Gebiedsjaarverslag 2024
Oud-Oost



In de gebiedsopgaven staan de belangrijkste opgaven beschreven voor de komende jaren. In alle gebieden van Amsterdam wordt naast het reguliere werk van de gemeente gewerkt aan de bijzondere opgaves die specifiek en typisch voor het gebied zijn. We zorgen er hiermee voor dat we in ieder gebied iets extra's doen op de opgaves van dat gebied. Jaarlijks maken we aan de hand van deze opgaves een uitvoeringsplan waarin we beschrijven wat we gaan doen en met wie. Een greep uit deze activiteiten uit 2024 is terug te vinden in dit gebiedsjaarverslag. Ze zijn illustratief voor het geheel aan activiteiten en beschrijven hoe de opgave zich ontwikkelt.
In Oud-Oost werken we aan drie extra opgaves. We verbeteren de *Dapperbuurt*, we helpen *ouderen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen* en we *verduurzamen* de *buurten.*

Gebiedsopgave 1
De integrale aanpak van de Dapperbuurt

Wat hebben we gedaan:

- Op 6 april was de feestelijke opening van de volledig nieuw ingerichte Eerste van Swindenstraat. Met deze nieuwe straat is een lang gekoesterde wens van ondernemers in vervulling gegaan.
  De straat heeft nu brede trottoirs voor het winkelende publiek met extra ruimte voor groenvoorzieningen en fietsparkeren.
- Het groot onderhoud aan de Pieter Vlamingstraat en de Von Zesenstraat is nagenoeg gereed. De Commelinstraat is klaar voor uitvoering. Met het groot onderhoud zijn er op alle koppen van de straten (dat zijn de kruisingen met de Dapperstraat en de Pontanusstraat) nieuwe groenvakken aangebracht en is het fietsparkeren verbeterd.
- In de Pontanusstraat zijn er ook twee nieuwe speelplekken opgeleverd.
- In de Pieter Vlamingstraat is er in samenwerking met bewoners een nieuwe groenvoorziening aangebracht waar de bewoners medebeheerder van zijn.
- De voorbereidingen voor het groot onderhoud in de Dapperbuurt Zuid zijn gestart in 2024. Begin 2025 voeren we ook in dit deel van de Dapperbuurt groot onderhoud uit in een aantal straten.
- De buurtkamer Dapperhuis is volledig verbouwd en klaar voor een mooie toekomst. Op 24 september is de opening van het opgeknapte Dapperhuis feestelijk gevierd (zie foto). De ruimte wordt gebruikt door verschillende mensen en initiatiefnemers uit de buurt.
- Een kunstmakelaar heeft in 2024 een start gemaakt om de verbinding te leggen tussen kunst en ondernemerschap in de Dapperbuurt. JC Bloem en Karel Appel zijn in dit traject boegbeelden van de buurt en vormen een rode draad in verbeelding en



Opening Eerste van Swindenstraat



Opening Dapperhuis

verbinding. Het markttheater heeft weer verschillende uitvoeringen gegeven op het Dapperplein.

- De stagemarkt voor jongeren is nog niet van de grond gekomen. Het idee, van jongeren zelf, om een markt te organiseren waar de sociaal ondernemers van Oost zich presenteren met stages voor de MBO leerlingen is wel verder uitgewerkt met partners en wordt in 2025 uitgevoerd.

- De pandenaanpak in de Dapperstraat en Eerste van Swindenstraat is nagenoeg afgerond. Vrijwel alle winkelpanden in de Dapperbuurt zijn ontdaan van niet vergunde items aan het pand. Zo zijn er 30 rolluiken verwijderd, 40 reclame-uitingen op of aan de gevel verwijderd of aangepast en tientallen ramen vrijgemaakt van stickers. Hierdoor is het straatbeeld veel rustiger, fraaier en veiliger. (zie foto)

- Voor de verbetering van de Dappermarkt is er in de zomer van 2024 een uitgebreide consultatie geweest. De ondernemers, bewoners en bezoekers is gevraagd naar hun ervaringen met de markt en ideeën voor de toekomst.
  In het begin van 2025 wordt gewerkt aan een aantal besluiten. Dit proces van verbeteren van de markt gaat minder snel dan gehoopt. Het veranderen van de markt is niet eenvoudig. Daarnaast er zijn vele belangen, niet in de laatste plaats die van ondernemers op de markt, waardoor het veranderen van de markt om grote zorgvuldigheid vraagt.

