00444

To: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted]
[redacted] @Rebelgroup.com]
From: [redacted]
Sent: Tue 4/18/2017 7:16:47 PM
Subject: RE: afronden rapportage na BT
Received: Tue 4/18/2017 7:16:55 PM

Ok we pakken het op. Idealiter sturen we je in de loop van donderdag al wat toe zodat je dan alvast kan reageren. Heb jij dan ergens in de middag tijd beschikbaar?
Hoe laat moet het vrijdag verstuurd worden?

[redacted]

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted] @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

From: [redacted] @amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 18 april 2017 16:10
To: [redacted] @Rebelgroup.com>; [redacted] @Rebelgroup.com>; [redacted] @Rebelgroup.com>
Subject: afronden rapportage na BT

Beste [redacted] en [redacted],
We hebben zojuist bij de wethouders gezeten voor het BT. En ze hebben alle stukken en bijbehorende besluiten aangenomen. Hier en daar nog wel wat tekstsuggesties, maar geen aanpassingen ten aanzien van de uitgangspunten.
Dit betekent dus dat jullie geen aanpassingen in de berekeningen hoeven te doen en de rapportage op basis van de doorrekening 12 april 2017 (zoals die op pagina 2 van jullie notitie van afgelopen woensdag staat) kunnen verwerken in het rapport. Wel willen ze het rapport van jullie nog zien voor het naar het college verstuurd gaat worden. Dit betekent dat wij het rapport uiterlijk aanstaande vrijdag aan de wethouders moeten mailen, zodat zij er in het weekend naar kunnen kijken en wij het dan maandag in het systeem voor het college kunnen zetten. Lukt het jullie om het rapport donderdag 20-4 aan mij te mailen zodat ik er ook nog een blik op kan werpen?
Het BT gaat er vanuit dat het rapport in grote lijnen hetzelfde blijft als vorige keer, maar dat de getallen en conclusies uiteraard veranderen.
Verder zouden ze graag een toelichting willen hebben op de +73% die nu +8 % is geworden. Vooral de redenen waarom het verschil nu veel kleiner is zijn van belang (lagere BSQ, overstappremie, toename waardeontwikkeling)
Daarnaast willen ze graag weten wat het financiële effect is geweest (op NCW 100 jaar) van de aanpassingen. In jullie memo sommen jullie de aanpassingen op en het zou mooi zijn als jullie die individueel kunnen kwantificeren. Het gaat dan om de volgende opsomming: (en in rood heb ik zelf alvast een poging gedaan op basis van de tabel [redacted])

Aanpassingen eeuwigdurende stelsel (zowel geldend tussentijds als eeuwigdurend)

- De buurtstraatquotes zijn herzien en gemiddeld genomen lager (nu 20,2%, was 34,6%). Effect op NCW bij 100% overstappers voor 2020 is minus € 574 miljoen
- De buurtstraatquotes worden gemaximeerd op 49% (in plaats van niet gemaximeerd).
- Het aanbieden van een overstappremie van 25% (in plaats van 0%) op de erfpachtgrondwaarde eeuwigdurend(naast de depreciatie van 10%). Effect op NCW bij 100% overstappers voor 2020 is minus € 521 miljoen

Aanpassing tussentijdse overstapregeling in het eeuwigdurende stelsel

- Bij overstap tussen 2017 en 2020 wordt de laagste WOZ waarde van 2014 of 2015 gehanteerd.
- Overstappen kan in de periode 2017 tot en met 2019 op de voorwaarden van 2017, waarbij de canon of het afkoopbedrag enkel wordt geïndexeerd met CPI vanaf 1 januari 2017. In de vorige doorrekening is verondersteld dat overstappen alleen in 2017 plaatsvindt.

- Canonbetalende rechten die overstappen en willen afkopen hoeven niet direct bij tussentijdse overstap het voortdurende tijdvak af te Deze rechten kunnen de periodieke canon tot einde tijdvak blijven betalen. De afkoop eeuwigdurend (die ingaat vanaf einde tijdvak) wordt wel bij de tussentijdse overstap voldaan.

646642

00444

Aanpassingen voortdurende stelsel

- De inschatting afslag deskundigenoordeel wordt aangepast van 13,6% naar 25%.
- Er wordt een bodem canonpercentage ingevoerd van 1,94%.

Ik hoop dat ik het zo helder verwoord heb en dat het jullie gaat lukken. Ik zal zo ook nog even bellen.
Groet 5.1.2e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.