Gemeente Amsterdam

Rapport van bevindingen **ambtshalve controle**
Zaaknummer Z2025-030768

1 Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	5.1, 2, e 5.1, 2, e (derde verdieping)
Wanneer is de controle uitgevoerd?	30 juli 2025 10:00 uur
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	Ter plaatse geweest en het volgende geconstateerd: - Interne trap gerealiseerd van de 3e verdieping (woonkamer) naar de zolderverdieping - Een deel van de zolderverdieping bij de woning 3e verdieping toegevoegd, brandscheiding hierdoor gewijzigd Beide ingrepen zijn zonder vergunning gerealiseerd. Volgens de eigenaar zijn de werkzaamheden in 2013 uitgevoerd en besproken/akkoord bevonden door de andere eigenaren (1e en 2e verdieping). Afmetingen trap: Optrede: 0,21 m Breedte: 0,74 m De nieuwe brandscheiding op de zolderverdieping loopt niet volledig door tot het plafond. Ook lijken de aansluitingen op de hoeken niet volledig brandwerend te zijn afgedicht. Dit zal aangepast moeten worden. De trap lijkt ook te steil en net niet te voldoen aan niveau bestaande bouw. Besproken met de eigenaresse dat er een constateringsbrief verstuurd zal worden met de overtredingen en dat de situatie gelegaliseerd zal moeten worden.
Welk(e) wetsartikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?	▪ Verrichten van een bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning, artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet.
Wat is het bewijs van de overtreding(en)?	Zie bijlage
Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s) en wat is (zijn) hun rol(len)?	Eigenaresse: 5.1, 2, e .1, 2 5.1, 2, e /5.1, 2, e /5.1, 2, e @gmail.com 5.1, 2, e 1, 2, e 5.1, 2, e AMSTERDAM
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	

Met wie is gesproken?	Eigenaresse.
Bij bouw: wat is de BOM-categorie?	niet van toepassing
Vergunning verleend?	nee
Beschermd pand?	Geen monument
2 Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	A. Goedwillend / onbedoeld
Hoe zwaar is (zijn) het (de) mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	2. Beperkt
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	Nee
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	A. Goedwillend / onbedoeld 2. Beperkt
3 Ondertekening	
Datum	30 juli 2025
Naam	5.5.1, 2 5.1, 2, e
Functie	Bouwinspecteur
Handtekening	5.5.1, 2 5.1, 2, e

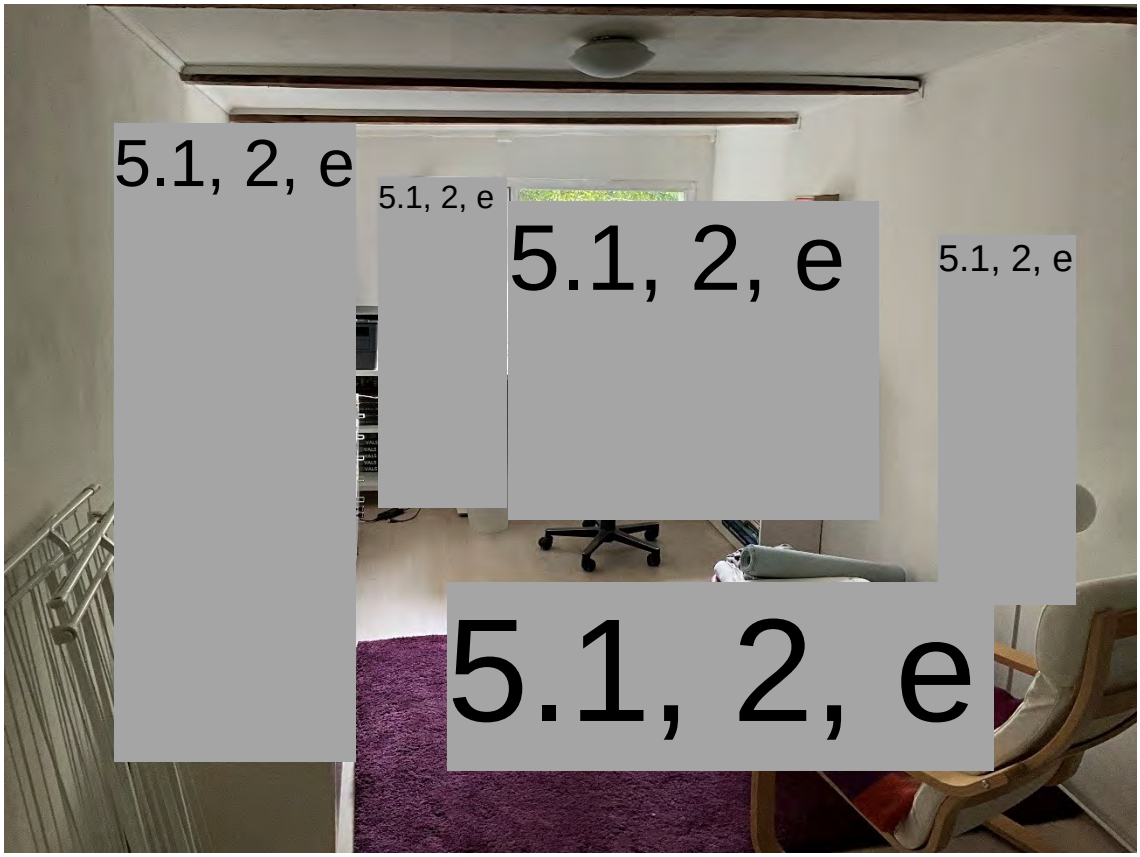
Bijlage: Foto's


5.1, 2, e






5.1, 2, e


5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e


5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e









5.1, 2, e