Nummer BD2019-007902
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

WB

Ter kennisneming voor de commissievergadering

van 3 juni 2020

Portefeuille **Wonen en bouwen**

Agendapunt **TKN**

Datum besluit B&W **n.v.t.**

Onderwerp

Kennis te nemen van de beantwoording van raadsadres Amsteldorp –De Wetbuurt (5 april 2020).

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

De beantwoording van raadsadres Amsteldorp –De Wetbuurt (5 april 2020)

Op 5 april 2020 is het raadsadres over de bezorgdheid van bewoners van het Amsteldorp over de toekomst van de buurt vanwege plannen van sloop van de laaggeprijsde sociale huurwoningen in Amsteldorp ingediend. De vereniging buurtbeheer Amsteldorp – De Wetbuurt vraagt hoe deze plannen zich verhouden tot eerdere uitspraken van wethouder Ivens en die van toenmalige stadsdeelvoorzitter Manuel. Ook wordt in de brief de bezorgdheid geuit over de betaalbaarheid van de huren en het verdwijnen van sociale huur, de huisvesting van de kwetsbare groepen (ouderen en mensen met een laag inkomen), de stedenbouwkundige- en architectonische visie en de inrichting van de openbare ruimte.

Tot slot eindigt de brief met drie verzoeken namelijk om (1) de plannen tot na de coronacrisis stop te zetten, (2) onderzoeken te laten uitvoeren naar de gevolgen van de plannen voor de buurt en de resultaten van deze onderzoeken te overleggen met alle bewoners van Amsteldorp en tot slot het verzoek (3) geen besluiten te nemen over een bestemmingsplanwijziging voor zover niet voldaan wordt aan de twee bovenstaande verzoeken.

In de beantwoording van het raadsadres wordt ingegaan op bovenstaande punten met als belangrijkste conclusie dat de gepresenteerde plannen van Ymere nog enkel een ruwe schets zijn en deze verder uitgewerkt moeten worden in afstemming met bewoners en stadsdeel Oost. Ymere en stadsdeel Oost het belangrijk vinden om de belanghebbenden te betrekken bij dit project en een participatietraject te hebben opgezet. Het participatieproces is uitgesteld tot fysieke bijeenkomsten weer mogelijk zijn. Pas nadat het participatietraject is doorlopen kan een omgevingsvergunning met een eventuele bestemmingsplanwijziging worden aangevraagd.

Wettelijke grondslag

Gemeentewet, artikel 169
Het college van burgemeesters en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1); zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Bestuurlijke achtergrond

Op 5 april 2020 heeft de Vereniging buurtbeheer Amsteldorp - Wetbuurt een brief gestuurd aan de gemeenteraad. Op 22 april 2020 heeft de gemeenteraad

besloten de afhandeling van de brief in handen te stellen van het college van B&W met een afschrift aan de raadscommissie WB.

In 2019 heeft Ymere kenbaar gemaakt Amsteldorp grotendeels te willen gaan renoveren en eventueel de verdichtingsmogelijkheden te onderzoeken. Daarnaast hadden zij de intentie om te kijken naar gepaste woningen voor onder andere ouderen in de buurt. Stadsdeel Oost is inmiddels in gesprek met Ymere om deze ruwe ideeën verder te begeleiden. Hierbij wordt prominente aandacht geschonken aan een goed en volledig participatietraject met de buurt.

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bief beantwoording raadsadres Amsteldorp – De Wetbuurt
2. Raadsadres Amsteldorp-Wetbuurt
3. Brief beantwoording raadsadres Amsteldorp – De Wetbuurt (2019)
4. Beantwoording schriftelijke vragen van het lid 5.1,2,e inzake onzekerheid in meerdere buurten over mogelijke sloopplannen.

Ter inzage gelegd

5. NIET PUBLICEREN Raadsadres, niet geanonimiseerd
6. NIET PUBLICEREN Beantwoording raadsadres, niet geanonimiseerd

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e stadsdeel oost, 5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e