Beste [redacted],

op basis van jouw nieuwe voorzet en de input van [redacted] en [redacted] heb ik getracht een nieuwe versie te maken. Zie de attachment.

Ik heb de opzet enigszins aangepast conform de suggesties van [redacted] Ik heb een extra paragraaf opgenomen waarin ik het voorstel van [redacted] om de nieuwe canon te bepalen als gewogen gemiddelde van de oude canon en de canon behorende bij de nieuwe grondwaarde overneem. Ook [redacted] is voor dit voorstel en vindt dit blijkbaar een goed alternatief coor zijn eerdere voorstel waarin hij de bestaande canon wil oprenten met de grondwaarde ontwikkeling (voorzover deze al niet vervat is in de indexatie van de bestaande canon). Mijn voorkeur voor dit systeem is dat hierdoor allerlei discussies over afslagen worden vermeden. Omwille van de haalbaarheid worden bestaande praktijken (afslagen) geëerbiedigd maar wel geleidelijk afgebouwd. Dat geeft de ruimte om in het nieuwe systeem met een een zeer eenvoudig afslagen systeem te werken: bijvoorbeeld alleen BTW en wellicht een illiquiditeitsafslag.

Ik vind jullie opdracht aan een extern bureau veel te specifiek en ook net helpful. Iedere professional zal de rondwaarde per buurt willen verfijnen door rekening te houden met woningkarakteristieken. Dat kan het eenvoudigst in een regressiemodel.

Ik heb de tekst al op een aantal punten, waar dat obvious was, aangepast. Op andere punten heb ik via comments aangegeven hoe ik een aanpassing zie. Ik hoop dat jullie erin slagen deze tijdig te verwerken zodat uiterlijk dinsdag een nieuwe versie naar wethouder en cie-leden kan.

Ik stel voort dat jullie tbv gesprek met de wethouder een lijstje met discussiepunten opstellen. Enkele suggesties van mij zijn:
- betekent voorkeur voor model III dat model II niet acceptabel is?
- middelingsmodel canon conform lijnen [redacted] versus bestendigen complex afslagensysteem
- formuleren opdracht aan externe bureau

vr grt

Jean

PS ik ben morgen telefonisch bereikbaar tussen 9.30 uur en 10.30 uur en tussen 13.30 en 14.30 uur op nummer [redacted]. Per email kan ook.