(10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Thur 2/5/2015 5:14:41 PM
Subject: RE: WG Financieel - afkoopbeleid
Received: Thur 2/5/2015 5:14:42 PM

Beste (10)(2e),
De werkgroep uitgifte heeft het voorstel van (10)(2e) besproken. Gelukkig was (10)(2e) er zelf ook bij, zodat ons commentaar door (10)(2e) verwerkt zal worden in de notitie. Toch licht ik hier nog even ons commentaar toe:
Punt 2:
De verplichting om bij grote projecten afkoop ("vooruitbetaling van de canon") verplicht te stellen is bedoeld om het financieel risico (van voorfinanciering) voor de gemeente te beperken. Dit kan (ongewenste) gevolgen hebben voor de bouwproductie. Projectontwikkelaars kiezen graag voor canonbetaling , zodat ze geen financieringslasten hebben van een grote afkoopsom. Valt dat voordeel weg en moet een projectontwikkelaar verplicht afkopen, kan dit tot 'vraaguitval' leiden. Dit onderwerp zou ik eigenlijk breder willen/moeten uitzetten onder mijn collega-projectleiders.
Punt 5:
Bij de nu voor afkoop voorgestelde formule A = C / P zien wij als minpunt dat de formule eerder gestoeld lijkt op de boekwaarde, dan op de marktwaarde. Wij pleiten er dan ook voor om niet de boekwaarde, maar de marktwaarde als vertrekpunt te nemen bij het samenstellen van/kiezen voor een formule. Dat is intern wellicht bewerkelijker, maar sluit beter aan bij de wens om bij de herziening de erfpachters tegemoet te komen. De afkoopsom kan afwijken van de historische boekwaarde.
Punt 6:
Het voorstel is om dit op te nemen in de afkoopinstructie, ter vervanging van de huidige projectontwikkelaarsregeling.
Kan je hier iets mee?
Groet van
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 26 januari 2015 9:59
Aan: (10)(2e) , (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e) (OGA); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: WG Financieel - afkoopbeleid

Hey (10)(2e),
Dankjewel.
(10)(2e) en (10)(2e) , kunnen jullie per email reageren op bijgaande notitie?
(10)(2e) wil jij de notitie bespreken in je werkgroep uitgifte? Als het handig is, kan je (10)(2e) daarvoor uitnodigen.
Lukt eind volgende week?
En (10)(2e), daarna gaat het inderdaad naar financiële effecten. We gaan niet zelf met DMC en Treasury afstemmen. Indien (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) akkoord zijn, stuur ik het door naar (10)(2e). Ook wil ik dat het langs juridische effecten gaat en dat communicatie ernaar kijkt. Dat regel ik dan.
Groet,
(10)(2e)