VN2024-008157
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 09 juli 2024

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B12

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies Noord wijzigingsvoorstellen in 2025 voor de Huisvestingsverordening Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Met inachtneming van het advies van de stadsdeelcommissie in te stemmen met de inhoud van het stadsdeeladvies aan het College van B&W.

Kernboodschap

Het College van B&W heeft het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord gevraagd om advies te geven over de wijzigingsvoorstellen voor de Huisvestingsverordening Amsterdam, die in 2025 van kracht worden.
Conform de adviesprocedure heeft het Dagelijks Bestuur het concept stadsdeeladvies ter advisering voorgelegd aan de Stadsdeelcommissie. In het definitieve stadsdeeladvies zijn de aanbevelingen van de Stadsdeelcommissie over de adviesaanvraag overgenomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Huisvestingswet kunnen gemeenten in een Huisvestingsverordening regels opstellen voor de woonruimteverdeling en het behoud en/of de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Een Huisvestingsverordening moet om de vier jaar vernieuwd en onderbouwd worden. In Amsterdam geldt momenteel de Huisvestingsverordening 2024. Een Huisvestingsverordening kan ook tussentijds aangepast worden, bijvoorbeeld als de context wijzigt of voor reparatie.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

art. 12 B&W vraagt advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel .

art. 19 Het DB legt deze adviezen voor aan de Stadsdeelcommissie. Het DB neemt het advies van de Stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders. Afwijkingen om zeer zwaarwegende redenen van het advies motiveert het DB schriftelijk (lid 5).

art. 30 (lid 5) Als de standpunten van stadsdeelcommissieleden bij het uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in het advies standaard alle verschillende standpunten binnen de Stadsdeelcommissie kenbaar gemaakt.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Op basis van de Huisvestingswet kunnen gemeenten in een Huisvestingsverordening regels opstellen voor de woonruimteverdeling en het behoud en/of de samenstelling van de woonruimtevoorraad..

In de adviesaanvraag staan de onderstaande wijzigingsvoorstellen voor de Huisvestingsverordening Amsterdam, die in 2025 (meestal per 1 januari) in werking zouden moeten treden:

Woonruimteverdeling

- Alle middeldure huurwoningen huisvestingsvergunningsplichtig maken
- Maatwerk passendheidscriteria ten aanzien van koppeling huishoudgrootte en vierkante meters
- Nieuwe urgentiecategorie Actiecentrum Veiligheid en Zorg-doelgroep
- Toewijzingsregels voor particuliere flexcomplexen
- Wijziging van de voorrang voor rolstoelgebruikers
- Uitbreiding definitie gemengde wooncomplexen

Woonruimtevoorraad

- Vrijstellen huizenruil zonder enige vorm van betaling
- Kort verblijf in woningen toestaan (korte huisbewaring)
- Regels voor woningdelen en inwoning herzien
- Tijdelijke verplaatsing woonboten met B&B als gevolg van kadeherstel

Advies en afstemming

Er is voor de reactie op het inspraakvoorstel afgestemd met Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH).

Het conceptadvies van het DB is in de vergadering van 3 juli 2024 besproken met de Stadsdeelcommissie.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Niet van toepassing (De communicatie rond de wijzigingen in de Huisvestingsverordening wordt verzorgd door de directie Wonen).

Buiten de gemeente

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-034618	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-034644	2. Beleidstoelichting wijzigingsvoorstellen HVV 2024.docx (msw12)
AD2024-034645	4. Inspraakvoorstel Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.docx (msw12)
AD2024-034646	3. Inspraakvoorstel Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.docx (msw12)
AD2024-043656	1. Advies Wijziging HVV in 2025 stadsdeel Noord.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord