From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Fri 1/26/2024 8:27:01 AM
Subject: RE: CPO IJ-UP - verdeling grondwaarde
Received: Fri 1/26/2024 8:27:05 AM

Is goed laten we er maandag naar kijken! Meestal kunnen ze het wel opmeten, maar anders kunnen wij omrekenen. Tot maandag☺

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 januari 2024 16:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: CPO IJ-UP - verdeling grondwaarde

Hoi [redacted]
Ik heb gisteren even gebeld met de adviseur van kavel 13-08 CPO. Hij vertelde mij dat hij de gebruiksoppervlakte (GO) van de gemeenschappelijke ruimte niet kan opmeten met de NEN2580. Gaat vooral over de lift en gang. Hij kan wel het bruto vloeroppervlak (BVO) van de gemeenschappelijke ruimte aanleveren.
Na het telefoongesprek heb ik even kort met een berekenaar gebeld en gevraagd of hij ook de GO's van de gemeenschappelijke ruimte nodig heeft. Die zijn nodig omdat het om wonen gaat. Ik zit even te kijken in de Grondprijshandleiding maar kom er niet helemaal uit.

Weet jij toevallig wat handig is om te doen? Anders kunnen we maandag er ook samen naar kijken **!
Groetjes,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 16:48
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; Zelfbouwcentrumeiland <[redacted]@amsterdam.nl>; CPO IJ-UP <[redacted]@mail.com>
Onderwerp: Re: CPO IJ-UP - verdeling grondwaarde

Beste [redacted]
Bedankt voor je reactie.
Bijgaand ontvang je de oppervlaktestaat met daarin alle gegevens.
Het is me niet duidelijk wat je bedoelt met 'gemeenschappelijke ruimte'. Is dat alleen de gemeenschappelijke verblijfsruimte ('atelier') of ook verkeersruimte en traforuimte?
Ook het volgende is me niet helemaal duidelijk:

- de gemeente verdeelt de gemeenschappelijke ruimte automatisch naar rato over de appartementsrechten. Gaan jullie akkoord met deze verdeling of wensen jullie de gemeenschappelijke ruimte(n) op een andere wijze te verdelen?

Wat wordt er door jullie verdeeld als je de gemeenschappelijke ruimte verdeelt?
Mocht het zijn dat jullie separaat grondwaarde willen toekennen aan gemeenschappelijke verkeers- en verblijfsruimten, dan is het de wens van de vereniging dat die grondwaarde verdeeld wordt over de woningen naar rato van de m2's GBO, althans als jullie daarmee kunnen instemmen, met als uitkomst de bedragen zoals ik die eerder vandaag heb opgegeven.
Met vriendelijke groet,

[redacted]----------
De Regie BV
Laan van Kronenburg 14
1183 AS Amstelveen
T 020-689 36 64
[redacted]
www.deregie.nl
www.zelfbouwinnederland.nl
