From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: RO WOF**
To 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @xs4all.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 4, 2023 at 10:10:03 AM CET

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik ben het eens om de omgevingsvergunning op deze manier in te vullen. @5.1, 2, e zie hieronder in de mail wens Lingotto opname functies in de vergunning. Dus akkoord:

- Productiekeukens in WoF. Moeten we ook aantal m2 opgeven in de vergunning? 5.1, 2, e heeft Lingotto dit ook met jou eerder besproken, tijdens projectoverleggen kwam dit onderwerp wel eens naar voren. 5.1, 2, e had geen bezwaren. Is ook deels wens gemeente (EZ, 5.1, 2, e e .
- Opname 2.000 m2 maatschappelijk
- Prima om later als functieverandering nodig is dan een wijziging omgevingsvergunning aan te vragen.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 december 2023 12:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: RO WOF

Hallo 5.1, 2, e
Wat mij betreft neem ik de productiekeuken op in de omgevingsvergunning. Eens?

Wat betreft de maatschappelijke bestemming, in de erfpacht staat inderdaad dat maximaal 2000m2 maatschappelijk is toegestaan. Zal ik die m2 maatschappelijk overnemen in de omgevingsvergunning? Dan is de maatschappelijke functie planologisch ook geregeld.

Voor de verandering die over een paar jaar eventueel nodig is zou ik zeggen dat ze daar over een paar jaar een aanvraag wijzigen omgevingsplan voor kunnen indienen. Eens?

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 14:24
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: RO WOF

Hi 5.1, 2, e

Dank voor je voorstel en excuses voor mijn late reactie.

Beschrijving B is geen discussie over, die lijkt me goed.

Beschrijving A; Mag binnen deze beschrijving ook een productiekeuken bestemd worden? Dit is met 5.1, 2, e e (Economie – Stadsdeel Zuidoost) vrij recent besproken als goeie aanvulling op het Foodcourt. Het houdt in de praktijk in dat een exploitant/verhuurder een complete keuken(s) inricht met verschillende werkplekken, ovens e.d., en die plekken verhuurt aan ondernemers die (bijvoorbeeld) een aantal dagdelen per week catering doet. Er wordt dus niet verkocht vanaf die plek, maar het zou wel gebruikt kunnen worden door ondernemers die vanaf die plek enkel bezorging (en evt. afhaal) doen. Het is een vrij nieuwe bestemming, en bestaat in de praktijk alleen nog maar (dat ik weet) in Haarlem, Rotterdam en Amsterdam West.

Onderstaand de genoemde referenties:

- Home - Food Union
- Home - Kitchen Republic
- Contact - Het Warenhuis Het Warenhuis

Kan dit opgenomen worden in bovenstaande bestemming, of moet daar een aanvullende bestemming voor worden opgenomen?

Daarnaast is in de exclusiviteitsovereenkomst dat binnen het project World of Food 2.0 altijd ruimte mogelijk zou moeten zijn voor een maatschappelijke bestemming. Is het mogelijk om deze functie onder/naast die van horeca te leggen? Dat is (vermoed ik) niet voor de korte termijn, maar bijvoorbeeld wel voor de langere termijn flexibel.

Als laatste een vraag; In de afspraken met Gemeente is opgenomen dat er na (bijvoorbeeld) jarenlang verlieslatende exploitatie van het Foodcourt ruimte geboden moet kunnen worden aan andere functies. Los van detailhandel (want daar weten we al van dat dat niet zomaar kan), welke bestemming zou volgens jou hier dan ingevuld kunnen worden? Wordt de bestemming dan evt. ‘Gemengd’ i.p.v. sec ‘Horeca’?

Ik hoor graag!

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 17 november 2023 om 14:02
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RO WOF

Hallo 5.1, 2, e
Ik neem in de concept-omgevingsvergunning het volgende op qua horeca:

a. Maximaal 2500m2 horeca I: een bedrijf of inrichting gericht op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden, inclusief (alcoholische) dranken, zoals een restaurant, eetcafé of bistro;
b. Maximaal 1000m2 horeca II: een fastfoodrestaurant waar al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren worden verkocht, zoals de McDonald's.

Hiermee stemt de omschrijving in de omgevingsvergunning overeen met de omschrijving in het erfpachtcontract.
Graag dit ook laten opnemen in de RO, dan stemt de RO overeen met de omgevingsvergunning.

Groet
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.