MB 2013-4463

Besluit tot conversie van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (even nummers) en samenvoeging van de erfpachtrechten Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) (even nummers)
EW 929/3 en EW 929/21

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum:

Overwegende dat:
- Woonstichting De Key, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie M, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 52 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW929/3),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie M, nummers (10)(2e) totale kaveloppervlakte 59 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 929/21),
  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op erfpachtrecht 1 thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- op erfpachtrecht 2 thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 18 september 1985, nummer 1385;
- voorafgaand aan de samenvoeging van de erfpachtrechten erfpachtrecht 2 wordt geconverteerd naar een voortdurend recht onder de AB 1998;
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 929/3):
  1. het tijdvak loopt van 1 mei 1987 tot en met 30 april 2017;
  2. de canon bedraagt (10)(2e);
  3. de boekwaarde bedraagt (10)(2e);
  4. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 mei 1987 tot en met 30 april 2002:
     b. de periode lopende van 1 mei 2002 tot en met 30 april 2017;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 929/21):
  1. het tijdvak loopt van 1 augustus 1987 tot en met 31 juli 2039;
  2. de canon bedraagt (10)(2e);
  3. de boekwaarde bedraagt (10)(2e);
  4. de afkoopsom bedraagt (10)(2e);

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

MB 2013-4463

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum d.d. 26 mei 2009 onder registratienummer 09/299, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Woonstichting De Key, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 januari 2013 toestemming te verlenen om het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (10)(2e), te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie M, nummers (10)(2e) en (10)(2e) totale kaveloppervlakte 59 m², te converteren naar de AB 1998.

II. Aan Woonstichting De Key, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 januari 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie M, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 52 m²,; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Vierwindendwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie M, nummers (10)(2e) en (10)(2e) totale kaveloppervlakte 59 m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;

MB 2013-4463

2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 4 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2e);
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2e);
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 30 april 2017.

I. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 mei en 1 november van elk jaar.

II. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 mei 2017 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

III. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 16 april 2013,

(10)(2e)

De heer drs. (10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht