Ongevraagd advies Stadsdeelcommissie

Amsterdam Zuidoost

Portefeuille:	D. de jager
Opgesteld door (leden commissie):	Michel Idsinga, Roy Hofwijks, Leila Azzam en Sandra Grep
Datum commissievergadering:	26-09-2019
Datum dagelijks bestuur:	

Over ongevraagde adviezen. Conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan het dagelijks bestuur van een stadsdeel over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het dagelijks bestuur legt deze adviezen voor advies voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het dagelijks bestuur neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB. De toelichting op de verordening stelt (toelichting op art. 19) dat de stadsdeelcommissie ook ongevraagd adviezen kan uitbrengen. Deze adviezen kunnen ook de taken en bevoegdheden van het college en de raad betreffen (toelichting op art. 29); de twee organen aan wie de commissie niet direct adviseert. Als het ongevraagd advies van de stadsdeelcommissie taken en verantwoordelijkheden betreft die B&W niet aan het DB heeft gemandateerd, geleidt het DB het ongevraagd advies via de betreffende wethouder door aan het college van B&W.

Advies stadsdeelcommissie:

Situatie

De wijk Nellestein is een wijk die zeer geïsoleerd is gelegen, ingesloten tussen Gaasperpark, Gaasperplas en Centraal Park. De wijk is sterk vergrijsd en zal de komende jaren verder vergrijzen (gegevens afd. O, I en S). In diverse gemeentelijke notities wordt gewezen op het ontbreken van belangrijke wijkvoorzieningen, nodig voor het zolang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven functioneren. Zo staat bijvoorbeeld in de notitie *"Zorg en Ruimte – voor ouderen"* (2017) vermeld dat de wijk gekenmerkt wordt door een bovengemiddelde vergrijzing en een lage dichtheid aan voorzieningen.

Deze constateringen en de vragen van bewoners waren aanleiding voor het Stadsdeel om in de Gebiedsplannen van de afgelopen jaren aandacht te willen gaan schenken aan het te lage voorzieningen niveau (voor 55+) en het ontbreken van ontmoetingsruimte.
Inmiddels is de enige winkelruimte in de wijk verkocht aan een Ghanese Kerk. Deze kerk heeft een verzoek ingediend om het winkelpand te mogen slopen en een kerk te mogen bouwen. Recentelijk heeft de gemeente de gunning toegezegd. Tegen dit besluit is door vele bewoners een bezwaarschrift ingediend. Met de komst van de kerk verwacht men o.a. een toename van de parkeerproblemen, er is een schrijnend tekort aan parkeerplaatsen in de wijk. Daarnaast is de plek waar de kerk gaat komen de centrale plek in de wijk waar bewoners graag de noodzakelijke (basis) voorzieningen gerealiseerd zouden willen zien.

Analyse

Vrijdag 13 september jl. konden bewoners hun bezwaren in een Hoorzitting bij de ambtelijke hoorcommissie toelichten. Daarbij waren ook ambtenaren van het stadsdeel aanwezig als vertegenwoordiging van het stadsdeel. Duidelijk werd dat een hoorzitting een puur juridische aangelegenheid betreft. Er dient een toetsing plaats te vinden om na te gaan of al dan niet terecht een omgevingsvergunning is afgegeven.
In de zaal waren meer dan 90 bewoners aanwezig. Zij hebben de hoorzitting als een kafkaëske bijeenkomst ervaren, daar waar zij waren gekomen om nogmaals uiting te geven aan dat wat zij nodig achten voor een de wijk en waarvan de overheid (gemeentelijke rapporten en gebiedsplannen van het stadsdeel) zegt dat deze wensen terecht zijn werden zij geconfronteerd met een uitsluitend juridische afhandeling van de vraag van de kerk.

Donderdagavond 12 september werden door het stadsdeel de eerste stappen gezet in het voorgenomen democratiseringsproces, de dag daar op volgend werd in de beleving van de vele bewoners enkele stappen terug gezet. Geconstateerd mag worden dat met deze ervaring veel bewoners zich vervreemd voelen van hun overheid. Een ontwikkeling die wij juist willen voorkomen, o.a. met democratiseringsprocessen.

<u>Advies</u>
Willen wij serieus verder gaan met het voorgenomen democratiseringsproces dan zal door het DB gesproken moeten worden met beide partijen, te weten de kerk en de bewoners van Nellestein. Een overleg om te komen tot oplossingen, oplossingen die tegemoet komen aan de wensen van beide partijen.
Een optie zou kunnen zijn dat de kerk onder gunstige voorwaarden bouwgrond beschikbaar wordt gesteld op de nog te bebouwen strook langs de Gaasperdammertunnel. Dit bespaart de kerk tevens de kosten voor de sloop van de supermarkt. In de onderhandelingen dient overeenstemming te komen over het beschikbaar komen van het gebouw van de supermarkt. Het gebouw kan dan een onderkomen gaan vormen voor een of meerdere gewenste/noodzakelijke voorzieningen.
Voor de kerk zal dit uitstel van de bouw betekenen en dat zij langer moeten wachten op de komst van de kerk. Het is echter niet ondenkbaar dat bewoners bij het definitief toekennen van de omgevingsvergunning verder zullen procederen, hetgeen ook uitstel kan betekenen.
Voor de kerk heeft het realiseren van de kerk op de bouwstrook langs de Gaasperdammertunnel de volgende voordelen: in de bouw kan het parkeervraagstuk meegenomen worden en het uiterlijk van het kerkgebouw zal geen (of minder) contrast vormen met de stedenbouwkundig karakter van de wijk.

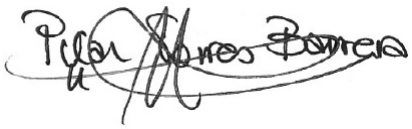
Reactie dagelijks bestuur:
Reactie van het dagelijks bestuur op het advies van de stadsdeelcommissie

Op 26-09-2019 diende u het "Ongevraagd advies Stadsdeelcommissie Amsterdam Zuidoost" in. Hierin geeft u advies om, in lijn van de participatie in de wijk, een overleg tussen de kerk (RepliB) en de bewoners van Nellestein. Verder stelt u als optie voor de locatie van de kerk, bouwgrond op te nog te ontwikkelen strook langs de A9 beschikbaar te stellen. Hieronder gaan wij in op uw adviezen:

1. Stadsdeel Zuidoost herkent zich in uw oproep voor een goede dialoog tussen alle partijen. Gebiedsteam Gaasperdam /Driemond zal het gesprek faciliteren.
2. Zoals in de eerste reactie op uw aangenomen advies, d.d. 29 november 2020 reeds aangegeven, ziet het DB niet het belang om in dit stadium te praten over een andere locatie voor de kerk:
   - De bouwgrond ter plaatse van Leksmondplein 5 is in het bezit van de kerk.
   - Om de bouw van de nieuwe kerk te realiseren hebben zij daarnaast een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag is gehonoreerd.
   - Er zijn 105 bezwaren ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Inmiddels heeft de bezwaarschriftencommissie advies uitgebracht. Hieruit blijkt dat de ontvankelijke bezwaren ongegrond zijn verklaard. Het dagelijks bestuur heeft dit advies overgenomen in een besluit op 11 feb jongstleden.

Ten slotte maakt het DB van de gelegenheid gebruik om op te merken dat juist de kracht van Zuidoost is dat iedereen prettig met en naast elkaar leeft. Dit in ogenschouw nemend hebben wij er alle vertrouwen in dat we gezamenlijk tot een aanvaardbare oplossing komen.

Vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost op 7 juli 2020



mevrouw P. Torres Barrera,
Stadsdeelsecretaris



mevrouw T. Jadnanansing,
Voorzitter