Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

22 JUL! 2025

Datum	22 juli 2025
Ons kenmerk	Z2024-O000614
Behandeld door	5.1, 2, e , Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,06 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	5.1, 2, e @ 5.1, 2, e
Onderwerp	Besluit invordering last onder dwangsom op IJburglaan 431/433 te Amsterdam

Geachte 5.1, 2, e

Op 24 september 2024 legden wij u een last onder dwangsom op met kenmerk Z2023-O000895. Aan u is de last opgelegd om de overtreding van artikel 5.1. lid 1 sub a Omgevingswet en artikel 3.36 (en verder) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) te beëindigen en beëindigd te houden. Dit moest u doen door:

- De ventilatievoorziening in de gevel, de toegangsdeur ter hoogte van huisnummer 447A en de voorgevel aan te passen en aangepast te houden conform de omgevingsvergunning met kenmerk Z2020-0003452/5251957.
- Aan te tonen dat de brandwerende scheiding tussen de 8 appartementen voldoet aan de minimale eis van 30 minuten brandwerendheid, zoals voorgeschreven in artikel 3.36 (en verder) van het Bbl.
- Aan te tonen dat de ventilatievoorziening in de 8 appartementen voldoet aan de eisen van artikel 3.66 van het Bbl, waarbij wordt voldaan aan de gestelde normen voor luchtverversing.

U moest uiterlijk op 5 oktober 2024 voldoen aan de last. Anders moest u een dwangsom van 5.1, 2, e betalen. De laatste dag waarop u de last had kunnen uitvoeren zonder een dwangsom te moeten betalen (verbeuren), was dan ook op 5 oktober 2024.

Wat is vastgesteld

Op 6 mei 2025 stelde de toezichthouder vast dat de brandwerende wanden nog steeds niet conform de tekening zijn geïnstalleerd en dat de brandscheidingen niet goed zijn uitgevoerd. Ook is geconcludeerd dat er geen privacy folie op het glas om de isolatie (vanaf de weg te verbergen) is aangebracht, de toegangsdeur (ter hoogte van huisnummer 447A) nog steeds niet was aangepast naar de vereiste standaard en de ventilatievoorziening in de gevel nog steeds niet was voorzien van glas in dezelfde kleur als het kozijn. U hebt daarmee niet aan de last voldaan.

Verbeuren dwangsom
De dwangsom van 5.1, 2, e 5.1, 2, e s hierdoor van rechtswege verbeurd. Dit betekent dat u de dwangsom moet betalen.

Wat is ons besluit
Wij besluiten hierbij tot inning van de verbeurde dwangsom van 5.1, 2, e over te gaan. Dit doen wij op grond van artikel 5:37 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u € 5.1, 2, e - moet betalen.

Uw zienswijze (reactie)
In onze brief van 26 juni 2025 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over de invordering van de dwangsom.

U gaf geen zienswijze. Voor een goede handhaving moeten we de opgelegde sancties uitvoeren. En verbeurde dwangsommen invorderen.

Betalen
Binnenkort ontvangt u een betaalverzoek namens ons van de directeur Belastingen van de gemeente Amsterdam. Daarna kunt u het verschuldigde bedrag betalen. De betaaltermijn is 6 weken.

Als u niet op tijd betaalt
Betaal op tijd, anders moet u wettelijke rente betalen. Daarnaast kunnen de kosten van de invordering oplopen. Bijvoorbeeld door een aanmaning of dwangbevel. Die extra kosten zijn dan ook voor u.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering, Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving Stadsdeel Oost

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')