Gemeente Amsterdam
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

5.1, 2, e 24-08-2026

Geachte heer/mevrouw,

Als 5.1, 2, e van Bankastraat 38-huis en 5.1, 2, e van het pand Bankastraat 38 heb ik belang bij een juiste registratie en objectafbakening van de appartementen binnen het pand. In dat kader onderzoek ik de BAG-registratie en WOZ-objectafbakening van Bankastraat 38-3 en 38-4.

Aanleiding is dat 38-3 en 38-4 afzonderlijke BAG-verblijfsobjecten lijken te zijn, terwijl in het openbare WOZ-waardeloket alleen een WOZ-object met de aanduiding Bankastraat 38-3 zichtbaar is. Daarbij wordt een oppervlakte van circa 80 m² vermeld. Het is niet duidelijk hoe deze oppervlakte zich verhoudt tot de bestaande situatie, dit lijkt niet mogelijk te zijn op deze wijze. Bovendien zijn er aanwijzingen dat 38-3 en 38-4 zijn samengevoegd tot één object.

Op grond van de Wet open overheid verzoek ik om de volgende bestaande documenten en gegevens:

1. Een overzicht van de huidige en historische BAG-registratie van Bankastraat 38-3 en 38-4, voor zover het betreft:
    - de BAG-identificatienummers;
    - de status en gebruiksoppervlakte;
    - de data waarop de objecten of oppervlakten zijn gewijzigd;
    - de bijbehorende BAG-brondocumenten.
2. De documenten waaruit blijkt of 38-3 en 38-4 ooit zijn samengevoegd, gesplitst of anderszins opnieuw zijn afgebakend.
3. De BAG-documenten en oppervlakteberekeningen die verband houden met de verwerking van omgevingsvergunning Z2020-O000611, zaaknummer 5076325, betreffende de dakopbouw bij Bankastraat 38-3.
4. De bestaande documenten en registratiegegevens waaruit blijkt:
    - welke BAG-verblijfsobjecten aan het WOZ-object met de aanduiding Bankastraat 38-3 zijn gekoppeld;
    - of 38-4 deel uitmaakt van ditzelfde WOZ-object;
    - welke totale oppervlakte bij dit WOZ-object is geregistreerd of voor de waardering wordt gehanteerd;
    - Waar de in het WOZ-waardeloket vermelde 80 m² betrekking op heeft.

Mijn verzoek ziet niet op persoonsgegevens, aanslagbiljetten, betaalgegevens of andere informatie over de persoonlijke fiscale positie van de eigenaren. Het gaat uitsluitend om de objectafbakening, de BAG-WOZ-koppeling en de daarbij geregistreerde oppervlakten. Een juiste objectafbakening is

immers mede relevant voor de verhouding tussen de privégedeelten en gemeenschappelijke gedeelten binnen het VvE-pand en voor de administratieve verwerking van de dakopbouw.

Voor zover onderdelen onder het bijzondere verstrekkingsregime van de Wet WOZ vallen, verzoek ik u deze tevens als informatieverzoek op grond van de Wet WOZ te behandelen. Ik verzoek u de overige onderdelen op grond van de Woo te beoordelen.

Ik verzoek niet om nieuwe documenten of berekeningen op te stellen. Als een gevraagd overzicht niet bestaat, ontvang ik graag de bestaande registratiegegevens en documenten waaruit de informatie kan worden afgeleid.

Ik ontvang de stukken graag digitaal. Indien de informatie bij verschillende gemeentelijke afdelingen berust, verzoek ik u deze afdelingen bij de behandeling te betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e