Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 04 november 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ontwerp TAM-omgevingsplan Broekergouw 4

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Het advies over het ontwerp TAM-omgevingsplan Broekergouw 4, gelet op het advies van de stadsdeelcommissie, vast te stellen en dit door te sturen naar de wethouder ruimtelijke ordening.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur adviseert positief over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het TAM-omgevingsplan Broekergouw 4. Voor het perceel aan de Broekergouw 4 wordt een gedeelte van het omgevingsplan herzien. Met het TAM-omgevingsplan wordt de omzetting van een agrarisch bouwperceel naar een burgerwoning mogelijk gemaakt. TAM staat voor: tijdelijke alternatieve maatregelen, Met de wijziging gaat de functie van de locatie weer aansluiten bij het aanwezige en passende gebruik van de locatie en wordt tegelijkertijd een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in Landelijk Noord bereikt.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 mei 2025 heeft uw bestuur besloten het concept-ontwerp van het TAM-omgevingsplan Broekergouw 4 vrij te geven voor vooroverleg.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 16.30 Omgevingswet
Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van een omgevingsplan. Artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat een ontwerp van een te nemen besluit eerst ter inzage wordt gelegd.

Bijlage 2 van de Verordening op het lokaal bestuur (takenlijst dagelijks bestuur).

Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam (artikel 12, vijfde lid)
Het college of de burgemeester legt het advies van het dagelijks bestuur samen met het voorstel aan het college en de raad voor. Indien het college of de burgemeester in het voorstel afwijkt van het advies van het dagelijks bestuur, motiveert het schriftelijk waarom van het advies wordt afgeweken.

Onderbouwing besluit

Aanleiding
Op 4 april 2022 is door de initiatiefnemer, na behandeling van een legaliseringsverzoek, verzocht om een wijziging van het bestemmingsplan (inmiddels: omgevingsplan) in procedure te brengen voor de

Broekergouw 4. Deze locatie heeft een agrarische bestemming. Het stadsdeelbestuur heeft destijds aangegeven, onder voorwaarden, mee te willen werken met de omzetting van de bedrijfswoning en voormalige paardenstal tot burgerwoning, door daarvoor een TAM-omgevingsplan in procedure te brengen.

Wat is een TAM-omgevingsplan?
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-Omgevingsplan genoemd. Een TAM-Omgevingsplan
wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-Omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Vooroverleg
Het concept-ontwerp is op 26 mei 2025 voor vooroverleg aangeboden bij de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap, TenneT, de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en Monumenten&Archeologie. Van vier van deze partijen is een reactie ontvangen. De reacties geven aanleiding om de motivering bij het plan op enkele onderdelen aan te scherpen. Voor de nieuwe bouw- en gebruiksregels zijn geen veranderingen nodig.
De wenselijkheid en uitvoerbaarheid van de wijziging is hiermee onveranderd gebleven. De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in paragraaf 16.5 van de motivering.

Hoofdgroenstructuur
Toen uw bestuur instemde met het concept-ontwerp moest de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC), vanwege de ligging in de gemeentelijke Hoofdgroenstructuur, nog schriftelijk adviseren over het plan. Wel was bekend dat het hoogstwaarschijnlijk een positief advies zou worden. Inmiddels is het geschreven advies bekend. In haar advies van 22 juli 2025 concludeert de TAC dat de voorgenomen ontwikkelingen inpasbaar zijn in de Hoofdgroenstructuur.

Verdere procedure
Na uw besluit op dit voorstel, zal het uw advies en dat van de stadsdeelcommissie aan de wethouder ruimtelijke ordening worden gestuurd. Vervolgens zal de wethouder ruimtelijke ordening, namens het college, beslissen over het vrijgeven van de wijziging voor de terinzagelegging. Vervolgens zal het TAM-omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Daarna kan een ieder, gedurende een termijn van zes weken, zijn zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. Vervolgens beslist de gemeenteraad over het vaststellen van het bestemmingsplan. Naar verwachting zal dat in maart 2026 aan de orde zijn.

Advies en afstemming

Het TAM-omgevingsplan is opgesteld onder begeleiding van R&D.

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Duurzaamheid is geen specifieke doelstelling voor het TAM-omgevingsplan. Voornaamste doelen zijn het mogelijk maken van het gewijzigde gebruik en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Tegelijkertijd wordt daarmee wel bijgedragen aan doelen op het gebied van duurzaamheid. Het gaat om bestaande bebouwing waarvoor het geen reële verwachting is dat die nog voor een agrarisch bedrijf gebruikt gaat worden. Het TAM-omgevingsplan maakt het mogelijk de bebouwing voor een andere functie aan te wenden. Daarnaast voorziet het inrichtingsplan in een klimaatadaptievere en biodiversere inrichting van de locatie. Hemelwater wordt op eigen terrein verwerkt, zodat eenvoudig voldaan kan worden aan de bepalingen uit het omgevingsplan voor hemelwaterafvoer.

Participatie

Aangezien het TAM-omgevingsplan voorziet in het juridisch-planologisch vastleggen van de huidige feitelijke situatie is gekozen om geen participatietraject te starten met omwonenden.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan zal langs gebruikelijke weg worden gepubliceerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-057348	2. TAC advies.pdf (pdf)
AD2025-057349	3.TAM-Omgevingsplan H22D Broekergouw 4-A2_2025-02-26.pdf (pdf)
AD2025-057350	4. ON02_TAM-omgevingsplan Broekergouw 4_Bijlagen bij motivering_Bijlage 1 Nota beantwoording vooroverleg.pdf (pdf)
AD2025-057351	6. ON02_TAM-omgevingsplan Broekergouw 4_Regels.pdf (pdf)
AD2025-057352	5. ON02_TAM-omgevingsplan Broekergouw 4_Motivering.pdf (pdf)
AD2025-057353	Stadsdeel Noord (1) Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-068696	1. Adviesaanvraag SDC.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord