VN2026-000192
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 17 februari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag ZO concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
2. Kennis te nemen van het advies van de de stadsdeelcommissie op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
3. In te stemmen met het finale advies 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
4. In te stemmen met het doorgeleiden van het finale advies van het DB naar het college
5. In te stemmen met het doorgeleiden van het finale advies van het DB naar de stadsdeelcommissie

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het finale advies op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'. Dit houdt in dat dit finale advies doorgeleid zal worden naar het college.

Bestuurlijke achtergrond

De provincie Noord-Holland houdt in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT) toezicht op de gemeentelijke uitvoering van de gestelde wettelijke eisen aan de inrichting van de Wabo-processen. Deze eisen houden onder andere in dat de gemeente een geldig stedelijk VTH Beleid moet hebben (vergunningen-, toezichts- en handhavingsbeleid) en een geldig VTH uitvoeringsprogramma. Deze eisen golden reeds onder de Wabo en zijn overgenomen in de Omgevingswet. Over 2014, 2015 en 2016 oordeelde de provincie bij de toets aan deze wettelijke eisen dat Amsterdam niet-adequaat was. Hiermee dreigde indeplaatsstelling, waarbij de provincie deze taken zou overnemen van Amsterdam. Om te waarborgen dat de gemeente Amsterdam vanaf 2017 zou voldoen aan de wettelijke proceseisen, is in het voorjaar van 2017 een verbetertraject IBT ingezet. Door het college is op 19 september 2017 het Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld, op 5 februari 2019 is het Vergunningenbeleid Wabo vastgesteld, op 6 april 2021 is de Bijstelling Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld en op 28 november 2023 het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Vanaf 2017 heeft de provincie voor de gemeente Amsterdam het oordeel adequaat (inmiddels is de terminologie aangepast naar goed) uitgesproken.

Bestuurlijke prioriteit

Normaal

Wettelijke grondslag

Omgevingswet hoofdstuk 18, Omgevingsbesluit hoofdstuk 13 De gemeente dient te voldoen aan in deze wetgeving aangegeven eisen aan de inrichting van de processen voor vergunningverlening,

toezicht en handhaving binnen het domein omgevingsrecht, waaronder het vaststellen van VTH Uitvoeringsprogramma.

Op grond van artikel 12 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 betrekt het college het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt bij de uitvoering van die kaders.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig). Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Concreet betreft het de inzet op de basisopgaven (afhandeling aanvragen), de stedelijke dynamische opgaven (stadsdeeloverstijgende projecten) en de lokale dynamische opgaven. Deze lokale dynamische opgaven voorzien in een lokale (stadsdeel/ -gebieds) prioriteit of behoefte. De formatieve capaciteit hiervoor is als stelpost opgenomen; de stadsdelen/ stadsgebied geven naar eigen inzicht/ behoefte invulling aan hun lokale dynamische opgaven. Het concept VTHup FLO 2026 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid en op de TH-formatie m.b.t. de fysieke leefomgeving van de directie Wonen.

De capaciteit/ formatie van de stadsdelen gaat medio 2026 over naar de nieuw te vormen directie VTH. Voor het voorliggende -vanuit een stedelijk oogpunt opgezette- uitvoeringsprogramma maakt deze interne reorganisatie geen verschil. Nieuwe taken (zoals de overkomende taken van Expertiseteam Water) zijn toegevoegd aan het overzicht. Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

Doorrekening formatie
Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven door stadsdelen en de centrale teams -en vanaf medio 2026 door de nieuwe directie VTH- is circa 433 fte benodigd. Daarnaast reserveren wij een deel van de direct productieve uren voor lokale dynamische opgaven binnen de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. De verwachte, benodigde inzet op deze opgaven ziet er als volgt uit (afgerond):

- circa 383 fte voor basisopgaven
- circa 50 fte voor stedelijke dynamische opgaven
- circa 35 fte voor lokale dynamische opgaven binnen de stadsdelen/stadsgebied Weesp

Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven op het gebied van de fysieke leefomgeving door directie Wonen zoals opgenomen in dit concept VTH uitvoeringsprogramma is circa 85 fte benodigd. De volledige programmering is te vinden in de tabellen in het concept VTH uitvoeringsprogramma.

Ad 2. Kennis te nemen van het advies van de de stadsdeelcommissie op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
Op 13 januari 2026 heeft de stadsdeelcommissie kennis genomen van de adviesaanvraag op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'. Op 27 januari 2026 is er door de stadsdeelcommissie advies gegeven op het conceptadvies van het dagelijks bestuur. De commissie spreekt waardering uit voor het tijdig voorleggen van de adviesaanvraag aan het begin van het jaar.

Samengevat adviseert de commissie om in het finale VTH-programma meer uitleg te geven over de capaciteitsverschillen tussen stadsdelen, de relatie tussen aanvragen, meldingen en toezicht, het onderscheid tussen aanvragen en meldingen en de wijze waarop meldingen van bewoners leiden tot prioritering van toezicht en handhaving.

Een groot deel van de aandachtspunten betreft inhoudelijke vragen over de uitvoering van VTH-taken en minder over het capaciteitsvraagstuk zelf.

Ad 3. In te stemmen met het advies 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
Het dagelijks bestuur wordt verzocht in te stemmen met dit finale advies.

Ad 4. In te stemmen met het doorgeleiden van het finale advies van het DB naar het college
Na instemming van het dagelijks bestuur op het finale advies op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' zal het finale advies worden opgestuurd naar het college.

Ad 5. In te stemmen met het doorgeleiden van het finale advies van het DB naar de stadsdeelcommissie
Na instemming van het dagelijks bestuur op het finale advies op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' zal het finale advies worden opgestuurd naar de stadsdeelcommissie.

Advies en afstemming

Het concept VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met de directie Wonen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, nu het gaat om een adviesaanvraag.

Participatie

Er is geen participatie nodig nu het gaat om een adviesaanvraag.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-000704	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-007570	Bijlage 3 - College voordracht 09-12-2025 - Instemmen concept VTHup FLO 2026 (1).pdf (pdf)
AD2026-007571	Bijlage 2 - Concept VTH UP FLO 2026 - domein Gebruik (1).pdf (pdf)
AD2026-007572	Bijlage 1 - Concept VTH UP FLO 2026 - domein Bouw (1).pdf (pdf)
AD2026-009930	ZO Advies college aan DB stadsdelen en stadsgebied Weesp inzake concept VTH Uitvoeringsprogramma FLO 2026.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord