Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Te behandelen in het handhaving beraad

Te behandelen op:	25 april 2021	Benodigde tijd:	……10…….min	
Ingebracht door:	5.1, 2, e	Doel:	Informerend	
			Besluit	
			Anders tw: …….	

Onderwerp:

Afvoerpijp Elandsgracht 140

Wachten wij tot februari 2024 met aanschrijven

Gevraagd besluit:

Advies

Nav geurklachten is gebruikstoezicht bij dit adres geweest. Er is een traiteur op de begane grond gevestigd. De afzuiginstallatie voldoet niet en de keukendeur is altijd open tijdens het koken.
Gebruik heeft voornemen verzonden. Tevens is gebleken dat afvoerpijp illegaal is aangebracht.

Huurder zit nog niet zo lang in het pand. Hij heeft afvoerpijp niet aangebracht.
5.1, 2, e
5.1, 2, e
. Dit heeft de eigenaar in een kort geding zaak afgedwongen.
Huurder heeft geen geld om een afzuiginstallatie te plaatsen dat afdoende is.
Huurder heeft huurcontract opgezegd. Hij zal eind jan 2024 het pand verlaten en zal in feb 2024 de pijp verwijderen. Hij doet keukendeur niet meer open tijdens het koken en hij heeft nieuwe motor gekocht zodat lucht beter wordt afgevoerd. Er zijn geen geurklachten meer.
Huurder verzoekt ons of hij tot eind jan de afvoerpijp kan gebruiken en erna kan verwijderen.

Mijn advies; zijn verzoek inwilligen. Pijp hangt er al wat jaren. Half jaar extra maakt ook niet uit.

Daarbij hebben wij in eerste instantie eigenaar voornemen gestuurd om pijp te verwijderen. Door kort geding uitspraak moet huurder het nu doen. Voelt onrechtvaardig.
Achtergrondinformatie:
Meegestuurde stukken: