Gemeente Amsterdam
Migratie & kwetsbare groepen

BT Asiel, Huisvesting datum:

Onderwerp

Stand van zaken Stek Oost

Het BT besluit:

Kennis te nemen van de stand van zaken Stek Oost

Onderbouwing besluit

Voor het zomerreces heeft Stadgenoot aangegeven te willen stoppen met het concept gemengd wonen op Stek Oost.
Op 18 september jl is tijdens een bestuurlijk gesprek over verschillende varianten gesproken (o.a: geen statushouders meer maar andere doelgroepen/30% statushouders etc).
Tijdens het gesprek is de afspraak gemaakt om de voorkeursvariant van de gemeente en de voorkeursvariant van Stadgenoot uit te werken en te bespreken tijdens een volgend bestuurlijk gesprek.

Op 5 oktober zijn tijdens een volgend bestuurlijk gesprek verschillende varianten besproken.
Stadgenoot is akkoord gegaan met de voorkeursvariant van de gemeente:

- 30% statushouders/70% woonstarters
- Sociaal beheer door een externe specialistische partij.

Stek Oost is opgeleverd in 2018 en een tijdelijke locatie voor 10 jaar. De resterende looptijd van het project is ca. 4,5 jaar. Stadgenoot heeft aangegeven dat, mocht dat aan de orde zijn, zij niet de intentie hebben om de locatie na die periode nog te verlengen.

Uitgangspunt van Stadgenoot is om zo snel mogelijk het sociaal beheer over te dragen aan de gemeente.

De afgelopen weken hebben gemeente en Stadgenoot gewerkt aan een Programma van Eisen voor sociaal beheer en zijn de acties die bij de verschillende partijen liggen gedefinieerd en in gang gezet.

Voor het sociaal beheer start de gemeente een inkooptraject op. De verwachting is dat dat inkooptraject een doorlooptijd heeft van enkele maanden.

De gemeente is in gesprek met Academie van de Stad (partij die op dit moment community building op Stek Oost organiseert) of zij de rol van sociaal beheer op zich willen nemen tot dat uit het inkooptraject een partij naar voren komt die het sociaal beheer de komende jaren gaat uitvoeren.

Schaalniveau

N.v.t.

Financiële onderbouwing

Een verder uitgewerkt plan inclusief een raming van de kosten en een voorstel voor dekking van de kosten wordt op korte termijn ter besluitvorming voorgelegd.

Juridische onderbouwing

Communicatie

Vanuit Stadgenoot is in de week van 20 oktober een brief uitgegaan waarin alle bewoners zijn geïnformeerd over het moeten verlaten van Stek Oost bij aflopen van het huurcontract (voor de statushouders met ruggensteunregeling).

Bijlagen
1.
2.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e