[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 11:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot [redacted])

Van: Actiegroep Niet Te Koop [mailto:actiegroepniettekoop@gmail.com]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 08:00
Aan: Leegstand.Wonen; Handhaving Stedelijk project
CC: Ivens, Laurens
Onderwerp: Fwd: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Geachte medewerker van Dienst Handhaving,

Gaarne zouden wij de status willen weten van de leegstand van de woning [redacted]. Zelf vernemen we dat de woning nog steeds even leeg is als eerst.

Heeft de huidige eigenaar ook melding gedaan van de leegstand?

Met vriendelijke groet,
A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com

---------- Forwarded message ---------
Van: **Actiegroep Niet Te Koop** <actiegroepniettekoop@gmail.com>
Date: do 11 jun. 2020 om 13:00
Subject: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])
To: <MailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, <[redacted]@raad.amsterdam.nl>, [redacted]@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, <bestuurssecretariaat.sdw@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted]@amsterdam.nl>

Geachte meneer Ivens,

In **juni 2019** heeft woningcorporatie Stadgenoot de woning [redacted] (Amsterdam Oud-West) onttrokken aan het sociale huurwoningbestand en verkocht aan een particulier.

We zijn nu **een jaar verder** en de nieuwe eigenaar heeft nog steeds geen intrek genomen in genoemde woning. Momenteel verblijft de eigenaar nog steeds op het oorspronkelijke adres, ook een koopwoning in Oud-West.

Er is sprake van dubbel onrecht. Er is niet alleen sprake van **onttrekking van een sociale-huurwoning** uit het broodnodige maar snel slinkende sociale huurbestand.

Ook is er sprake van onnodige **leegstand** in een tijd van wooncrisis.

Volgens de **leegstandsverordening** dient een verkochte maar leegstaande sociale huurwoning **binnen een half jaar** te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam.

Actiegroep Niet Te Koop

1. vraagt u waarom deze woning **na een jaar nog steeds niet in gebruik** is;
2. vraagt u of de eigenaar dan wel Stadgenoot zich heeft gehouden aan de **meldingsplicht**. Zo nee:
    1. waarom niet?;
    2. heeft u al een **bestuurlijke boete** opgelegd of bent u dat nog van plan te doen?;
    3. gaat u **andere maatregelen** nemen tegen de eigenaar dan wel Stadgenoot?
3. verzoekt u de woning te (laten) **onteigenen** en **weer als sociale huurwoning te laten verhuren**.

Wij gaan er van uit dat wij van u zo snel mogelijk antwoord krijgen op onze vragen en dat u het verzoek inwilligt.

Actiegroep Niet Te Koop strijdt tegen verkoop van sociale huurwoningen en ander onrecht dat de afbraak van de sociale volkshuisvesting heeft veroorzaakt.

A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com