To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 1/16/2014 11:52:28 AM
Subject: RE: Amstelveenseweg - herziening
Received: Thur 1/16/2014 11:52:29 AM

Hallo (10)(2e),
Zie hierbij de mail. Ik heb het niet te lang gemaakt. En ik ben niet ingegaan op details over hoe we de nieuwe grondwaarde hebben bepaald, bedragen etc.

Geachte (10)(2e)

Zoals afgesproken hebben we de grondwaarde voor het horecaobject aan de Amstelveense weg (10)(2e) opnieuw bekeken. Wij zijn het met u eens dat de grondwaarde van het totale object naar beneden bijgesteld dient te worden, vanwege de grote omvang van de kelder. U ontvangt van ons zo spoedig mogelijk een nieuwe aanbieding waarin de verlaagde grondwaarde is verwerkt.
Voor nadere informatie over dit erfpachtrecht kunt u contact opnemen met mevrouw (10)(2e) van het Bureau Erfpacht.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 16 januari 2014 9:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: FW: Amstelveenseweg - herziening

Tk bijlage en mail.

Tot straks!

Vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Uitgever
06 - (10)(2e) / woensdag (10)(2e)

(10)(2e)
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.oga.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@de-alliantie.nl]
Verzonden: woensdag 15 januari 2014 9:23
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Amstelveenseweg - herziening

Beste (10)(2e),

Ik vroeg me af of jullie al een definitief voorstel gereed hebben voor de Amstelveenseweg. Wij hebben toevallig deze week een brief ontvangen van de huurder (zie bijlage). Hierin geeft hij aan dat het slecht gaat met de lokale horeca. Wij herkennen dat beeld ook. Wij hopen dan ook van harte dat OGA het erfpacht instrument hier wil gebruiken om juist de leefbaarheid te waarborgen in de vorm van een milde canon. Naar alle waarschijnlijkheid zullen wij de huur gaan matigen aangezien wij graag horeca op deze locatie willen handhaven. In onze optiek is de locatie lastig weder-verhuurbaar tegen de huidige huur. De verwachting is dan ook -dat bij eventuele

beëindiging van de huurovereenkomst bijvoorbeeld door faillissement- verhuur onder de huidige marktomstandigheden lastig zal zijn. Daarnaast is het uiteraard zo dat de plek thans erg onaantrekkelijk is gelet op alle lopende infrastructurele werkzaamheden.

Ik verneem graag,

Dank,

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)