00153

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e e
Sent: Tue 9/27/2016 9:48:18 AM
Subject: RE: aanzegging bij Chet
Received: Tue 9/27/2016 9:48:22 AM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik zet bij deze de vraag even door aan 5.1.2e: zie onderstaande Klopt het dat jij in het stroomschema er van bent uitgegaan dat bij overstap CHET dezelfde parameters worden gebruikt t als bij CHET?
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 september 2016 10:25
Aan: 5. 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: aanzegging bij Chet

Beste dames,
Ik zit even te dubben over een bepaalde kwestie waar jullie misschien zo antwoord op hebben of al over nagedacht hebben. Het is namelijk van belang voor het rekenmodel.
Stel een erfpachter stapt niet tussentijds over. Hij krijgt dan van ons een aanbod voor eeuwigdurende erfpacht bij zijn CHET-moment.
Maar hoe gaat dat nou exact in de praktijk:

- Hij krijgt 2 of 3 jaar voor einde van zijn chet datum een aanzegging met daarin ook de prijs voor een volgend voortdurend tijdvak van 50 jaar. Die prijs is gebaseerd op de actuele grondwaarde en het actuele canonpercentage op moment van aanzegging, dus met prijspeil van 2 of drie jaar eerder.
- Maar hoe zit het met het eeuwigdurende aanbod. Krijgt de erfpachter dat tegelijk met zijn aanzegging en dan dus op prijspeil van 2 jaar eerder of op Chet-moment?

Hebben jullie hier in de CHET werkgroep en/of bij opstellen overstapregeling al over nagedacht en staat dit al ergens?

5.1 5.1.2e
5.1.2e 5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr