Van:
Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 10:33
Aan:
Onderwerp: FW: Soho house geluidklachten - maatwerk
Bijlagen: 2018 05 23 ABRvS uitspraak over omgevingsvergunning Soho house.pdf

Voor in het mapje Soho.
Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 09:56
Aan:
Onderwerp: FW: Soho house geluidklachten - maatwerk

Van:
Verzonden: woensdag 5 september 2018 14:39
Aan:
Onderwerp: FW: Soho house geluidklachten - maatwerk

Hoi

het gaat om onderstaande deel (met name het geel gearceerde) uit de uitspraak van de Raad van State over de omgevingsvergunning die is verleend
voor het verbouwen en vergroten van het gebouw Spuistraat 210-212 te Amsterdam (het Bungehuis) tot restaurant, hotel, bar en clubgedeelte (het Soho House). Deze had ik ldd niet eerder meegestuurd.

Groet van

19.1. Aan de bij het besluit van 7 juni 2016 behorende ruimtelijke onderbouwing ligt een notitie van adviesbureau Peutz (hierna: Peutz) van 8 maart 2016 ten grondslag. Uit deze notitie blijkt dat de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus vanwege de activiteiten op het dak van het Soho House voldoen aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. De Afdeling is van oordeel dat het algemeen bestuur zich, gezien deze notitie en in aanmerking genomen de afstand van ongeveer 50 m tussen de voorgevel van de woning van [appellant sub 2] en het dakterras, op het standpunt heeft kunnen stellen dat de optredende geluidsbelasting vanwege de activiteiten van het Soho House als ruimtelijk inpasbaar kan worden aangemerkt. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat de conclusies in de notitie van Peutz van 8 maart 2016 worden ondersteund door het rapport van Peutz van 10 juli 2017, waarin de resultaten zijn neergelegd van een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting in de omgeving door het Soho House. In dit rapport is verder toegelicht dat ter plaatse van zowel de Spuistraat als de Singel sprake is van relatief hoge achtergrondgeluidsniveaus, zodat de geluidbelasting vanwege Soho House in de dag-, avond- en nachtperiode ongeveer 15 tot 20 dB(A) lager is dan deze achtergrondgeluidsniveaus. Dit betekent volgens het rapport van Peutz dat de bijdrage van het Soho House aan het totale geluidsniveau verwaarloosbaar is.

De door [appellant sub 2] overgelegde notitie van NSG, waarin wordt gereageerd op het rapport van Peutz van 10 juli 2017, geeft geen aanleiding voor een ander oordeel. Er bestaat geen grond voor het oordeel dat Peutz een straffactor voor geluid overeenkomstig de Duitse VDI-richtlijn 3770 had moeten toepassen. Het algemeen bestuur heeft in redelijkheid de Handleiding meten en rekenen industrielawaai aanvaardbaar kunnen achten bij de beoordeling van de geluidbelasting in de omgeving door het Soho House. Voorts ziet de Afdeling, in aanmerking genomen de aanvullende notitie van Peutz van 25 januari 2018, geen grond voor het oordeel dat Peutz in haar rapport van 10

juli 2017 van te lage brongeluiden is uitgegaan. In de nachtperiode is geen sprake van muziekgeluid en het muziekgeluid in de dag- en avondperiode zal beperkt blijven, zoals in het rapport van Peutz van 10 juli 2017 is vermeld, tot achtergrondmuziek van maximaal 70 dB(A). Dit geluidniveau zal volgens Raam in verband met het voorkomen van overlast voor de omgeving niet worden overschreden, hetgeen volgens Peutz kan worden bereikt door gebruik te maken van geluidbegrenzers. In het rapport van 10 juli 2017 is verder toegelicht dat ook indien wordt uitgegaan van een harder stemgeluid, de in het Activiteitenbesluit opgenomen grenswaarden nog steeds niet worden overschreden en dat er geen aanleiding is om rekening te houden met schreeuwende mensen, nu daarvan op een terras in beginsel geen sprake zal zijn. [appellant sub 2] heeft voorts niet aannemelijk gemaakt dat een verkeerd beeld van het heersend akoestische klimaat in de omgeving is gegeven, gezien de periode van zes dagen dat Peutz continu geluidmetingen heeft verricht in de omgeving van het Soho House.

Van: D
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 15:19
Aan: R
Onderwerp: Soho house geluidklachten - maatwerk

Hoi
Klopt het dat ik in Mozard 1 klacht terug vindt mbt het Soho house? Weet jij hoeveel klachten er uiteindelijk geregistreerd zijn, of deze allemaal over muziekgeluid gaan of ook over stemgeluid dan wel andere geluidhinder? Verder vroeg ik me af of ook de tijdstippen van de klachten geregistreerd staan?

Bijgaand stuur ik je ter informatie een uitspraak van de Raad van State over de omgevingsvergunning die is verleend aan de exploitant van het Soho house. Overweging 19 en 19.1 in deze uitspraak gaan over de vrees van omwonenden voor geluidhinder afkomstig van het dakterras. Namens het Soho house wordt aangegeven dat er in de nachtperiode geen sprake is van muziekgeluid, en het muziekgeluid in de dag- en avondperiode beperkt zal blijven tot achtergrondmuziek van max 70 dB(A). Dit geluidniveau zal, i.v.m. het voorkomen van overlast naar de omgeving, niet worden overschreden. Dit kan volgens Peutz bereikt worden door gebruik te maken geluidbegrenzers. Ze stellen het zelf dus al voor!

Toch raar hoe het dan gelopen is. Kan het zijn dat wij de geluidrapporten hebben nav een beoordeling van de ruimtelijke inpasbaarheid van het hotel?

Is het een idee om toch eens met de contactpersoon te bellen om te vragen of er wel een melding is gedaan?

Voor mij is voor nu nog de vraag of we voldoende hebben aan de klachten over geluidhinder om een maatwerkvoorschrift op te leggen waarin een geluidbegrenzer wordt voorgeschreven, of dat we een constatering moeten hebben dat er sprake is van een overschrijding van de geluidnormen. Dit ga ik maandag even met een collega bespreken.

Je hoort van me
Groet van a

Van: R
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 11:30
Aan: D
Onderwerp: RE: Deelzaak is aangemaakt

Fijn, ook weer geregeld 😉

Van: I
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 11:30

Aan: F
Onderwerp: RE: Deelzaak is aangemaakt

Hoi, dank, ik heb de zaak in mozard aan mezelf toegewezen 😉
Grt, a

Van: F
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 11:20
Aan: D
Onderwerp: Deelzaak is aangemaakt

Hoi ,
Ik heb een deelzaak aangemaakt voor Soho House alleen kom ik tot de ontdekking dat ik hem niet mag toewijzen, kan jij dat zelf doen? Hij is in ieder geval wel aangemaakt!
Alvast bedankt, gr.

Met vriendelijke groeten,

A
Milieu inspecteur Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Tel: 06-4153 1280

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
****
****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****
****

J

Van: \
Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 12:22
Aan: \
CC: J
Onderwerp: Soho Spuistraat 210- Werkopdracht Flex Nieuw.docx
Bijlagen: Soho Spuistraat 210- Werkopdracht Flex Nieuw.docx

Hoi I

Ik heb nog toegevoegd dat er ook een handhavingsverzoek is ingediend en heb vermeld dat we los van milieuwetgeving ook een extra voorschrift in de exploitatievergunning hebben dat overlast afkomstig van de 4e, 5e of 6e verdieping niet is toegestaan.

Groet,

Stadsdeel Centrum
Senior juridisch medewerker
Directie Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Aanwezig: ma, di, woe en do
Telefoonnummer 020 2

WERKOPDRACHT FLEX HORECA	
Datum & tijd	Doorlopende opdracht voor de komende periode tussen 22.00-24.00 uur
Soort handhaving	x Gebruiksinspecteur O HOR medewerker O DHW inspecteur
Wat?	Controleren of er op straat muziek afkomstig van het bovengelegen dakterras dan wel de club op de 5de verdieping hoorbaar is. Let op in het pand zijn meerdere horecazaken aanwezig. Het gaat nu om de club op de 5e verdieping en het dakterras met zwembad. Indien er muziek te horen is graag kijken op het dakterras; wordt er muziek op het terras ten gehore gebracht. Zijn er muziekboxen ed? Indien mogelijk klachten die op vrijdag of zaterdag worden gemeld over Soho House Hotel met enige voorrang behandelen. Een geluidmeting op de gevel vanuit een slaapkamer of huiskamerraam kan hierin belangrijk zijn. (inclusief een meting van het omgevingsgeluid) Indien je door de portiers beneden niet binnen wordt gelaten, duidelijk maken dat je bevoegd bent om naar binnen te gaan. Expliciet erbij zeggen dat een weigering om jullie binnen te laten leidt tot het opleggen van een stap conform de handhavingsstrategie.
Waarom?	n.a.v. klachten én een handhavingsverzoek controleren of er sprake is van geluidsoverlast N.B. in de exploitatievergunning is een extra voorschrift opgenomen dat het gebruik van de voorzieningen op de 4e, 5e en 6e verdieping door hotel- of clubleden geen overlast mag veroorzaken. Dit dus los van/naast eventuele overtredingen op grond van de milieuwetgeving
Wie?	Op Spuistraat 210 bevindt zich Het Soho House hotel. Op het dak is een groot dakterras met zwembad gerealiseerd. In het hotel zijn meerdere horecazaken gevestigd.
Waar?	Spuitstraat 210- Soho House Hotel, 5de en 6de verdieping

Wanneer?	Doorlopende opdracht voor de komende periode tussen 22.00-24.00 uur
Terugkoppeling?	Alle bevindingen terugkoppelen naar
Vastlegging?	nee
Overige informatie?	Is een heel exclusief hotel. Alleen voor leden van Soho House te betreden. Waarschijnlijk gaan portiers moeilijk doen en willen ze jullie niet binnenlaten. Duidelijk aangeven dat ze dit wel moeten doen en dat jullie bevoegd zijn om naar binnen te gaan en te controleren. Indien ze blijven weigeren aan de portiers duidelijk aangeven dat dit zal leiden tot een sanctiemaatregel.

Van:
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2018 10:01
Aan: flexhoreca.bo;
CC:
Onderwerp: Soho hotel Spuistraat 210
Bijlagen: Soho Spuistraat 210- Werkopdracht Flex Nieuw.docx

Beste collega,
De doorlopende opdracht voor bovenstaand adres is iets aangepast. Graag deze in de plaats van de vorige opdracht.
Alsjeblieft altijd een constateringsrapport opmaken ook bij geen overtreding c.q. overlast.
Vriendelijke groet,

06

WERKOPDRACHT FLEX HORECA	
Datum & tijd	Door lopende opdracht voor de komende periode tussen 22.00-24.00 uur
Soort handhaving	x Gebruiksinspecteur O HOR medewerker O DHW inspecteur
Wat?	Controleren of er op straat muziek afkomstig van het bovengelegen dakterras dan wel de club op de 5de verdieping hoorbaar is. Let op in het pand zijn meerdere horecazaken aanwezig. Het gaat nu om de club op de 5e verdieping en het dakterras met zwembad. Indien er muziek te horen is graag kijken op het dakterras; wordt er muziek op het terras ten gehore gebracht. Zijn er muziekboxen ed? Indien mogelijk klachten die op vrijdag of zaterdag worden gemeld over Soho House Hotel met enige voorrang behandelen. Een geluidmeting op de gevel vanuit een slaapkamer of huiskamerraam kan hierin belangrijk zijn. (inclusief een meting van het omgevingsgeluid) Indien je door de portiers beneden niet binnen wordt gelaten, duidelijk maken dat je bevoegd bent om naar binnen te gaan. Expliciet erbij zeggen dat een weigering om jullie binnen te laten leidt tot het opleggen van een stap conform de handhavingsstrategie. <u>Alsjeblieft altijd een constateringsrapport maken ook bij geen overtreding c.q. overlast.</u>
Waarom?	n.a.v. klachten én een handhavingsverzoek controleren of er sprake is van geluidsoverlast N.B. in de exploitatievergunning is een extra voorschrift opgenomen dat het gebruik van de voorzieningen op de 4e, 5e en 6e verdieping door hotel- of clubleden geen overlast mag veroorzaken. Dit dus los van/naast eventuele overtredingen op grond van de milieuwetgeving
Wie?	Op Spuistraat 210 bevindt zich Het Soho House hotel. Op het dak is een groot dakterras met zwembad gerealiseerd. In het hotel zijn meerdere horecazaken gevestigd.
Waar?	Spuitstraat 210- Soho House Hotel, 5de en 6de verdieping

Wanneer?	Doorlopende opdracht voor de komende periode tussen 22.00-24.00 uur
Terugkoppeling?	Alle bevindingen terugkoppelen naar
Vastlegging?	nee
Overige informatie?	Is een heel exclusief hotel. Alleen voor leden van Soho House te betreden. Waarschijnlijk gaan portiers moeilijk doen en willen ze jullie niet binnenlaten. Duidelijk aangeven dat ze dit wel moeten doen en dat jullie bevoegd zijn om naar binnen te gaan en te controleren. Indien ze blijven weigeren aan de portiers duidelijk aangeven dat dit zal leiden tot een sanctiemaatregel.

Van:
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 11:09
Aan: exhoreca.bo
Onderwerp: Rapport Soho house Flexdienst 29 september
Bijlagen: 29 september SOHO House Amsterdam Spuistraat 210 (, Es.pdf

Goedemorgen,

Hierbij het verslag van mijn bezoek aan SOHO house op 29 september.

Met vriendelijke groet,

Gebruiksinspecteur
Afdeling VTH, team Gebruikstoezicht
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

M: 06-2[illegible]
T: 020-25[illegible]
E: @amsterdam.nl
Aanwezig: maandag t/m donderdag

Amstel 1, 1011 PNAmsterdam
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Constateringsrapport Inspectie Horeca Flexactie

Datum constatering: 29 september 2018
Tijdstip: 23:00 uur

Inspecteur:
Soort dienst: Weekenddienst
Betrokken stadsdeel: Centrum

Aanleiding: Opdracht Stadsdeel
Eventueel SIA nummer:

Betrokken (Horeca)zaak: SOHO House Amsterdam B.V. Spuistraat 210

Overtreding:
Soort overtreding: Exploitatie in strijd met vergunning

Toelichting:
Naar aanleiding van een opdracht van het stadsdeel zijn en ik (), beiden gebruiksinspecteur Amsterdam Centrum, op locatie. Eerst rondom het gebouw gelopen, hierbij hebben wij geen activiteiten afkomstig van het dak van SOHO house kunnen waarnemen. Er is veel rumoer en stemgeluid van bedrijvigheid in de omgeving.

Hierna zijn we naar binnen gegaan bij de SOHO house, hier hebben wij ons eerst gemeld bij de balie. Het was de bedoeling om bij binnenkomst zo snel mogelijk op het dakterras te geraken. Na ons geïdentificeerd te hebben werd de manager gebeld. Assistent General manager kwam ons na 8 minuten ophalen uit de lobby en begeleide ons naar het dakterras.

Op het dak waren enkele mensen aanwezig, volgens manager omdat het terras wordt gebruikt om te roken. Volgens de manager word het terras dagelijks gesloten om 20:00 uur om overlast in de wijk te voorkomen. Op het dak stonden wel enkele lege glazen, waar mogelijk alcoholische drank in heeft gezeten.

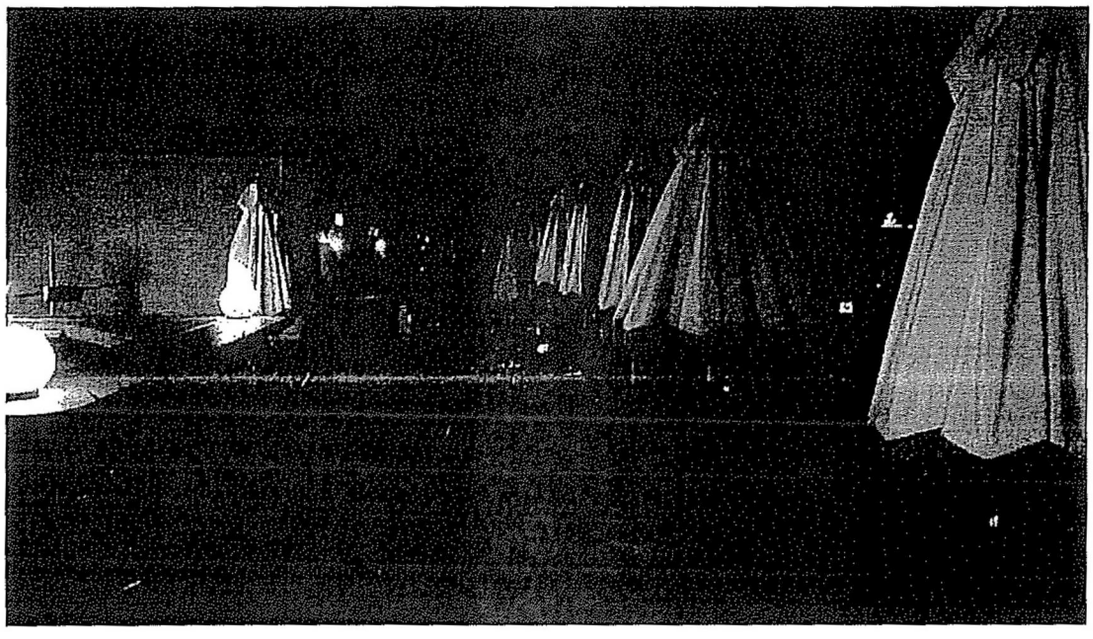
Op het dakterras staan meerdere stoelen en tafels met daarboven parasols. Daarnaast is er een bar voor dranken aanwezig en een bar met grill voor het bereiden van voedsel. Naar zeggen van de heer word de gril sporadisch gebruikt.

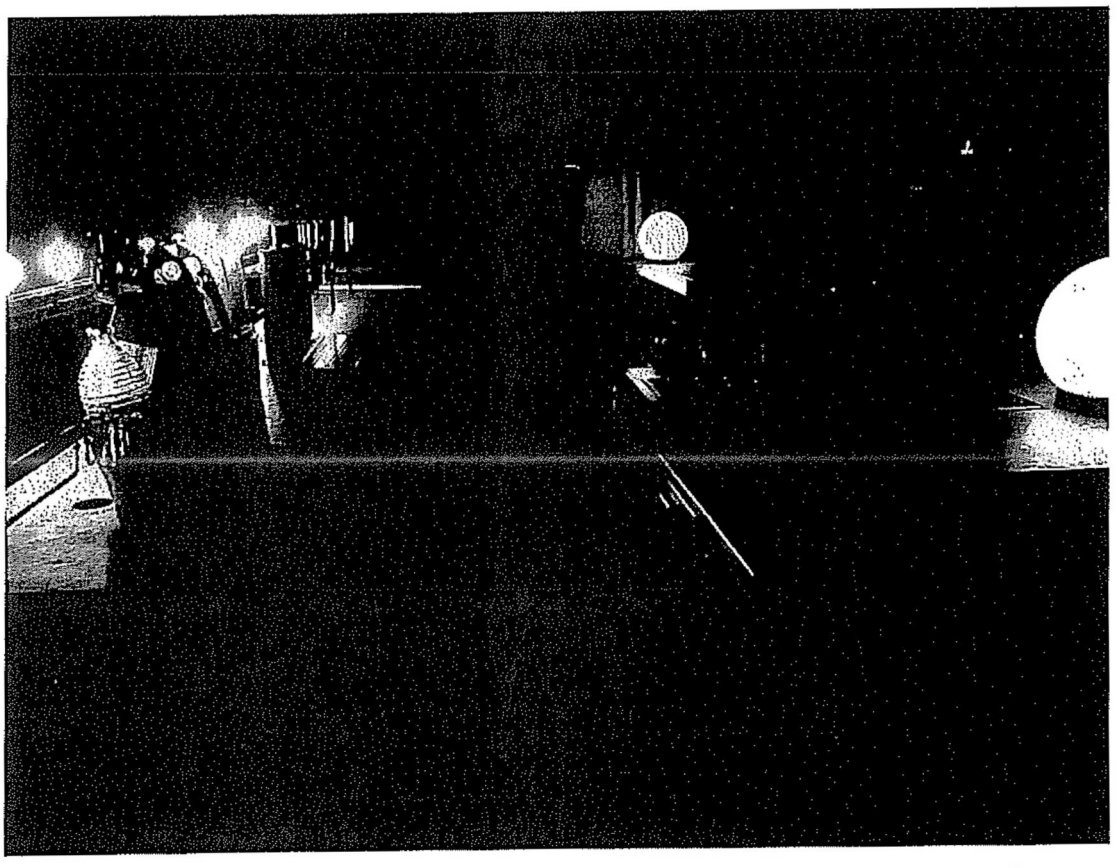
Verklaring betrokkene (eigenaar, leidinggevende of medewerker) (invullen indien van toepassing)

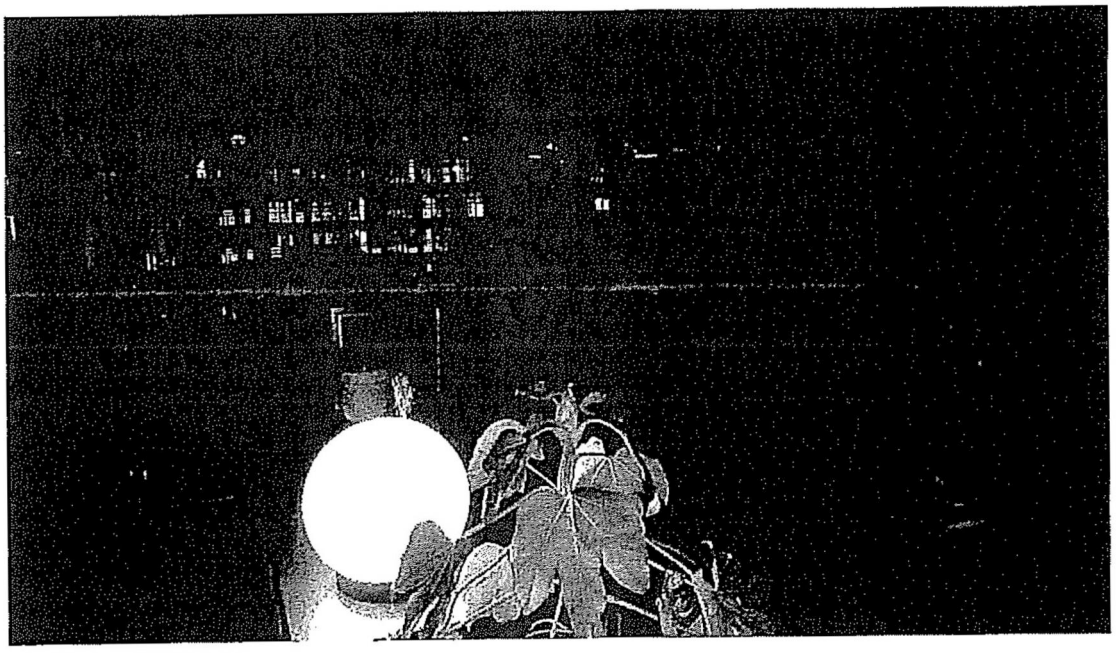
Voor- en achternaam	o
ID gegevens	

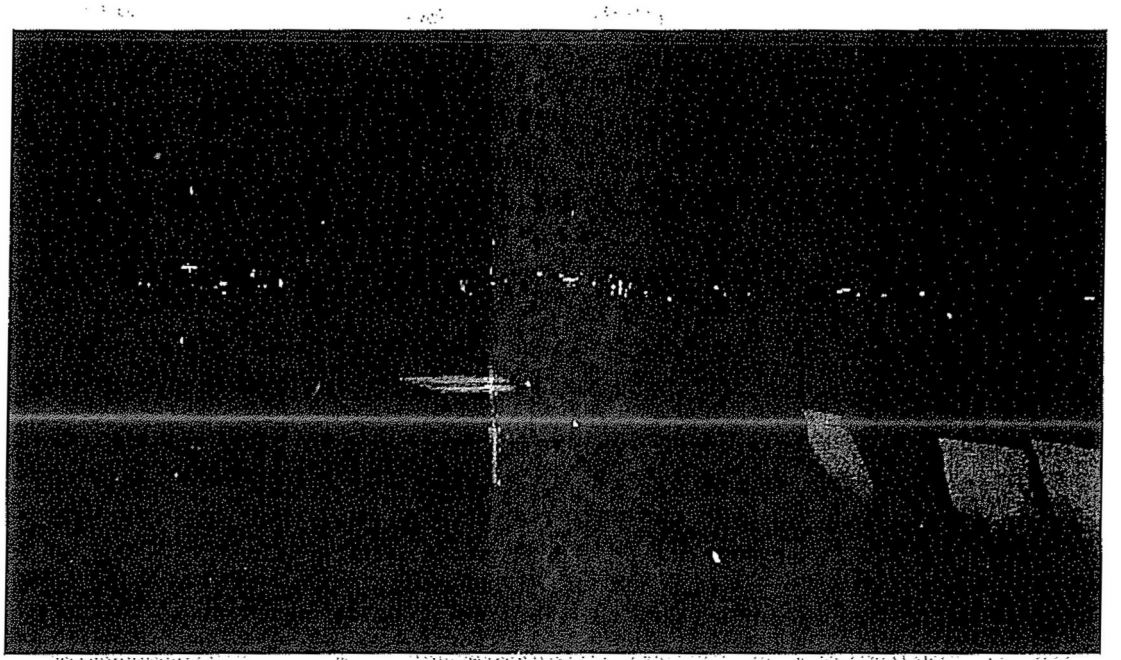
Aanvullende informatie (foto's, documenten)











Opgemaakt te Amsterdam op 10 oktober 2018

1e inspecteur: