AGENDA COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN SD ZUID

Gemandateerd overleg van: 28-8-2017

Aanwezig:

Te bespreken:

Gabriël Metsustraat 16
Wijzigingen op verleende vergunning, zie e-mail.
Naar Cie II.

Gerard Doustraat 11
Negatief advies op wijzigen kap, zie e-mail.
Advies volgt.

Volgnr:	1
Lokatie/adres:	**Aalsmeerweg 83**
Omschrijving:	balkon, dakramen
Dossiernummer:	2988331
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**II**

Advies volgt.

Volgnr:	2
Lokatie/adres:	**Amsteldijk 67**
Omschrijving:	gevelreclame, aanlichting
Dossiernummer:	2927319
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Nee
Betreft het een monument?:	**Rijksmonument**
Architectuur orde:	**I**

Akkoord, via Cie II.

Volgnr:	3
Lokatie/adres:	**Amstelveenseweg 71**
Omschrijving:	gevelreclame
Dossiernummer:	3047439
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Nee
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Niet akkoord.
Het uithangbord komt boven de vloer van de eerste verdieping uit, hetgeen volgens de criteria uit hoofdstuk 7.2 niet is toegestaan.

28-08-2017

Volgnr: 4
Lokatie/adres: **Amstelveenseweg 88-90**
Omschrijving: gevelreclame, gevelwijziging
Dossiernummer: 3093147
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Niet akkoord.
Ten aanzien van de gevel van de Schinkelhavenkade wordt opgemerkt dat twee reclame-uitingen evenwijdig aan de gevel mogelijk zijn. Er dient echter te worden voldaan aan de criteria voor gevelreclame. De uiting aan de rechterzijde voldoet daar niet aan, aangezien de totale uiting inclusief de reclamedrager een omhullend kader vormt. De toevoegingen in de huisstijl zijn hiermee te dominant aanwezig in het gevelbeeld. De uiting dient zich te beperken tot het gedeelte boven de pui met een maximale breedte van de pui/ gevelopening.
Ten aanzien van de gevel van de Amstelveenseweg wordt opgemerkt dat het verwijderen van de huidige reclame en reclamedragers een positieve ontwikkeling is. In het nieuwe voorstel is de huisstijl echter te dominant aanwezig. Dit wordt veroorzaakt doordat de kolommen en de uitkragende betonelementen boven de pui in de huisstijlkleur zijn uitgevoerd dit is niet toegestaan.

Volgnr: 5
Lokatie/adres: **Amstelveenseweg 161**
Omschrijving: aanbrengen antenne installatie telecom
Dossiernummer: 29999939
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Naar Cie IIA.

Volgnr: 6
Lokatie/adres: **Amstelveenseweg 178**
Omschrijving: gevelreclame, gevelwijziging
Dossiernummer: 3085503
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**
Akkoord.

Volgnr: 7
Lokatie/adres: **Amstelveenseweg 248**
Omschrijving: aanbouw achterzijde
Dossiernummer: 2875683
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
Met het aangepaste plan is tegemoet gekomen aan opmerkingen uit het vorige advies.

Volgnr: 8
Lokatie/adres: **Banstraat 27a-27b**
Omschrijving: wijzigen patio tweede verdieping
Dossiernummer: 3093127
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **geen.**
Akkoord.

Volgnr: 9
Lokatie/adres: **Baroniestraat 13**
Omschrijving: vernieuwen overkapping
Dossiernummer: 2910673
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: niet bekend
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De overkapping heeft acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden. De overkapping is vanwege de positie achter de aanwezige berging niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied. De bestaande achtergevel blijft intact.

Volgnr: 10
Lokatie/adres: **Biesboschstraat 9**
Omschrijving: aanbouw achterzijde
Dossiernummer: 3021653
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
In verband met de verjonging van het bouwblok en de bouwmogelijkheden voor de belendingen die dat met zich meebrengt, is het in dit bijzondere geval mogelijk om een diepere uitbouw te realiseren dan de standaard diepte van 2,5 meter (ter plaatse van het meest terug liggende geveldeel) die voor aanbouwen bij monumenten wordt gehanteerd.

Volgnr: 11
Lokatie/adres: **Cornelis Schuytstraat 34**
Omschrijving: gevelwijziging (ventilatierooster)
Dossiernummer: H&V
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.
De invulling van de bestaande gevelopening leidt, in verband met de lage positie in de plint, niet tot een evenredige aantasting van het gevelbeeld.

Volgnr: 12
Lokatie/adres: **Cornelis Schuytstraat 74a**
Omschrijving: aanbouw met dakterras
Dossiernummer: 3024887
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Rijksmonument** (hoofdgebouw)
Architectuur orde: **I**
Naar Cie II.

Volgnr: 13
Lokatie/adres: **Cornelis Dopperkade 7-11**
Omschrijving: kozijnwijziging
Dossiernummer: 2803778
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
De detaillering wijkt te veel af van de bestaande situatie.
De suggestie wordt meegegeven om geïsoleerde stalen profielen toe te passen.

Volgnr: 14
Lokatie/adres: **Cornelis Trooststraat 35**
Omschrijving: dakopbouw
Dossiernummer: 3002647
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**
Niet akkoord.
De dakopbouw is in verband met de lengte- breedte verhouding onvoldoende solitair vormgegeven en op het dak gepositioneerd en leidt daardoor tot een aantasting van het daklandschap.

Volgnr: 15
Lokatie/adres: **Derde Schinkelstraat 33**
Omschrijving: wijzigen gevel en bebouwing achtererf
Dossiernummer: 2590253
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 16
Lokatie/adres: **Diamantstraat 18**
Omschrijving: aanbouw, dakuitbouw, interne wijziging
Dossiernummer: 3065881
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
De aangeleverde motivatie, waarbij wordt verwezen naar vergelijkbare situaties, vormt geen aanleiding om af te wijken van het advies. De uitbouwen van 4 meter blijken niet legaal aanwezig te zijn. Het huidige beleid is er op geënt om met uitbouwen bij monumenten in te stemmen met een maximum diepte van 2,5 meter. Er is in dit specifieke geval reeds ingestemd met een grotere diepte (van 3 meter).
Het vorige advies wordt daarom aangehouden.

Volgnr: 17
Lokatie/adres: **Eerste Jan van der Heijdenstraat 104**
Omschrijving: extra bouwlaag
Dossiernummer: 2017-23635
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, advies CRK aanwezig
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 18
Lokatie/adres: **Ferdinand Bolstraat 84-86**
Omschrijving: veranderen winkelpui
Dossiernummer: 3123275
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Akkoord.
Opgemerkt wordt dat het bord aan de zijkant van de uitkragende luifel in principe niet voldoet aan de standaardcriteria voor gevelreclame. Gezien de ondergeschiktheid in zowel de kleurstelling als de positie op de luifel, is de reclame uiting echter in een gewogen oordeel akkoord bevonden.

Volgnr: 19
Lokatie/adres: **Ferdinand Bolstraat 126**
Omschrijving: veranderen winkelpui
Dossiernummer: 3028181
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.
Met de aanpassingen is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies.

Volgnr: 20
Lokatie/adres: **Frans Halsstraat 32**
Omschrijving: wijzigen kap t.b.v. dakterras
Dossiernummer: 3102893
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Advies volgt.

Volgnr: 21
Lokatie/adres: **Frans van Mierisstraat 75**
Omschrijving: veranderen en vergroten gebouw
Dossiernummer: 3087801
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 22
Lokatie/adres: **Gerard Doustraat 85**
Omschrijving: installatie achterzijde
Dossiernummer: 2994203
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Niet akkoord.
Volgens de criteria zijn horizontale kanalen niet toegestaan. De af-/ toevoer dient ofwel direct onder de installatie aan te sluiten, ofwel in een eenvormige omkasting met de luchtbehandelingskast te worden opgenomen.

Volgnr: 23
Lokatie/adres: **Gerard Doustraat 156**
Omschrijving: veranderen begane grond, gevelwijziging
Dossiernummer: 3100289
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
De uitwerking van de gewijzigde toegang leidt tot een aantasting van de karakteristiek. Er dient meer aan te worden gesloten op de toegangsdeur aan de andere zijde, welke zich kenmerkt door een robuuste uitstraling. Het transparanter maken van de deur is mogelijk mits het robuuste karakter behouden blijft.
De wijzigingen aan het interieur hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 24
Lokatie/adres: **Gerrit van der Veenstraat 25**
Omschrijving: koekoeken, dakuitbouw, dakterras
Dossiernummer: 3139327
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 25
Lokatie/adres: **Gerrit van der Veenstraat 104**
Omschrijving: asbestverwijdering
Dossiernummer: 3127159
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Met de verwijdering van asbest uit de kruipruimte zijn geen monumentale waarden in het geding.

Volgnr: 26
Lokatie/adres: **Govert Flinckstraat 148**
Omschrijving: kozijnen, balkons
Dossiernummer: 3097957
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord onder voorwaarde.
De dakramen dienen lager in het dakvlak te worden aangebracht, waarbij deze onder de glaslijn van het raam in de dakkapel blijven. Het balkon aan de achterzijde is akkoord.

Volgnr: 27
Lokatie/adres: **Haarlemmermeerstraat 144**
Omschrijving: Gevelwijziging vierde en intern
Dossiernummer: 2910291
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
Met aanpassingen is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies. De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 28
Lokatie/adres: **Hemonystraat 47**
Omschrijving: kelder, uitbouw, wolfskuil, koekoeken
Dossiernummer: 3076349
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Niet akkoord.
De koekoeken aan de voorzijde zijn met het aangepaste plan visueel voldoende ondergeschikt en worden daardoor als losse bakjes ervaren. De koekoeken op zich dienen te worden uitgelijnd met de belijning/ verspringing in het onderste gedeelte van de plint. (de geveltekening en de plattegrondtekening komen niet met elkaar overeen).
De overige wijzigingen zijn akkoord.

Volgnr: 29
Lokatie/adres: **Hoendiepstraat 31**
Omschrijving: kelder, uitbouw
Dossiernummer: 3079575
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, akkoord
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**
Akkoord.

Volgnr: 30
Lokatie/adres: **Honthorststraat 14**
Omschrijving: Kelder, koekoeken en dakterras
Dossiernummer: 2793496
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Naar Cie II.

Volgnr: 31
Lokatie/adres: **Jan Luijkenstraat 2**
Omschrijving: wijzigingen glaskap
Dossiernummer: 3004367
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De wijzigingen aan het lichthof hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 32
Lokatie/adres: **Jan Willem Brouwersstraat 18**
Omschrijving: dakterras, dakopbouw, dichtbouwen balkon
Dossiernummer: 3130053
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 33
Lokatie/adres: **Johannes Verhulststraat 53**
Omschrijving: dichtzetten balkon
Dossiernummer: 3092655
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Niet akkoord.
De zinken gevelafwerking van het dicht te zetten balkon sluit onvoldoende aan op de 19e eeuwse karakteristiek.

Volgnr: 34
Lokatie/adres: **Johannes Verhulststraat 107**
Omschrijving: rookgasafvoerkanaal
Dossiernummer: 3127197
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **Basis**
Akkoord.
Met de aanpassing is tegemoet gekomen aan de opmerking uit het advies in het kader van de voorinformatie.

Volgnr: 35
Lokatie/adres: **Johannes Verhulststraat 189**
Omschrijving: dakopbouw en dakterras
Dossiernummer: 3030723
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 36
Lokatie/adres: **Jozef Israëlskade 10**
Omschrijving: uitbouw
Dossiernummer: 3069425
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
Uitbouwen bij monumenten zijn mogelijk, mits de diepte ten opzichte van de oorspronkelijke achtergevel zich beperkt tot 2,5 meter om de ondergeschiktheid te waarborgen.
Het huidige voorstel voldoet niet aan dat uitgangspunt in verband net de overschrijding van deze diepte ter plaatse van het meest terug gelegen gedeelte van de oorspronkelijke achtergevel.

Volgnr: 37
Lokatie/adres: **Jozef Israëlskade 48**
Omschrijving: gevelreclame
Dossiernummer: 3130151
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: geen
Advies volgt.

Volgnr: 38
Lokatie/adres: **Karel du Jardinstraat 67**
Omschrijving: nieuwbouw
Dossiernummer: 2739733
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord.
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: geen
Naar Cie II.

Volgnr: 39
Lokatie/adres: **Koninginneweg 11**
Omschrijving: toevoegingen dak, balkon
Dossiernummer: 3078777
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord.
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 40
Lokatie/adres: **Koninginneweg 29**
Omschrijving: gevelreclame
Dossiernummer: 3078377
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
De beoogde reclame-uitingen voldoen niet aan de criteria. Maximaal toegestaan is de reclame-uiting aan de voorgevel en slechts één bord evenwijdig aan de linker zijgevel. Het tweede bord tegen de linker zijgevel, alsmede de uiting tegen de rechter zijgevel voldoen niet aan de criteria en zijn vanuit het oogpunt van monumentenzorg onacceptabel.

Volgnr: 41
Lokatie/adres: **Koninginneweg 29-31**
Omschrijving: veranderen gebouw
Dossiernummer: 3024123
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De ingrepen in het interieur hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 42
Lokatie/adres: **Koninginneweg 52**
Omschrijving: veranderen en vergroten vierde verd. dakterras
Dossiernummer: 3033783
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 43
Lokatie/adres: **Koningslaan 28**
Omschrijving: balkon
Dossiernummer: 3101087
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord onder voorwaarde.
De ophanging/ tui van het balkon mag niet in het natuursteen worden bevestigd.

Volgnr: 44
Lokatie/adres: **Kuipersstraat 35-39**
Omschrijving: veranderen voorgevel
Dossiernummer: 3085635
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**
Akkoord.

Volgnr: 45
Lokatie/adres: **Leiduinstraat 24-32**
Omschrijving: daklagen, dakterrassen, balkons
Dossiernummer: 3089493
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, balkons
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**
Akkoord onder voorwaarde.
Het aluminium profiel van de onderdorpel van de dakkapellen dient in de kleur van de kozijnen te worden uitgevoerd.

Volgnr: 46
Lokatie/adres: **Lomanstraat 86**
Omschrijving: daklaag, dakopbouw
Dossiernummer: 3133847
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 47
Lokatie/adres: **Marathonweg 6**
Omschrijving: dakraam, dakuitbouw
Dossiernummer: 3053957
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk Monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
Met de aanpassing is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies. De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 48
Lokatie/adres: **Michelangelostraat 57**
Omschrijving: dakuitbouw
Dossiernummer: 3137517
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 49
Lokatie/adres: **Minervalaan 23**
Omschrijving: kelder en koekoeken
Dossiernummer: 2942689
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De uitwerking is conform de goedgekeurde voorinformatie. De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 50
Lokatie/adres: **Minervaplein 28**
Omschrijving: wijzigingen intern
Dossiernummer: 2949439
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 51
Lokatie/adres: **Nicolaas Maesstraat 61**
Omschrijving: extra bouwlaag
Dossiernummer: 3083241
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 52
Lokatie/adres: **P.C. Hooftstraat 45**
Omschrijving: wijzigen gevel
Dossiernummer: 2923795
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Naar Cie II.

Volgnr: 53
Lokatie/adres: **P.C. Hooftstraat 66**
Omschrijving: wijzigen gevel t.o.v. vergunning
Dossiernummer: 2968829
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **nieuwbouw**
Naar Cie II.

Volgnr: 54
Lokatie/adres: **P.C. Hooftstraat 138**
Omschrijving: wijzigen gevel, balkon
Dossiernummer: 3106731
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 55
Lokatie/adres: **Parnassusweg 12**
Omschrijving: doorbraak
Dossiernummer: 3107295
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
Het wegnemen van de en-suite scheiding leidt tot een ernstige aantasting van de voor- en achterkamer structuur en is vanuit het oogpunt van monumentenzorg derhalve onacceptabel. De muurdoorbraak aan de achterzijde is in maat voldoende ondergeschikt en daarmee acceptabel. Een muurdoorbraak met de maximale breedte van 1,8 m is mogelijk indien in de hoogte wordt aangesloten op de hoogte van de aanwezige binnendeuren.

Volgnr: 56
Lokatie/adres: **Parnassusweg 19**
Omschrijving: doorbraak
Dossiernummer: 3136883
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
De doorbraak ter hoogte van de keuken is onvoldoende ondergeschikt. Ter plaatse van de bouwkundige knooppunten dienen wandaanzetten behouden te blijven. In hoogte dient de doorbraak aan te sluiten op bestaande deuropeningen.

Volgnr: 57
Lokatie/adres: **Pieter Baststraat 5 e.o.**
Omschrijving: koekoeken
Dossiernummer: 3100269
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 58
Lokatie/adres: **Pijnackerstraat 20-22**
Omschrijving: gevelwijziging, wijziging op vergunning
Dossiernummer: nvt
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord op hoofdlijnen
Optie 3 heeft de voorkeur en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Volgnr: 59
Lokatie/adres: **Raphaëlstraat 27**
Omschrijving: dakkapel
Dossiernummer: 3154859
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Niet akkoord.
Een dakkapel in beoogde omvang en positie is mogelijk. De uitwerking is echter onvoldoende hoogwaardig gematerialiseerd en sluit daardoor onvoldoende aan op de karakteristiek van deze architectuur.

Volgnr: 60
Lokatie/adres: **Rustenburgerstraat 136a**
Omschrijving: dakterras
Dossiernummer: 2966059
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Aanhouden.
Op basis van de plattegrondtekening van de derde verdieping wordt een balkon gerealiseerd. Dit is echter niet weergegeven in de doorsnede en op het gevelaanzicht. Voor een goede beoordeling dient het balkon consistent te worden weergegeven op alle relevante tekeningen.
Het dakterras is akkoord.

Volgnr: 61
Lokatie/adres: **Ruysdaelkade 15**
Omschrijving: intern
Dossiernummer: 3057565
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De gedeeltelijke wijziging van het niet-monumentale interieur op de zolderverdieping heeft acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Volgnr: 62
Lokatie/adres: **Ruysdaelkade 207**
Omschrijving: zijgevelpui
Dossiernummer: 3005411
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.
Met de aanpassingen is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies. De ingrepen hebben acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

28-08-2017

Volgnr: 63
Lokatie/adres: **Sarphatipark 13**
Omschrijving: dakterras
Dossiernummer: 2984217
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
Dakterrassen zijn slechts toegestaan op platte daken. Gelet op de dakhelling is hier geen sprake van een plat dak. Het dakterras voldoet hierdoor niet aan redelijke eisen van welstand en is vanuit het oogpunt van monumentenzorg onacceptabel.

Volgnr: 64
Lokatie/adres: **Sassenheimstraat 7**
Omschrijving: dakuitbouw
Dossiernummer: 2017-22132
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Niet akkoord.
Een dakkapel in beoogde omvang en positie is mogelijk. De uitwerking is echter onvoldoende hoogwaardig gematerialiseerd en sluit daarmee onvoldoende aan op de karakteristiek van deze architectuur.
Opgemerkt wordt dat er bij de welstandsbeoordeling van uit is gegaan dat de uitbouw ruimtelijk inpasbaar is.

Volgnr: 65
Lokatie/adres: **Scheldestraat 14**
Omschrijving: doorbraak
Dossiernummer: 3098143
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Niet akkoord.
De wanddoorbraken zijn onvoldoende ondergeschikt. Ter plaatse van de bouwkundige knooppunten dienen wandaanzetten behouden te blijven (dit geldt met name voor de doorbraak aan de voorzijde). In hoogte dienen de doorbraken aan te sluiten op bestaande deuropeningen.

Volgnr: 66
Lokatie/adres: **Schinkelkade 63**
Omschrijving: dakuitbouw
Dossiernummer: 3062813
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**

Volgnr: 67
Lokatie/adres: **Sint Willibrordusstraat 18**
Omschrijving: kelder, koekoeken, uitbouw, balkons, dakterrassen, dakopbouw en kozijnen
Dossiernummer: 2961695
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, R&D akkoord
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**

Volgnr: 68
Lokatie/adres: **Sloterkade 21**
Omschrijving: wijzigen intern, renovatie kap
Dossiernummer: 3132869
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Rijksmonument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord onder voorwaarde.
De zijwangen van de dakkapellen dienen in zink te worden uitgevoerd.

Volgnr: 69
Lokatie/adres: **Stadionkade 73**
Omschrijving: wijzigen intern
Dossiernummer: 3106605
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**

Volgnr: 70
Lokatie/adres: **Tweede Jan van der Heijdenstraat 7**
Omschrijving: kelder, uitbouw, koekoeken, wolfskuil
Dossiernummer: 3029141
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**

Volgnr:	71
Lokatie/adres:	**Tweede Jan van der Heijdenstraat 9-11**
Omschrijving:	kelder, uitbouw, koekoeken, wolfskuil
Dossiernummer:	3046775
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	72
Lokatie/adres:	**Tweede Jan van der Heijdenstraat 13**
Omschrijving:	kelder, uitbouw, koekoeken, wolfskuil
Dossiernummer:	3099067
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Nee
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	73
Lokatie/adres:	**Van Eeghenstraat 58**
Omschrijving:	dichtzetten balkon
Dossiernummer:	3063769
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	74
Lokatie/adres:	**Van Eeghenstraat 70-72**
Omschrijving:	nieuwbouw woongebouw
Dossiernummer:	2017-23981
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**n.v.t.**

Volgnr:	75
Lokatie/adres:	**Van Eeghenstraat 101**
Omschrijving:	koekoeken, dakopbouw
Dossiernummer:	3099883
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	76
Lokatie/adres:	**Van Ostadestraat 8**
Omschrijving:	bebouwing balkon
Dossiernummer:	3003853
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	77
Lokatie/adres:	**Van Ostadestraat 419-423**
Omschrijving:	balkons
Dossiernummer:	3065671
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	78
Lokatie/adres:	**Van Woustraat 34-36**
Omschrijving:	dakopbouw
Dossiernummer:	2988353
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Nee
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	79
Lokatie/adres:	**Van Woustraat 38**
Omschrijving:	gevelreclame
Dossiernummer:	3088933
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Volgnr:	80
Lokatie/adres:	**Victorieplein 45-47**
Omschrijving:	dakterrassen
Dossiernummer:	3045557
Behandelend ambtenaar:	
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	**Rijksmonument**
Architectuur orde:	**I**

Volgnr: 81
Lokatie/adres: **Vincent van Goghstraat 18b**
Omschrijving: dakterras
Dossiernummer: 3088933
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Akkoord.
De vergroting van het dakterras is vanuit het oogpunt van monumentenzorg acceptabel.

Volgnr: 82
Lokatie/adres: **Willemsparkweg 10**
Omschrijving: wijzigen voorgevel
Dossiernummer: 3012951
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 83
Lokatie/adres: **Willemsparkweg 34**
Omschrijving: extra bouwlaag
Dossiernummer: 2017-23059
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, advies CRK leidend
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**

Volgnr: 84
Lokatie/adres: **Willemsparkweg 58**
Omschrijving: wijzigen voorgevel
Dossiernummer: 3106553
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**

Nagekomen:

Volgnr: 85
Lokatie/adres: **Stadhouderskade 49**
Omschrijving: kelder, interne wijzigingen
Dossiernummer: 2916013
Behandelend ambtenaar:
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**