To: (10)(2e) [(10)(2e)@rug.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 3/16/2016 9:36:47 AM
Subject: RE: erfpacht, hoe hoog?
Received: Wed 3/16/2016 9:36:48 AM

Geachte meneer (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw mail. U vraagt naar de hoogte van de canon bij voortdurende erfpacht. Hieronder beantwoord ik graag uw vraag.

Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt nu een overstapregeling gemaakt, die wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters.
De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Inspraakperiode
Op dit moment is er, tot en met 4 april, inspraak mogelijk op de nieuwe Algemene Bepalingen voor dit stelsel.
Om deze reden vraag ik u, of u wenst dat wij uw mail meenemen en behandelen als inspraakreactie?

Bij voorbaat dank voor uw antwoord,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@rug.nl]
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 02:01
Aan: Erfpacht
Onderwerp: erfpacht, hoe hoog?

Ik was blij dat er verandering komt in de erfpacht, maar het idee van een eeuwigdurende erfpacht lijkt me een typisch

politiek compromis. Waarom de grond niet gewoon verkopen? Simpeler, en ik weet dat er bij mij in de buurt al heel veel huizen op eigen grond staan. Voor mij is echter maar één ding belangrijk: hoe hoog wordt die erfpacht in het nieuwe systeem vergeleken bij het huidige?
Vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)