Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam 4ab Houthaven gemeente, Vorm, BPD, architect
Van	[redacted]
Datum	31 augustus 2016
Kenmerk	
Pagina	
Vergadering	30 augustus 2016
Aanwezig	[redacted] (verslag)
Afwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam 4ab

1 Opening en mededelingen

[redacted] over ca. drie weken is de geselecteerde notaris bekend.

2 Verslag d.d. 12 juli 2016

N.a.v. verslag

Het verslag is aangevuld op het punt fietsparkeren bezoekers. Het aangepaste verslag wordt meegestuurd met dit verslag.

[redacted] laat Vocon een notitie opstellen over het opleggen van de brug, zoals dat ook bij 4def is gebeurd. De gemeente ontvangt deze notitie.

3 Ontwerp gebouw

- Terugkoppeling kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam was positief over het VO. De meegegeven opmerkingen betroffen: accenten aanbrengen in setback, accenten aanbrengen op dakranden, maaiveldhoogtes verduidelijken, kopgevels strakker vormgeven.

Het streven blijft om het DO in het kwaliteitsteam van 20 oktober te laten behandelen.

[redacted] geeft aan dat de erker in de steeg in principe niet akkoord is. Wel kijkt de gemeente of deze toegestaan kan worden.

- Stand van zaken ontwerp na kwaliteitsteam

Verandering in het ontwerp: de trappenhuizen schuiven een beuk op (van de hoek weg), zodat er meer wonen op de koppen gerealiseerd kan worden. Gevolg is dat er één voordeur minder aan de straat komt. Dit is akkoord voor de gemeente.

Het als niet bebouwd rekenen van de open buitenruimtes is akkoord. [redacted] stuurt een formele bevestiging.

- Bebouwingspercentage en percentage voordeuren aan de straat.

Het bebouwingspercentage en het percentage voordeuren aan de straat zoals getoond in het VO zijn akkoord.

- Hoogtematen langs de gevel

De hoogtematen op geleverde tekening zien er goed uit. Alleen bij de bruggen dienen deze nog gecontroleerd te worden.

- Woningaantallen

Informele terugkoppeling van de stuurgroep over woningaantallen: op dit eiland kunnen geen extra woningen komen t.o.v. de bouwenvelop. Redenen zijn dat er een tender ten grondslag ligt aan de overeenkomst én dat de openbare ruimte op dit eiland geen extra functies kan herbergen die gerelateerd zijn aan wonen.

4 Maaiveld

- Centrale VerkeersCommissie (CVC)

De CVC heeft gevraagd naar de locatie van de verkeerslichten i.v.m. oponthoud op de doorgaande wegen door wachtende auto's.
[redacted] geeft aan de locatie van het verkeerslicht aan de gevel is. Er wordt gebruik gemaakt van twee liften. In principe één voor eruit en één voor erin. Bij onderhoud blijft één lift in werking en krijgt deze lift twee richtingen te verwerken. Bij piekmomenten kunnen beide liften in één richting gebruikt worden.
Er is opstelruimte voor één à twee auto's in de openbare ruimte.
[redacted] zorgt intern voor een update van het verkeersonderzoek op het niveau van de Houthaven.

- Openbare ruimte, in het bijzonder aan de pleintjes en margezone

Voor de woningen (vier stuks van één type) aan het pleintje in de straat geeft [redacted] aan dat deze juist terug liggen om het plein te benadrukken. Het benadrukken van het plein door ook de tuinenzone niet door te trekken maar terug te leggen is nu onderwerp van gesprek. Vorm stelt voor 1 m. inspringen en mogelijk een afwijkend hek/haag. De gemeente vraagt zich af of 1m. niet te subtiel is. Op basis van tekeningen van [redacted] wordt dit vóór de volgende vergadering beoordeeld door de gemeente.
Voor de tuin/margestrook/openbare ruimte aan het zuidelijk pleintje geldt dezelfde afspraak.
Door het opschuiven van het trappenhuis is de buitenruimte voor de woningen hier ook veranderd. Dit brengt [redacted] in beeld.

- Positie openbare verlichting diagonaal

Inmiddels bekend bij Vorm.

- Fietsparkeren volgens POR

De gemeente doet haar best om zo goed als mogelijk fietsparkeren volgens de norm in te passen. Op dit eiland is de norm niet haalbaar. Het inpandig realiseren van bezoekersparkeren is volgens de gemeente hier niet gezien als haalbaar.
Vorm ontvangt graag informatie over het fietsparkeren in het hele gebied om hiermee de kopers te kunnen informeren. [redacted] deelt het DO maaiveld met Vorm na vaststelling.

- Materialisatie

[redacted] geeft aan dat er een proefstrook met materialen ligt naast het projectbureau aan de Gevleweg.

5 Uitvoering

- Stootplaten

Vorm stelt voor om stootplaten ter plaatse van de het pleintje en de diagonaal aan te brengen om eventuele verzakking (tussen maaiveld op de parkeerbak en naastgelegen maaiveld) geleidelijk te laten verlopen. [redacted] is het eens met het voorstel. Verdere afstemming verloopt via het overleg over kabels en leidingen.
[redacted] brengt dit onderwerp voor het gehele Houthaven in in de projectgroep.

- Uitvoering kademuren

Afspraken verlopen via het uitvoeringsoverleg..

- Oplegging brug

Zie punt 2.

- Planning uitvoering landhoofden en bruggen

Verloopt via het uitvoeringsoverleg.

6 **Erfpachtuitgifte**

- Consequenties keuzen openbare ruimte

Deze volgen na het beoordelen van de schetsen van [redacted]

- Toegestane belasting parkeerdek

Deze wordt opgenomen zoals ook bij 4def.

- Parkeerbak onder water

Vorm doet het verzoek om de parkeerkelder op -2 recht door te laten lopen ter hoogte van brug, i.p.v. met een knik zoals op -1. [redacted] bespreekt dit met beheer i.v.m. baggeren.

7 **Planning**

De volgende twee overleggen tot het kwaliteitsteam blijven staan.

8 **WVTTK**

Actielijst. Bijgewerkt t/m 30/08/2016

	Wie	**Wat**	**Wanneer op de lijst**	**Deadline/status**
1	[redacted]	Notitie over opleggen brug laten opstellen door Vocon en delen met de gemeente.	31/08/2016	
2	[redacted]	Nagaan of de voorgestelde erker in de steeg in afwijking van de Bouwenvelop kan worden toegestaan.	31/08/2016	
3	[redacted]	Formele bevestiging van % voordeuren aan straat en % bebouwd (rekenmethodiek open buitenruimtes) aan [redacted] mailen.	31/08/2016	
4	[redacted]	Berekening % voordeuren en	31/08/2016	

		% bebouwd (open buitenruimtes) inzichtelijk maken voor gemeente.		
5	[redacted]	Reactie leveren aan Vorm op berekening % voordeuren en % bebouwd.	31/08/2016	
6	[redacted]	Controleren hoogtematen (bijlage op 30/08) bij de aansluiting van gebouw op bruggen.	31/08/2016	
7	[redacted]	Uitzoeken onderzoek verkeersbewegingen en parkeren.	31/08/2016	
8	[redacted]	Tekening met voorstel buitenruimte/ voortuin/ margestrook tegenover pleintjes sturen aan [redacted]	31/08/2016	
9	[redacted]	Plattegronden aan [redacted] sturen als onderlegger.	31/08/2016	
10	[redacted]	DO maaiveld delen met Vorm na vaststelling	31/08/2016	
11	[redacted]	Onderwerp stootplaten bij pleintjes en diagonaal voor hele Houthaven inbrengen in projectgroep.	31/08/2016	
12	[redacted]	Instructies aan kopers voor tijdelijke situatie volgende keer op de agenda.	31/08/2016	
13	[redacted]	Met beheer bespreken of kade muur onder brug op -2 rechtdoor kan lopen i.p.v. met knik. Dit i.v.m. baggeren.	31/08/2016	
14	[redacted]	Oplegprincipe van de brug helder laten beschrijven door [redacted] en aan [redacted] leveren.	7/6/2016	
15	[redacted] en [redacted]	Apart afstemmen over parkeerhavens tijdelijke inrichting maaiveld	7/6/2016	
16	[redacted]	Voorstel doen voor splitsingsstructuur. Laten adviseren door Amsterdamse notaris.	7/6/2016	
17	[redacted]	Nagaan planning, methode	7/6/2016	

		en omgang met damwand bij realisatie van de brug. Gaat om volgorde. Voorkeur Vorm is eerst kelder en dan de brug.		