- In de Dapperbuurt is een aantal maanden geëxperimenteerd met extra toezichthouders in het winkelgebied (zie foto). Een grote zorg bij ondernemers in de Dapperbuurt betreft de aanwezigheid van verslaafden (uit het nabije Oosterpark) en verwarde personen die voor overlast zorgen in het winkelgebied. In samenwerking met de collega's van THOR is er een team van extra toezichthouders actief geweest. Zij hebben een oogje in het zeil gehouden in de buurt en zijn daarbij in nauw contact geweest met de ondernemers. In het voorjaar van 2025 wordt de inzet geëvalueerd, samen met de pilot in het Oosterpark. Hier zijn in de laatste maanden van 2024 extra beveiligers ingezet door de leden van de BIZ-Oosterpark met cofinanciering van de gemeente.

Gebiedsopgave 2
De oudere bewoners van Oud-Oost worden geholpen om langer zelfstandig te kunnen wonen in de buurt

Wat hebben we gedaan:

- Stichting !WOON is gestart met de pilot 'train-de-trainer aanpak met buurtorganisaties'. In Oud-Oost gaf !WOON een aantal trainingen aan drie medewerkers van Stichting Prachtvrouw, zodat zij een basisdeskundigheid hebben op het thema langer zelfstandig thuis. Vervolgens is er samen met hen een eigen voorlichtingsprogramma ingericht, dat past bij hun andere activiteiten en wat de stichting onder begeleiding van !WOON zelf kan uitvoeren. Dat gebeurt soms in spelletjesvorm (het zogenaamde hop on hop off spel), maar ook door bijvoorbeeld huisbezoeken te doen bij de achterban.



Extra toezicht in de Dapperbuurt



Opgeknapte gevel Dapperbuurt

- De voorbereidingen zijn getroffen voor de komst van een pop up locatie in Oost. Deze zogeheten 'Villa Bewust 60+' gaat in het voorjaar van 2025 open in de Dapperbuurt. Het moet een plek worden waar de ouderen van Oost worden geholpen met het nadenken over hun eigen woonsituatie en hoe zij dat in de toekomst voor zich zien. Ouderen kunnen binnenlopen voor meer informatie, activiteiten bezoeken en in actie komen met behulp van een professional.

Gebiedsopgave 3
Met bewoners en ondernemers van Oud-Oost een bijdrage leveren aan een duurzamere buurt

Wat hebben we gedaan:

- Het onderzoek naar de mogelijkheden voor meer groen of energieopwekking aan gevels of op daken, heeft in 2024 geleid tot een kansenconferentie voor VvE's in heel Oost parallel aan de Duurzaamheidsmarkt Oost 2024 op 9 november. Daarmee hebben zich weer nieuwe VvE's gemeld die ondersteuning krijgen vanuit de gemeente. Het VvE-loket van Wonen helpt VvE's in 170 geprioriteerde buurten bij de verduurzaming bij het proces van besluitvorming en met subsidies.

- Ook in 2024 is Oud-Oost op meerdere plekken groener geworden. Een greep uit de plekken die zijn aangepakt: de Commelinstraat, deels met medebeheer door bewoners.
  Op het Dapperplein zijn de verhoogde bakken voorzien van grasmatten.
  In de Pieter Vlamingstraat zijn nieuwe plantvakken aangelegd. Op het Transvaalplein zijn verhoogde plantvakken aangebracht; een deel van de bewoners heeft budget gekregen voor nieuwe beplantingen.
  Het Steve Bikoplein is vergroend.

- In 2024 zijn weer de nodige duurzame initiatieven van bewoners, VvE's en ondernemers begeleid in het vinden van de juiste expertise en subsidies. Voor de functie van duurzaamheidscoördinator bij Ruimte en Duurzaamheid voor de stadsdelen is in 2024 vaste formatie geregeld. Daarmee kan nu een vaste relatie worden opgebouwd met de vele duurzame initiatieven in Oost.

- In 2024 is de Energiebespaarservice van Wonen vast start gegaan. De aanpak is stedelijk geprioriteerd. In Oost betrof het alleen Tuindorp Amsteldorp en enkele woningen in de rand van Science Park. In 2025 komen er alsnog diverse buurten in Oud-Oost aan de beurt.

- In 2024 heeft de Duurzaamheidsmarkt Oost plaatsgevonden op 9 november. Ook in de publiciteit daaraan voorafgaand hebben we de vele duurzame initiatieven in Oost laten zien. Ook zijn er twee rondes klimaatgesprekken met bewoners uit Oost van start gegaan. In deze klimaatgesprekken komen bewoners gezamenlijk tot duurzamere keuzes.



Groener Steve Bikoplein



Duurzaamheidsmarkt