Verslag Grondprijsbeleid overleg 20 september 2022 09:00-10:00

In aanwezigheid van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e & 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e (vaste vrije dag), 5.1.2e (verlof) & 5.1.2e (verlof)

5.1.2e,buiten verzoek

2. Nota voor bestaande erfpachtrechten

5.1.2e geeft aan dat de actualisatie van het grondprijsbeleid voor bestaande erfpachtrechten redelijk goed op schema loopt. SEO en professor De Groot zijn bezig met de BSQ controle. Doordat gebruik wordt gemaakt van een nieuw systeem (KNIME) ondervinden ze wat hindernissen, en zijn er meerkosten gemaakt, die door hun in beeld gebracht zullen worden. De verwachting is dat de actualisatie medio november afgerond kan worden, zodat het stuk nog tijdig naar het college kan, de planning is wel vrij strak.

Voor wat betreft de beleidsaanpassingen in de nota voor bestaande erfpachtrechten wordt onder meer gekeken naar de waardering van parkeervoorzieningen omdat hier af en toe sprake lijkt zijn van een grijs gebied.
Ook de waardering bij transformaties wordt nader bekeken om eventuele ruis te voorkomen. Het is belangrijk dat 5.1.2e hierin ook wordt meegenomen, mede in relatie tot het 5.1.2e dossier. Het is niet wenselijk om in een project twee verschillende methodes te hanteren, er moet daarom een duidelijk grens getrokken worden voor wat betreft transformaties en deze moet strak gevolgd worden.
Afgesproken wordt om goed naar het huidige beleid te kijken en te oordelen of en waar hier iets in moet worden aangepast en of dit gevolgen heeft voor wat reeds is geadviseerd. Bij de verdere discussie en zoektocht naar reeds bekende scenario's is het waardevol om 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e mee te nemen. Verder benadrukt 5.1.2e dat de actualisaties ook goed met JZ afgestemd worden omdat er mogelijk sprake is van een overgangsregeling.

buiten verzoek


buiten verzoek