het pand.
Nieuw uit te voeren trappen volgens tekening.

Dakbedekking.

Geen werkzaamheden aan dakbedekkingen.

Rappange & Partners
architecten b.v.
Lauriergracht 12 1016RL Amsterdam tel. 020.626.57.81 fax. 020.624.08.06 e-mail. info@rappange.nl
Spui 263 2511BP Den Haag tel.070.360.33.60 fax. 070.363.02.97 e-mail 5.1.2,e @rappange.nl