Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: [naam bestuurder, naam portefeuille], op datum: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Bas Boeker
Directie: Grond & Ontwikkeling

Participatieplan inrichting openbare ruimte Kolenkitbuurt Midden

Samen toewerken naar een toekomstige openbare ruimte

Samenvatting

In dit participatieplan staat hoe bewoners en andere betrokkenen de komende jaren worden betrokken bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte in Kolenkitbuurt Midden. De gemeente organiseert hiervoor twee participatiemomenten: een eerste moment in 2026 waarin bewoners worden geïnformeerd over de plannen en kunnen reageren, en een tweede moment in 2027 waarin bewoners kunnen meedenken over de invulling van een aantal open plekken in de openbare ruimte, zoals speelplekken, groen en ontmoetingsplekken.

Op 29 januari 2025 heeft de gemeenteraad de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden vastgesteld. In deze nota zijn de belangrijkste uitgangspunten voor de vernieuwing van het gebied vastgelegd, zoals de sloop en nieuwbouw van woningen, de renovatie van bestaande woningen, het aantal woningen, de stedenbouwkundige opzet en de hoofdlijnen van de openbare ruimte. Deze keuzes zijn mede gebaseerd op eerdere gesprekken met bewoners en organisaties in de buurt en zijn met het raadsbesluit bestuurlijk vastgesteld. De participatie in deze fase gaat daarom niet over deze hoofdkeuzes; de stedenbouwkundige opzet en het woningprogramma staan niet meer ter discussie. Participatie richt zich op de verdere uitwerking van de openbare ruimte binnen deze kaders.

Wat gaan we doen?

De gemeente Amsterdam en woningcorporatie Rochdale vernieuwen gezamenlijk het gebied ‘Kolenkitbuurt Midden’ in stadsdeel West. In de buurt worden circa 221 woningen gesloopt aan de Sinjeur Semeynsstraat en de Schaapsherderstraat. Daarna worden ongeveer 385 woningen teruggebouwd, 145 woningen meer dan dat er nu zijn. In het woonblok tussen de Akbarstraat en de Schaapherdersstraat worden 198 gerenoveerd. Aan het Piet Paaltjenspad worden de 18 zogenaamde ‘Piggelmeewoningen’ getransformeerd naar gebouwen met een maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Naast vernieuwing van de gebouwen in Kolenkit Midden wordt ook de openbare ruimte vernieuwd. In deze fase van de vernieuwing betreft het vooral de openbare ruimte rondom het nieuwbouwblok tussen de De Schaapherderstraat en de Sinjeur Semeynsstraat. Het gaat hierbij om de volgende openbare ruimte: De Schaapherderstraat, De Leeuwendalersweg, Sinjeur Semeynsstraat, Het Lidewijdepad, De binnentuinen (deels openbaar) en het Piet Paaltjenspad. Op de kaart hieronder ziet u het schetsontwerp uit de *Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.*



In januari 2025 heeft de gemeenteraad besloten om te investeren in de vernieuwing van Kolenkitbuurt Midden. In het besluit *Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden* staan de belangrijkste uitgangspunten en een eerste ontwerp voor de openbare ruimte.

Voor dit besluit zijn er meerdere informatiebijeenkomsten in de buurt geweest. Deze bijeenkomsten zijn georganiseerd door Rochdale. De gemeente en het Kolenkit Collectief sloten aan. Tijdens deze bijeenkomsten zijn onder andere de plannen voor de openbare ruimte besproken met bewoners en omwonenden. Daarbij is geluisterd naar de wensen van bewoners. Meer informatie over de vernieuwingsplannen staat in de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden, online te vinden op amsterdam.nl/projecten/kolenkit

Nu gaan we verder met het maken van een voorlopig, en daarna een definitief ontwerp van de openbare ruimte. Dit participatieplan gaat over deze stappen. Er komen twee momenten dat we u uitnodigen:

Een eerste moment in het najaar van 2026: we informeren u over de plannen voor de openbare ruimte.

