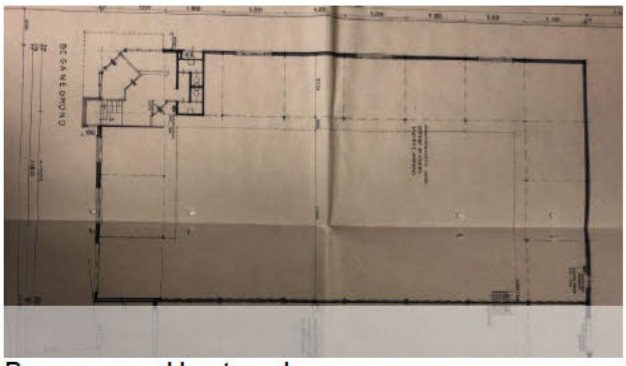
# Preadvies Wabo Vergunningaanvraag

| Algemeen | |
|---|---|
| Opgesteld door | [redacted] |
| Datum | 01-11-2019 |
| Datum indiening | 21-10-2019 |
| Zaaknummer | WABO-2019-0212/ **Z. 172857** |
| OLO nummer | 4724317 |
| Aanvrager | F&S kinderopvag BV, [redacted] |
| Plaatsaanduiding (adres) | **Flevolaan 8, 1382 JZ te Weesp** |
| Instandhoudingstermijn | |
| Bouwsom | [redacted] |
| Bestemmingsplan | Bedrijventerrein |
| Strijdigheid BP | Strijd met artikel 5.1 |
| | |
| Monument? | Nee |
| Voorbereidingsprocedure | reguliere procedure |
| Procedure RO | |
| | |

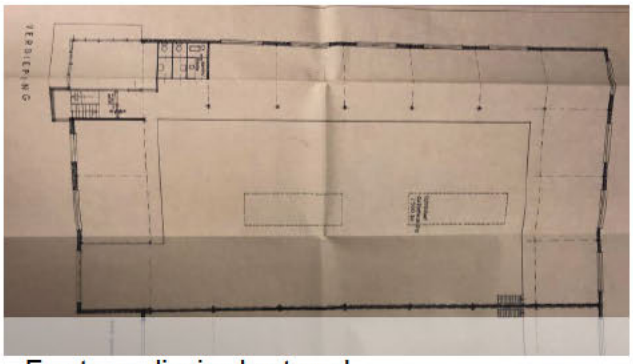
| RO | |
|---|---|
| Kostenverhaal | n.v.t. |
| Vvgb gemeenteraad | n.v.t. |
| Hogere grenswaarde | n.v.t. |
| Ruimtelijke onderbouwing | n.v.t. |

## Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het (gedeeltelijk) wijzigen van de gebruiksfunctie naar Kinderdagverblijf Otje op het perceel Flevolaan 8 te Weesp.



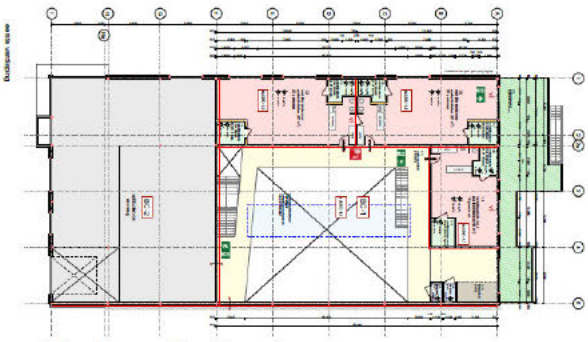
Begane grond bestaand



Eerste verdieping bestaand



Begane grond nieuw



Eerste verdieping nieuw

## Vergunningplichtige activiteiten

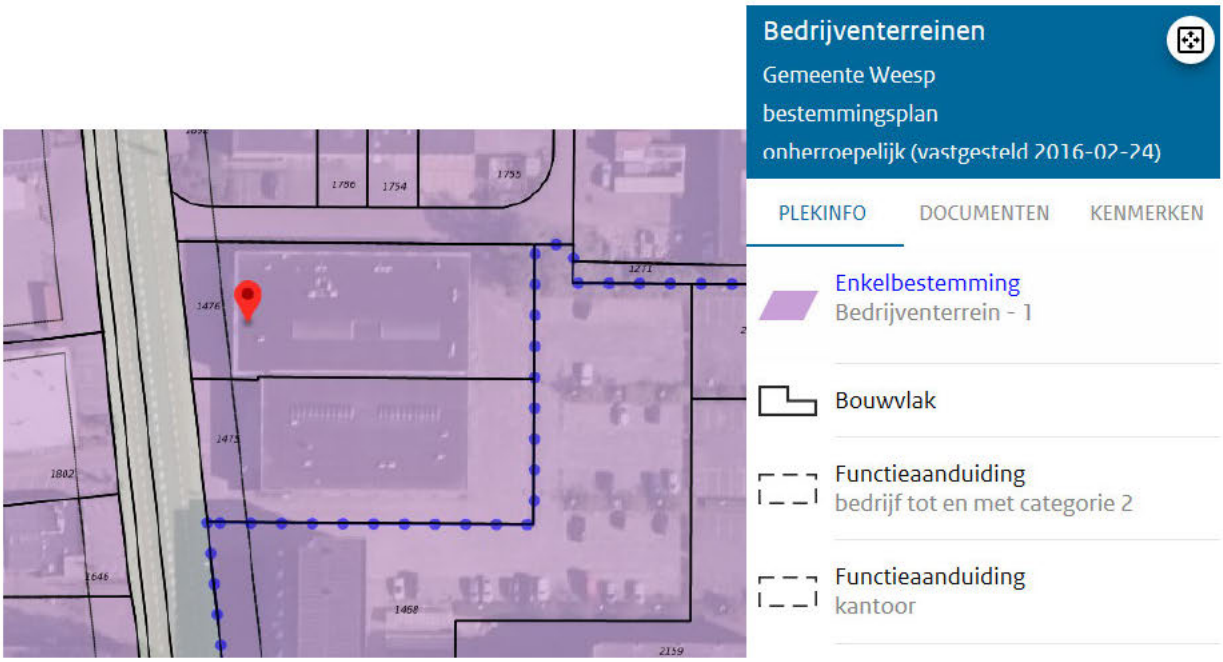
Activiteiten artikel 2.1 eerste lid, Wabo.

**a. het bouwen van een bouwwerk;**

**c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijke kader;**

| Vigerende planologische regeling(en) |
|---|
| |

Bestemmingsplan “Bedrijventerreinen”




**Artikel 5 Bedrijventerrein - 1**

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. *bedrijfsactiviteiten als genoemd in bijlage 2 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met uitzondering van de categorieën logies-, maaltijden- en drankenverstrekking, onderwijs, gezondheid- en welzijnszorg, cultuur, sport en recreatie en overige dienstverlening, met dien verstande dat:*
   1. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zijn toegestaan;*
   2. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan;*
   3. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan;*
   4. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 zijn toegestaan;*
   5. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan;*

b. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', tevens het wonen in een bedrijfswoning, inclusief een aan huis gebonden beroep of bedrijf, zoals bepaald in lid 22.2;*

c. *ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer', tevens perifere detailhandel;*

d. *ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig', tevens grootschalige detailhandel;*

e. *ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg', tevens de opslag en verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van lpg, en aanverwante artikelen;*

f. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi': een bevi-inrichting;*

g. *ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum', tevens een sport- en/of fitnesscentrum;*

h. *ter plaatse van de aanduiding 'horeca', tevens horeca van categorie 3a, zoals genoemd in bijlage 1 Horeca-categorisering;*

i. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': kinderopvang in de vorm van een kinderdagverblijf dan wel naschoolse opvang;*

j. *ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens een zelfstandig functionerend kantoor;*

k. *ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte', tevens een praktijkruimte;*

l. *e-commerce*

m. *facility point;*

n. *horeca als ondergeschikt onderdeel bij de bedrijfsactiviteiten;*

o. *met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingswegen, paden, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen,*

*parkeervoorzieningen, los- en laadwallen en voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie;*
*met dien verstande dat:*

p. *bedrijfskantoren zijn toegestaan en de vloeroppervlakte ten hoogste 30% bedraagt van het bruto vloeroppervlak van het bedrijfspand;*
q. *zelfstandige kantoren zijn toegestaan, met dien verstande dat het brutovloeroppervlak niet meer dan 500 m2 mag zijn, tenzij de bestaande oppervlakte reeds groter is;*
r. *Bevi-inrichtingen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi';*
s. *vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;*
t. *Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;*
u. *inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 niet zijn toegestaan, met uitzondering van bestaande inrichtingen;*
v. *voor perifere detailhandelsvestigingen geldt dat het winkelvloeroppervlak ten minste 500 m2 dient te bedragen;*
w. *voor grootschalige detailhandelsvestigingen geldt dat het winkelvloeroppervlak ten minste 1.500 m2 dient te bedragen.*

**5.2.1 Gebouwen**

a. gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen een bouwvlak;
b. *het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;*
c. *in afwijking van het bepaalde onder b het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf' niet meer dan 50% mag zijn;*
d. *de oppervlakte van ieder bouwperceel niet minder dan 1.000 m2 mag zijn;*
e. *over het hele bouwvlak ondergronds mag worden gebouwd met een verticale diepte van niet meer dan 4 m;*
f. *de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag zijn;*
g. *in afwijking van het bepaalde onder f de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf' niet meer dan de bouwhoogte van gebouwen mag zijn;*
h. *de hoogte van bedrijfsgebouwen met bovengelegen bedrijfswoningen niet meer dan 15 m mag zijn;*
i. *de inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan 700 m3 mag zijn;*
j. *bij elke bedrijfswoning een bijgebouw is toegestaan met een grondoppervlak van niet meer dan 30 m2 en een goothoogte van niet meer dan 2,5 m;*
k. *geparkeerd wordt op eigen terrein waarbij de parkeernormen gelden, zoals opgenomen in bijlage 3 Parkeernormen, en waarbij parkeren op het dak en ondergronds is toegestaan;*
l. *de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen niet minder dan 3 m mag zijn.*

Met de nieuwe buitentrap wordt volgens mijn globale berekening 958 m2 van het perceel bebouwd.

5.4.2 Parkeernormen
Op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden gelden de parkeernormen, zoals opgenomen in bijlage 3 Parkeernormen.

**Strijdigheden:**
Het bouwplan is in strijd met artikel 5.1 van het bestemmingsplan, omdat een kinderopvang alleen toegestaan is ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang'. Deze aanduiding ontbreekt.

Er kan in afwijking van het bestemmingsplan een vergunning worden verleend krachtens een:
- **Binnenplanse afwijking (verlenen van bij het bestemmingsplan of beheersverordening aan te geven regels) artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo (reguliere procedure).**

5.5.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
a. lid 5.1 voor het toestaan van **kinderdagverblijven**, partycentra, TV-opnamestudio's en vergelijkbare functies, met dien verstande dat voor zover gelegen binnen het invloedsgebied van een externe veiligheidsbron het bepaalde in sub 5.5.1 onder c van toepassing is;
b. lid 5.1 voor het toestaan van bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten of die volgens bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, van een hogere categorie zijn, voorzover het betrokken bedrijf

naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegelaten categorie, met dien verstande dat:
1. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
2. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
3. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;

c. lid 5.1 voor het toestaan van Bevi-inrichtingen, met dien verstande dat de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens valt;
d. lid 5.1 voor het toestaan van bedrijven in de categorieën logies-, maaltijden- en drankenverstrekking, onderwijs, gezondheid- en welzijnszorg, cultuur, sport en recreatie en overige dienstverlening, met uitzondering van kappers en schoonheidsinstituten;
e. lid 5.4.2 voor het verlagen van de parkeernorm onder de voorwaarde dat op een andere ruimtelijk acceptabele wijze voldaan wordt aan de parkeerbehoefte en dat de noodzaak aangetoond wordt;
f. lid 5.4.1 sub c en toestaan dat de PR 10-6 contour van een bevi-inrichting buiten de inrichtingsgrens komt te liggen voor zover samenvallend met de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer', Verkeer - Railverkeer' en/of 'Water'.

- Buitenplanse afwijking artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo (reguliere procedure).
- Tijdelijke afwijking artikel 2.23 Wabo, nader geregeld in artikel 5.16 van het Bor (ten behoeve van buitenplanse afwijking (reguliere voorbereidingsprocedure)).
- Afwijking krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (projectbesluit)(uitgebreide procedure)

**Advies R&D:**
RO wordt verzocht aan te geven welke van de gegevens aangeleverd dienen te worden door de aanvrager t.b.v. een goede ruimtelijke onderbouwing.
Indien voldoende informatie aanwezig wordt RO gevraagd om te adviseren over het bouwplan.

## Overige Planologische regeling(en) (in procedure / aanhoudingsplicht)

- Geen
- Voorbereidingsbesluit #
- Ontwerp- of een nog niet onherroepelijk bestemmingsplan #
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  De bestemming <"....."> volgens artikel # van de planregels.
  De dubbelbestemming <"....."> volgens artikel # van de planregels.
- Maximum bebouwingspercentage %:
- Maximum bouwhoogte m:
- Maximum goothoogte m:
- Bestemmingsplan regels:
- Het bouwplan is <niet> in strijd met artikel # van het in procedure zijnde bestemmingsplan.

- Krachtens artikel # is de strijdigheid toegestaan (toegelaten afwijking).
- Er geldt een aanhoudingsplicht krachtens artikel 3.3 Wabo.
- Deze is van toepassing op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder a of b, indien:
  - een voorbereidingsbesluit in werking is getreden (artikel 3.7 Wro);
  - een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd;
  - een verklaring als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 (verordening door Provinciale Staten wordt voorbereid) of 4.3 lid 4 Wro (AMvB door onze of betrokken Minister wordt voorbereid) is bekend gemaakt;
  - een bestemmingsplan is vastgesteld;
  - een bestemmingsplan na vaststelling is bekendgemaakt.

De aanhoudingsplicht kan worden doorbroken krachtens artikel 3.3 lid 3 Wabo indien er geen strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

## Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening

- Niet van toepassing, omdat het is geregeld in het vigerende bestemmingsplan.
- Niet van toepassing, het betreft een inpandige verbouwing.
- Ontheffing is mogelijk krachtens artikel # lid # van de Bouwverordening.
- Geen strijd.

## Welstandsaspecten

- Geen redelijke eisen van welstand;
- Redelijke eisen van welstand;
- Het betreft hier een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in
  - artikel 2.23 Wabo;
  - artikel 2.12 lid 2 Wabo (van toepassing op strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
  - artikel 5.16 Bor;
  - en hoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand krachtens artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo jo artikel 12a lid 3 onder b Woningwet;
- Het betreft hier een inpandige verbouwing; welstand niet van toepassing;
- Welstandsvrij gebied.

Advies Cie W&M / WCW is <niet> vereist.

## Monument / stadsgezicht

**Beschermd rijksmonument**

Het gebouw is aangewezen als beschermd rijksmonument
Advies BMA is <niet> vereist.

**Advies Rijksdienst / Algemeen Positief Advies**

- Sinds 1 januari 2009 hoeft niet in alle gevallen meer advies te worden ingewonnen van de Rijksdienst. De situaties waarin dit wel het geval is zijn genoemd in de "Regeling ministeriële adviesplicht bij aanvragen om een monumentenvergunning". Kort samengevat gaat het om de volgende gevallen:
  - afbraak van een beschermd monument of een gedeelte daarvan;
  - ingrijpende wijziging van een beschermd monument;
  - reconstructie van een beschermd monument (terugbrengen monument naar vorige staat);
  - nieuwe bestemming beschermd monument (functiewijziging).

Onderhavige aanvraag valt <niet> onder deze gevallen.
**Advies Rijksdienst is <niet> vereist.**

**Gemeentelijk monument**

Het gebouw is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument
**Advies BMA is <niet> vereist.**

**Beschermd stadsgezicht**

- Het plan is <niet> gelegen binnen de aanwijzing als beschermd stadsgezicht.
- Het bestemmingsplan voorziet <niet> in het gestelde van art.36 van de monumentenwet.
- De overweging voor de aanwijzing als beschermd stadsgezicht was dat Weesp nog goed zijn ontwikkelingsgeschiedenis weerspiegelt en overwegend uit historisch waardevolle bebouwing bestaat; dat het bebouwingsbeeld en de structuur van het gebied samenhangend en waardevol is; en dat het gebied van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid en zijn ruimtelijke structurele samenhang.

Er geldt een aanhoudingsplicht krachtens artikel 3.3 lid 4, 5 en 6, artikel 3.4 lid 1 en 2 Wabo

- Niet van toepassing.

## Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob) / (art. 2.20 Wabo)

Art 2.1, lid 1 a Bouwen van een bouwwerk:

- Indien een aanneemsom van € 100.000,-: is de Bibob-plicht afgestemd via?
- Bibob-toets maakt <geen> onderdeel uit van de vergunningsprocedure.
- Bibob <niet> akkoord.

## Milieuaspecten

- Advies afdeling milieu nodig;
- Evt. vergunning- en of meldingsplicht;
- Evt. beperking milieuzonering;
- Milieu is niet van toepassing.

## Bodemtechnische aspecten

- Er vinden <geen> werkzaamheden in de bodem plaats.
- Op grond van art 3.1 BV jo art. 2.4 Regeling omgevingsrecht dient vooronderzoek en verkennend onderzoek plaats te vinden; vooronderzoek dient reeds bij aanvraag te worden ingediend;
- Ernstige verontreiniging van de bodem (art. 6.2c Wabo) wordt bepaald n.a.v. vooronderzoek en eventueel reeds bekende gegevens inz. Bodemkwaliteit;

- Advies VMB/Bodemtoezicht <niet> vereist.
- Bodem is niet van toepassing.

## Externe veiligheid

- Advies afdeling Externe Veiligheid nodig;
- Eerste check kan via: www.risicokaart.nl;
- Externe veiligheid is niet van toepassing.

## Gebruiksfuncties volgens het Bouwbesluit 2012

- Het bouwplan bevat de volgende gebruiksfuncties volgens het Bouwbesluit:
  - woonfunctie
  - bijeenkomstfunctie
  - celfunctie
  - gezondheidszorgfunctie
  - (lichte) industriefunctie
  - kantoorfunctie
  - logiesfunctie
  - onderwijsfunctie
  - sportfunctie
  - winkelfunctie
  - overige gebruiksfunctie
  - bouwwerk geen gebouw zijnde

## Opmerkingen

- Behandeling: <ambtelijk/bestuurlijk>
- Terinzage legging <niet> nodig
- Er is een zienswijze ingekomen op deze aanvraag
- VVGB als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart is nodig.
- Eventuele weigeringsgronden dienen goed onderbouwd te zijn.
- Let op! Aanvraag checken op aanhakende toestemmingen (worden onderdeel van de omgevingsvergunning):
  - Natuurbeschermingswet 1998, artikel 19d;
  - Natuurbeschermingswet 1998, artikel 16;
  - Flora- en faunaweg,ontheffing op grond van artikel 75, lid 3;
  - Provinciale milieuverordening, ontheffing van regels voorzover het gaat om de ontheffing voor gesloten stortplaatsen en grondwaterbeschermingsgebieden (als bedoeld in artikel 1.3 lid 1 Wet Milieubeheer (Wm);
  - o.g.v. artikel 2.2 lid 2 Wabo; gemeentelijke, provinciale of waterschapsverordening.

**Conclusie**

**Vergunnen met toepassing van ontheffing**

Omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de hiernavolgende ontheffing en na verdere bouwtechnische- en constructieve beoordeling:

- Binnenplanse afwijking, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo
- Buitenplanse afwijking, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo
- Buitenplanse afwijking volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (projectbesluit)
- Tijdelijke afwijking, artikel 2.12 lid 2 Wabo
- Bouwbesluit 2012:
  - Voor vergunning wordt gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheid #.
  - Omgevingsvergunning wordt geweigerd, omdat #
  - De aanvraag om omgevingsvergunning dient te worden aangehouden tot # in verband met #>

**Aanhoudingsgronden**

- Aanvraag dient <niet> te worden aangehouden krachtens artikel 3.3 Wabo: van toepassing op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder a of b):
  - er geldt <geen/een> voorbereidingsbesluit (artikel 3.7 Wro);
  - er is <geen/een> bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd;
  - er is <geen/een> verklaring als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 (verordening door Provinciale Staten wordt voorbereid) of 4.3 lid 4 Wro (AMvB door onze of betrokken Minister wordt voorbereid) bekend gemaakt;
  - er is <geen/een> bestemmingsplan vastgesteld;
  - er is <geen/een> bestemmingsplan na vaststelling bekendgemaakt.

Er is <geen> strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. De aanhoudingsplicht wordt <niet> doorbroken krachtens artikel 3.3 lid 3 Wabo.
Omgevingsvergunning kan <niet> worden verleend.

**Weigeringsgronden**

- Omgevingsvergunning kan **niet** worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in **artikel 2.1 lid 1 onder a**, omdat (artikel 2.10 lid 1 Wabo):
  - aanvraag/bescheiden/gegevens niet voldoen aan voorschriften als gesteld bij amvb als bedoeld in artikel 2/120 Ww;
  - aanvraag/bescheiden/gegevens niet voldoen aan de voorschriften als gesteld bij de bouwverordening;
  - activiteit in strijd is met bestemmingsplan of exploitatieplan of regels als gesteld in artikel 4.1, lid 3 of 4.3 lid 3 Wro;
  - Uiterlijk of plaatsing van het bouwwerk m.u.v. tijdelijk bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van Welstand, beoordeeld naar de criteria als bedoeld in artikel 12a lid 1 onder a van de Ww, tenzij bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
  - indien het advies van Cie tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, lid 3 onder b van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c (artikel 2.10 lid 2)
  - toepassing artikel 2.12 is niet mogelijk omdat #.

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b, waaromtrent regels zijn gesteld in een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.11 Wabo)
  - het werk of de werkzaamheid is niet daarmee in strijd ;
  - het werk of de werkzaamheid is niet in strijd is met de regels als gesteld in artikel 4.1, lid 3 of 4.3 lid 3 Wro;
  - toepassing artikel 2.12 is niet mogelijk.

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder d jo artikel 2.13 Wabo, brandveiligheid, niet voldoende is verzekerd.

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e (inrichting)
  - er wordt niet voldaan aan de wettelijke voorschriften als bedoeld in artikel 2.14 Wabo

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder f (artikel 2.15 Wabo)
  - het belang van de monumentenzorg verzet zich daar niet tegen
  - het bevoegd gezag houdt geen rekening met het gebruik van het monument.

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor zover activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder g of h (artikel 2.16 Wabo)
  - er kan niet aannemelijk worden gemaakt, dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend op gronden die zijn aangegeven (artikel 2.17/ 2.18 Wabo)
  - in de betrokken AMvB
  - in de betrokken verordening

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend op gronden die zijn aangegeven in een wettelijk voorschrift voor zover de aanvraag ingevolge het wettelijk voorschrift tevens betrekking heeft op een andere activiteit dan bedoeld in de artikelen 2.1, lid 1 en artikel 2.2 Wabo. (artikel 2.19 Wabo)

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit m.b.t. een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a of e en in andere gevallen dan bedoeld in artikel 2.10 en 2.14 Wabo indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob (artikel 2.20 Wabo)

- Omgevingsvergunning kan niet worden verleend, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor een verklaring van geen bedenking is vereist als bedoeld in artikel 2.27 Wabo (artikel 2.20a)

Nb. Indien een aanvraag betrekking heeft op een project dat uit verschillende activiteiten bestaat en de omgevingsvergunning voor dat project ingevolge de artikelen 2.10 t/m 2.20a Wabo moet worden geweigerd, kan het bevoegd gezag op verzoek van de aanvrager de omgevingsvergunning verlenen voor de activiteiten waarvoor zij niet behoeft te worden geweigerd.

**Bijlage adviseurs**

| Adviseurs / bestuursorganen | | |
|---|---|---|
| **Adviseur** | **Opvragen** | **Opmerkingen** |
| BAG | n.v.t. | |
| Bouwtoezicht | n.v.t. | |
| Milieu | n.v.t. | |
| RO | n.v.t. | |
| Welstandscommissie | n.v.t. | |
| Brandweer | n.v.t. | |
| Constructeur | n.v.t. | |
| EPC | n.v.t. | |
| Bodem | n.v.t. | |
| Parkeren | n.v.t. | |
| Riolering | n.v.t. | |
| Bibob | n.v.t. | |
| Archeologie | n.v.t. | |
| Ecologie gemeente | n.v.t. | |
| Flora en fauna | n.v.t. | |
| Agrarische beoordelingscommissie | n.v.t. | |
| Hogere grenswaarde / geluid | n.v.t. | |
| Externe veiligheid | n.v.t. | |
| APV (kap / uitweg / ...) | n.v.t. | |
| Waterschap | n.v.t. | |
| Grondbeheerder | n.v.t. | |
| Gemeente (art. 6.1 Bor) | n.v.t. | |
| | | |