CHET-overleg

Datum: 21 oktober 2010 (15u – 16:30u)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]

1) **Adressen/kadastrale gegevens:**
*Momenteel gebruiken we adres en kadastrale gegevens uit het Kadaster. Soms kloppen de correspondentieadressen niet. Volgens [redacted] zijn de adresgegevens uit Atlas meer up-to-date, ondanks de vertraging van kadastrale gegevens van 6 weken.
LEAN zal bij [redacted]/JZ informeren of het juridische gevolgen heeft om de adresgegevens uit Atlas te gebruiken.
*[redacted] is een enkele gevallen tegengekomen waarbij de percelen niet overeenkomen met de werkelijkheid. Het advies is om de splitsingstekeningen bij het Kadaster op te vragen. Het Kadaster is leidend in de juridische zin.

2) **Uitnodiging taxatie:**
[redacted] heeft ons twee keer uitgenodigd voor de deelname aan een taxatie. In het kader van weer en wederhoor is dit een goede zaak. [redacted] gaat een modelbrief samenstellen als reactie op deze uitnodigingen.
Actie [redacted] Modelbrief opmaken met reactie op uitnodiging voor taxatie.

3) **Correspondentie per e-mail:**
De vraag rijst of het sneller en beter werkt om zoveel mogelijk per e-mail te corresponderen. (voornamelijk contacten met deskundigen).
Actie [redacted] Uitzoeken over de richtlijn van BE/OGA over digitaal briefverkeer.
Actie [redacted] Uitzoeken over de mogelijkheid voor digitale handtekening.

4) **Taxateursoverleg:**
* Er zullen actuele punten komen op de agenda (o.a. nieuwe vorm van opdracht geven door de gemeente)
Actie [redacted] Vastgoed en Beheer vragen of ze het nodig vinden het taxateursoverleg bij te wonen.
Actie [redacted] [redacted] vragen het verslag van voorgaande taxateursoverleg door te sturen.

5) **QH03 ([redacted]**
Nadat [redacted] de reactie heeft verstuurd omtrent het concept-taxatierapport, heeft hij nog steeds geen reactie ontvangen van de deskundigen. Ze zijn er wel druk mee bezig.

6) **Invoeren CHET-module:**
[redacted] heeft de nakijkers gemeld dat er werk aan komt om CHET-module na te kijken. Er wordt gezegd dat de intentie van [redacted] was om door CHET-team zelf na te kijken.
Actie [redacted] Met [redacted] bespreken over nakijkwerk van CHET-module.

7) **Verzoek nakijken brieven:**
* Meld bij het verzoek wanneer de brieven geen grote haast hebben, dan hoeven deze niet binnen een dag nagekeken te worden. Houd er dan rekening mee met de briefdatum.

8) **Samenvoegen:** [redacted] (secretariaat) is heel bekwaam in bestanden samenvoegen. [redacted] meldt dat er een handleiding voor samenvoegen op de secretariaat is.

LEAN: Dienst ICT komt aanstaande donderdag bij [redacted] langs om mee te kijken wat de problemen van samenvoegen zijn.

9) **CHET-module:**
Actie allen: Minimaal 1 bouwblok invoeren en [redacted] laten meekijken.
De ervaring van [redacted] is dat wanneer er maar een paar centen verschil is tussen Hermes en de ingevoerde gegevens, zal je later alles opnieuw moeten invoeren. We moeten het verschil aan de bedrijfsadministrateur doorgeven voor correctie, voordat we verder kunnen muteren.

10) **Deelname LEAN-project:**
De deelname van [redacted] bij het LEAN-project is intensief. Er zullen ons allen vragen worden gesteld en eventueel uitgenodigd om hieraan deel te nemen.

11) **BA70 ([redacted]**
[redacted] constateert bij de taxatie dat de bestemmingen van enkele zolderwoningen afwijken van de de akten. [redacted] heeft de concept-reactie opgesteld en laat deze door JZ nakijken. Hierin staat dat de verantwoordelijkheid van de taxatie ligt bij de deskundigen, toch geeft hij aan dat de gemeente vindt dat de bestemming van de akten opgenomen moet worden.

Actiepuntenlijst:

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	*Aktepasseringen uit CHET-lijst natrekken(gereed), daarna oude lijsten verwerken. *De oude bouwblokken uit het archief inventariseren. Tevens nakijken op de CHET-lijst.	[redacted]	9-9-2010	
2	Graag datum opdracht controle berekeningen in planninglijst zetten, zodat wij een overzicht hebben over de berekeningen.	Allen	23-9-2010	
3	Vanwege de nieuwe brieven graag de deskundige bellen voordat we een brief uitsturen.	Allen	30-9-2010	
4	*Denkt na over een eventuele administratieve kracht om het invoerwerk van de CHET-module te verrichten. ~~*Mededelen dat nakijkers extra werk kunnen verwachten in verband met het nakijken van CHET-module.~~	[redacted]	14-10-2010	👍
5	[redacted] vragen hoe haar werkwijze was met samenvoegen met Wordbestanden en bekijkt hoe het beter kan.	[redacted]	14-10-2010	👍
6	[redacted] laten zien hoe je de voetnoot op een juiste manier kan instellen bij een samenvoegbestand.	[redacted]	14-10-2010	
7	Modelbrief opmaken met reactie op uitnodiging voor taxatie.	[redacted]	21-10-2010	👍
8	Uitzoeken over de richtlijn van BE/OGA over digitaal briefverkeer.	[redacted]	21-10-2010	
9	Uitzoeken over de mogelijkheid voor digitale handtekening.	[redacted]	21-10-2010	
10	Vastgoed en Beheer vragen of ze het nodig vinden het taxateursoverleg bij te wonen.	[redacted]	21-10-2010	
11	[redacted] vragen het verslag van voorgaande taxateursoverleg door te sturen.	[redacted]	21-10-2010	👍
12	Met [redacted] bespreken over nakijkwerk van CHET-module.	[redacted]	21-10-2010	
13	Minimaal 1 bouwblok invoeren en [redacted] laten meekijken.	Allen	21-10-2010	