Een tweede moment eind 2027: we vragen u om te reageren en adviseren over de laatste open details van de openbare ruimte.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

Eerste moment, najaar 2026: we informeren u over de plannen voor de openbare ruimte. Daarnaast vragen we u om te reageren op de plannen.

We willen u graag vertellen over de plannen voor de openbare ruimte in uw buurt. In 2021 en 2022 heeft de buurt al meegedacht. Het Kolenkit Collectief heeft toen de wensen en behoeften voor toekomstige vernieuwing opgehaald in onder andere gesprekken, interviews en een online survey. We hebben uw ideeën, waar dat kon, in de plannen verwerkt. We laten tijdens dit eerste moment zien wat we met uw ideeën van toen hebben gedaan en herhalen kort wat we eerder hebben opgehaald. We willen ook samen met Rochdale meer vertellen over de Piggelmeewoningen aan het Piet Paaltjespad. Dit zijn 18 voormalige woningen die worden omgebouwd tot plekken voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Rochdale is op dit moment bezig met de invulling van de Piggelmeewoningen. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de omliggende openbare ruimte.

Sommige plannen staan al vast. Die kunnen we niet meer veranderen, omdat we ons aan bepaalde regels moeten houden. Ook blijven sommige dingen hetzelfde, zoals stoepen, straten, groenstroken en parkeerplekken. In deze straten maken we de inrichting mooier, maar de functie blijft hetzelfde. Tijdens deze eerste informatiebijeenkomst leggen we dit graag uit. We vragen u om mee te luisteren, uw vragen te stellen en uw mening te geven over wat voor u belangrijk is in de buurt. Het doel van deze eerste bijeenkomst is om te laten zien wat de plannen voor de openbare ruimte tot nu toe zijn, hoe die tot stand zijn gekomen en wat de vervolgstappen zijn.

Tweede moment, najaar 2027, Een tweede moment eind 2027: we vragen u om te reageren en om te adviseren over de laatste open details van de openbare ruimte.
Er zijn plekken in de openbare ruimte die voorlopig leeggelaten zijn, zodat we deze later samen met de (toekomstige) bewoners en omwonenden kunnen invullen. Tijdens deze tweede bijeenkomst(en) ligt de nadruk op deze leeggelaten plekken. Het doel is om een beeld te krijgen van wat voor u belangrijk is, om samen deze laatste plekken in te vullen.

De woningen zijn waarschijnlijk eind 2029 klaar, en de openbare ruimte wordt dan ook aangelegd. De toekomstige bewoners zijn nu nog niet bekend, maar we verwachten en hopen dat zij eind 2027 deels in beeld zullen zijn. Daarom vinden wij het beter om deze lege plekken in de openbare ruimte later in te vullen, dichter bij de oplevering van de woningen. Dit geeft toekomstige bewoners de kans om hun ideeën op het juiste moment in te brengen, zodat de plannen goed aansluiten bij hun wensen en levensstijl. Zo zorgen we voor meer betrokkenheid en voor plannen die echt passen bij wat bewoners belangrijk vinden.

In deze bijeenkomst(en) kunt u bijvoorbeeld meedenken over:

- Speelplekken
- Sportplekken
- Ontmoetingsplekken

We laten op een grote kaart zien waar u nog kunt meedenken en tonen een aantal voorbeelden, zoals speeltoestellen, om inspiratie op te doen. We horen ook graag uw eigen ideeën en kijken samen of deze passen binnen de plannen.

Wat vragen we aan u?

Voor het eerste moment in het najaar van 2026 willen we u informeren over de plannen. Daarnaast willen we u vragen om te reageren op de plannen. Naast dat u zelf de ruimte krijgt om vragen te stellen willen we u vragen stellen zoals:

- Wat vindt u van de huidige plannen voor de inrichting van de openbare ruimte? Wat spreekt u aan, en wat zou volgens u verbeterd kunnen worden?
- Wat is voor u belangrijk in de openbare ruimte? Wat moet er zeker zijn in de buurt, zoals groen, speelplekken of zitplekken?
- Zijn er specifieke wensen of zorgen die u nu al heeft over de openbare ruimte? Zijn er dingen waar we extra op moeten letten?
- Hoe vindt u de communicatie tot nu toe? Is de informatie duidelijk en heeft u tips voor verbetering?

Voor het tweede moment eind 2027 willen we u laten meedenken over de laatste details van de openbare ruimte. Hierbij staan we open voor uw reacties en willen we onder andere de volgende vragen stellen:

- Wat zou u graag willen zien op de lege plekken in de buurt? Welke functies zouden deze plekken moeten hebben, bijvoorbeeld speelplekken of groen?
- Wat vindt u van de ideeën voor de speelplekken en sportplekken? Heeft u voorkeur voor bepaalde speeltoestellen of sportfaciliteiten?
- Wat maakt voor u een fijne ontmoetingsplek in de buurt? Wat moet er zeker aanwezig zijn op zo'n plek?
- Hoe denkt u over de inrichting van de binnentuinen en het Lidewijdepad? Wat zou dit gebied aantrekkelijker maken voor bewoners?
- Wat zou volgens u de openbare ruimte veiliger maken? Welke ideeën heeft u voor een veiligere buurt?

Wat staat al vast?

Er zijn er een aantal regels van de gemeente vaststaan en waar rekening mee gehouden moet worden:

- In de investeringsnota zijn de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen vastgelegd, zoals de stedenbouwkundige opzet, de hoofdstructuur van straten en groen en randvoorwaarden voor parkeren en klimaatadaptatie.
- Het plan moet voldoen aan de Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld: Puccini. Daarin staat welke materialen voor straten en meubels op straat we mogen kiezen en wat voor bloemen en planten we mogen gebruiken.
- We moeten rekening houden met het parkeerbeleid en de parkeerregels, het afvalbeleid, de routes van nood- en hulpdiensten en de kabels en leidingen onder de grond.
- De gemeente heeft ook regels voor meer natuur, bescherming van bedreigde dier- en plantsoorten en we moeten ervoor zorgen dat een gebied tegen veel regenwater kan. In dit projectgebied moeten bijvoorbeeld wateropvangplekken onder de ruimte rond de woningen komen. Dit kan ervoor zorgen dat er soms beperkingen zijn aan het soort speelplekken en waar we deze kunnen neerzetten.
- De plannen voor de buitenruimte moeten worden goedgekeurd door de afdeling Beheer. Deze afdeling zorgt voor het onderhoud van straten, parken en groen. Om het onderhoud makkelijk te maken, gebruikt de gemeente een vaste lijst met planten en bomen waaruit gekozen kan worden.
- Het Toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit van de gemeente heeft regels waar de buitenruimte aan moet voldoen, bijvoorbeeld dat verkeer goed door kan rijden, dat de straten verkeersveilig zijn en dan nood- en huldiensten god ter plaatse kunnen komen.

Wie doen er mee?

Wij betrekken bewoners van de Kolenkitbuurt Midden en de Kolenkitbuurt Noord, de omliggende straten, en bewonerscommissies en buurtprofessionals. Zij krijgen een uitnodiging via een bewonersbrief. Naast een bewonersbrief kijken we of we flyers kunnen verspreiden via appgroepen en fysiek via informatieborden in de wijk. We werken samen met buurtorganisaties die we (twee)maandelijks spreken. Zo willen we ook bewoners bereiken die minder vaak meedoen. Daarnaast is iedereen die geïnteresseerd is, van harte welkom om mee te doen. Om bewoners te bereiken die niet snel naar bijeenkomsten komen, vragen we in de communicatie of mensen hun buurman of buurvrouw willen meenemen. Vanuit Operatie Periscoop en het Kolenkit Collectief is er gewerkt aan 'grove ontwerprichtlijnen' voor de openbare ruimte. Ontwerprichtlijnen gebaseerd op ruim 40 gesprekken met ouderen, vrouwen, tieners en kinderen. Naast toekomstige participatie zoals beschreven in dit plan, zullen deze ontwerprichtlijnen worden meegegeven aan de ontwerpers openbare ruimte.

Tijdens het eerste informatiemoment in 2026, zijn de nieuwe bewoners van het Sinjeur Semeynsblok nog niet bekend. We nodigen daarom ook bewoners uit van de omliggende straten van de Kolenkitbuurt. Daar wonen mensen in sociale huurwoningen, koopwoningen, middenhuurwoningen en vrijesectorwoningen. Zo krijgen we een goed beeld van de wensen van verschillende bewoners in de buurt. We verwachten dat straks ook bewoners uit de te vernieuwen blokken in Kolenkitbuurt Noord in het nieuwe blok aan de Sinjeur Semeynsstraat kunnen gaan wonen. Daarom willen we deze toekomstige bewoners graag betrekken bij beide momenten.

Daarnaast willen we ook oud-bewoners van het Sinjeur Semeynsblok uitnodigen. Sommigen van hen willen misschien graag terugkeren. We vragen Rochdale om ook bewoners uit te nodigen die al zijn verhuisd, maar van plan

zijn terug te komen. Rochdale houdt bij welke oud-bewoners voornemens zijn om terug te keren naar het nieuwe Sinjeur Semeynsblok.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

Eerste moment, najaar 2026: twee informatiebijeenkomsten

In het najaar van 2026 organiseren we twee informatiebijeenkomsten. We laten met plaatjes en kaarten zien wat de plannen zijn en wat er is meegenomen uit vorige participatiemomenten. We laten zien waar plannen voor de openbare ruimte al vastliggen en waar er nog ruimte is om later over mee te denken. Hierbij is er de ruimte om uw mening te geven over de plannen. Ontwerpers van de gemeente zullen hier ook bij aanwezig zijn. De nadruk bij deze inloopbijeenkomsten ligt op het informeren van bewoners en het kunnen beantwoorden van vragen die spelen. Daarnaast zijn we voornemens om rond de bijeenkomsten met een koffiekar in de buurt bewoners te betrekken, bijvoorbeeld op het Nannoplein en het Cruyff Court.

***Tweede moment, Najaar 2027*: twee of drie bijeenkomsten**

In het najaar van 2027 organiseren we twee of drie nieuwe bijeenkomsten om de laatste lege plekken in te vullen met toekomstig bewoners en omwonenden. We vinden het belangrijk dat bewoners en omwonenden kunnen meedenken en adviseren over de inrichting van de openbare ruimte. Denk aan speelplekken, groen of fijne ontmoetingsplekken in de buurt. Vooral de toekomstige bewoners van het Sinjeur Semeynsblok willen we straks actief betrekken. Zij gaan wonen langs een deel van het Lidewijdepad. Op deze plekken is nog ruimte overgelaten om samen te bepalen hoe de openbare ruimte eruit komt te zien. De woningen worden naar verwachting in of na 2029 opgeleverd. Ook de aanleg van de openbare ruimte gebeurt dan. Wij verwachten dat in het najaar van 2027 beter in beeld is wie de toekomstig bewoners zijn van het Sinjeur Semeynsblok. Het is dan ook rond deze tijd dat wij bewoners en omwonenden vragen om mee te denken over de laatste aanleg van de openbare ruimte. Zo kunnen zij op het juiste moment meedenken, met ideeën die passen bij hun dagelijks leven in de buurt. Dat zorgt voor meer betrokkenheid en plannen die beter aansluiten bij wat toekomstig bewoners belangrijk vinden. Ook naast deze bijeenkomsten zijn we voornemens om rond de de wijk in te gaan met een koffiekar om bewoners te betrekken. Dit zou bijvoorbeeld op het Nannoplein en het Cruyff Court zijn.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Na een bijeenkomst, zoals een inloopavond of meedenkbijeenkomst, verzamelen we alle reacties, ideeën en suggesties van bewoners. Wij zullen na elke participatieronde een beknopt reactieoverzicht publiceren, waarin per thema wordt aangegeven:

- Wat is ingebracht;
- Wat wordt onderzocht of verder uitgewerkt;
- Wat niet mogelijk is en waarom;
- Wat de vervolgstap en globale planning is.

Wij verkennen in welke vorm dit het meest toegankelijk kan worden gedeeld (bijvoorbeeld via een wijkkrant, digitale nieuwsbrief of projectpagina amsterdam.nl/projecten/kolenkit). Daarnaast kan dit overzicht via andere kanalen, zoals de Kolenkitwhatsappgroep verspreid, zodat zoveel mogelijk mensen het kunnen lezen. We vragen buurtorganisaties waar we mee samenwerken ook om de uitkomsten van onze inspraakmomenten te verspreiden Alle betrokkenen krijgen na het tweede inspraakmoment een bewonersbrief. Daarin staan de belangrijkste bespreekpunten en de link naar waar het verslag te vinden is.

Als veel bewoners dezelfde wens hebben voor de openbare ruimte, bijvoorbeeld meer speelplekken, dan kijken we of we dat kunnen opnemen in het definitieve ontwerp. Soms kan dat niet, bijvoorbeeld door regels of technische en/of financiële beperkingen. In dat geval leggen we uit waarom een idee niet mogelijk is. Zo blijft voor iedereen duidelijk hoe de keuzes zijn gemaakt.

Aan het einde van het proces maken we een eindverslag. Daarin staat wat er besproken is, welke ideeën zijn overgenomen en welke niet, en waarom. Ook leest u welke onderwerpen vaak terugkwamen en welke ideeën haalbaar waren. Mogelijk organiseren we dan nog een laatste inloopmoment.

Vooruitblik

De komende jaren zetten we verschillende stappen. In het najaar van 2026 organiseren we de eerste informatiebijeenkomsten. Daar laten we zien wat de plannen zijn voor de openbare ruimte en waar nog ruimte is voor vragen en reacties. We stemmen de invulling van de bijeenkomsten graag weer samen af met het Kolenkit Collectief, waar dat mogelijk is en waarin zij hierbij samen willen optrekken. Voorafgaand zullen we hiervoor een bewonersbrief en andere communicatiemiddelen opstellen. Dan is er meer duidelijkheid over de precieze datum en locatie van de informatiebijeenkomsten.

De bouw van de nieuwe woningen en de aanleg van de openbare ruimte starten vanaf 2027. In het najaar van 2027 gaan we alvast in gesprek met de toekomstige bewoners van het Sinjeur Semeynsblok die op dat moment in beeld zijn. Eind 2027 nodigen we bewoners en omwonenden uit om mee te denken over onderdelen die nog openstaan, zoals speelplekken, ontmoetingsplekken of een mogelijke buurttuin. Zij kunnen meedenken over bijvoorbeeld het deel van het Lidewijdepad waar zij straks wonen. Dat is het beste moment, relatief kort op de uitvoering wanneer een deel van de toekomstige bewoners bekend zijn.

Tijdens het hele proces houden we bewoners op de hoogte, samen met Rochdale. Dat doen we met nieuwsbrieven, de website van de gemeente en eventueel andere kanalen. Zo blijft u op de hoogte van de voortgang en de keuzes die worden gemaakt. Na elke participatieronde komt er een terugkoppeling. Als er iets verandert in de planning of aanpak, laten we dat zo snel mogelijk weten.

Let op: soms kan het proces vertraging oplopen of veranderen. Dat kan bijvoorbeeld door besluiten over de begroting, technische onderzoeken, vergunningen of nieuwe regels. We proberen u altijd zo goed mogelijk op de hoogte te houden.

Beknopte tijdlijn:

Eind 2026 – moment 1: Informeren over, en reageren op, huidige plannen openbare ruimte

Eind 2027 – moment 2: Meedenken en adviseren over laatste plannen openbare ruimte

Eind 2029 – Bouw en oplevering nieuwe woningen en openbare ruimte

Als u ook zelf op de hoogte wilt blijven:

- Kijk op de site van de gemeente Amsterdam voor dit project
- Meld u aan voor nieuwsbrieven of mailupdates als die aangeboden worden
- Neem contact op met de projectleider als u vragen hebt of iets mist, deze gegevens vindt u op www.amsterdam.nl/projecten/kolenkit/