072

Minuut

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Memo

Aan	:	[redacted] TMF
Van	:	[redacted] B&S
Briefnummer	:	2004001098
Dossiernr.	:	.07.351.54 21
Datum	:	30 januari 2004
Betreft	:	Grondprijsadvies Nieuw Argentinië (E 7116/1)

Naar aanleiding van je verzoek om een grondprijs voor bedrijfsruimte in het project Nieuw Argentinië aan de Oostelijke Handelskade, geef ik je hierbij het volgende advies. De genoemde grondprijs betreft prijspeil 2003 en is exclusief BTW. Op de genoemde grondprijs is een standaard onderhandelingsmarge van 10% van toepassing.

In het project wordt in totaal 400 m^2 bruto vloeroppervlak ten behoeve van broedplaatsen gerealiseerd. Broedplaatsen vallen in het grondprijsbeleid onder de bestemming bedrijfsruimte. Voor bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoorvloeroppervlak kun je uitgaan van een grondprijs van € [redacted] per m^2 bruto vloeroppervlak. Deze grondprijs is gebaseerd op een huurwaarde van € [redacted] per m^2 verhuurbaar vloeroppervlak, een vormfactor van 90%, een bruto aanvangsrendement van 8,25% en een stichtingskostenniveau van € [redacted] per m^2 bvo.

02

ONTWIKKELINGSBEDRIJF ARCHIEF 2004