Blokken B&C Amstelstation
Oppervlakte en aantallen overzicht
VenhoevenCS architecture+urbanism
28.11.2019

omgevingsvergunning
L-501

BVO m2			-2	-1	BG	1	2	dak B 3	4	5	dak C 6	DAK B 7	8	9	10	DAK C DAK	sub TOTAAL BVO		TOTAAL BVO	sub EIS	totaal EIS
BLOK B																					
bestemmingsplan	functie	*pers.*																			
Detailhandel	supermarkt		2183														2183		2183	supermarkt < 2500 m²	
Detailhandel	Mercado			9	1098												1107		1318	totaal > 3.500 m²	
Detailhandel	hoofdentree		48		164												212	*3501*		totaal > 3.500 m²	**3.500 m² - 4.500 m²**
Horeca 1,3,4	Mercado				172												172				
Horeca 1,3,4	entrée				11	23											34		674		
Horeca 1,3,4	restaurant					468											468			< 1000 m²	
Maatschappelijk dienstverlening	entrée				11	23											34		233		
Maatschappelijk dienstverlening	maatschappelijk					199											199	*907*			
																			4408		
Wonen	middelduur		366	424	662	962	1549	590									4553		7000		**7.000 m² - 8.000 m²**
	middeldure (circulatie)		33	69	55	64	67	71	73	73	73						578	*5131*			
Wonen	vrije sector								575	575	575						1724				
	vrije sector (circulatie)		8	17	14	16	17	18	18	18	18						144	*1869*			
	circulatie woningen		*41*	*86*	*69*	*80*	*84*	*89*	*91*	*91*	*91*										
																	TOTAAL BVO BLOK B		**11408**		**max 11.500 m²**
BLOK C																					
bestemmingsplan	functie	*pers.*																			
Detailhandel/Horeca 1,3,4	Grand Café				223	224											447		633		
Detailhandel/Horeca 1,3,4	Traiteur				187												187				
Maatschappelijk dienstverlening	maatschappelijk				330												330		856	< 1.500 m²	**0 m² - 2.000 m²**
Broedplaats	Broedplaats				526												526			> 500 GO	
																			1489		
Wonen	middelduur	*48*			902	1183	1695	1694	1694	1694	559	270					9690		12502		**> 12500m²**
	middeldure (circulatie)		0	39	81	63	57	57	57	57	59	59	59	59	59		709	*10399*			
Wonen	vrije sector											289	546	546	546		1926				
	vrije sector (circulatie)		0	10	20	16	14	14	14	14	15	15	15	15	15		177	*2103*			
	circulatie woningen			*49*	*101*	*79*	*72*	*72*	*72*	*72*	*74*	*74*	*74*	*74*	*74*						
																	TOTAAL BVO BLOK C		**13991**		**max. 14.000 m²**
OVERIGE KELDER		*pers.*																			
Verkeer	parkeren auto	*100*	1809	1838													3647		7599		
Verkeer	algemeen		404	94	63	31											592				
Verkeer	p.fiets won. + bergingen		479	735													1213				
Verkeer	p.fiets commercieel	*84*	537	307													844				
Verkeer	techinsche ruimtes		417	392	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		841				
Verkeer	expeditie		462														462				
	totaal	*184*																			

TOTAAL OVERZICHTEN

TOTAAL BVO (incl. parkeer etc. / excl. buitenruimte)	6746	3933	4520	3274	3403	2447	2434	2434	1302	636	623	623	623		32997		32997		
TOTAAL BVO BLOK B	2638	519	2186	1755	1634	679	666	666	666						11408		totaal BVO		< 25500m²
TOTAAL BVO BLOK C	0	49	2268	1485	1767	1766	1766	1766	633	633	620	620	620		13991		25398		
TOTAAL MIDDELDURE Blokken B&C	399	532	1700	2272	3369	2412	1824	1824	691	329	59	59	59		15529	80%	19501		
TOTAAL VRIJSECTOR Blokken B&C	8	27	34	32	31	32	607	607	608	304	560	560	560		3972	20%			> 19500m²

BUITENRUIMTE (excl. loggia en galerij)

Plein (inclusief margestrook)			1632												1632		7588
Margestrook			336												336		
Blok B	86			389	150	1120				785					2529		
Blok C			338	674					1333					745	3091		

GO m2

BLOK B

bestemmingsplan	functie	pers.	-2	-1	BG	1	2	dak B 3	4	5	dak C 6	DAK B 7	8	9	10	DAK C 11	GO per functie	TOTAAL GO
Detailhandel	supermarkt	400	2056														2056	3184
Detailhandel	Mercado	280			1047												1047	
Detailhandel	hoofdentree	-	10		71												81	
Horeca 1,3,4	Mercado	160			172												172	638
Horeca 1,3,4	restaurant	120				449											449	
Horeca 1,3,4	entrée	-			9	8											17	
Maatschappelijk dienstverlening	maatschappelijk	100				193											193	210
Maatschappelijk dienstverlening	entrée	-			9	8											17	

BLOK C

bestemmingsplan	functie	pers.	-2	-1	BG	1	2	dak B 3	4	5	dak C 6	DAK B 7	8	9	10	DAK C 11	GO per functie	TOTAAL GO
Detailhandel/Horeca 1,3,4	Grand Café	240			206	199											406	580
Detailhandel/Horeca 1,3,4	Traiteur	160			174												174	
Maatschappelijk dienstverlening	maatschappelijk	110			320												320	820
Broedplaats	Broedplaats	110			500												500	
	totaal	1680																

TOTAAL GO BLOK B: 4032

TOTAAL GO BLOK C: 1400

WONINGOVERZICHT

BLOK B	GO opp.	sk	VG*	-2	-1	BG	1	2	dak B 3	4	5	dak C 6	DAK B 7	8	9	10	DAK C 11	AANTAL woningen	totaal VG	TOTAAL GO
S1 - STUDIO	40,1	1	30,2				10	10										20	604	802,0
S2 - STUDIO	49,8	1	38,8					6	6									12	466	597,6
S3 - STUDIO	40	1	29,2				2	2										4	117	158,4
W3 - GEZINSWONING	113,6	3	68,5					2	2									4	274	454,4
W6 - GEZINSWONING	152,9	4	112,5				2	2										4	450	611,6
W8 - GEZINSWONING	99,0	3	60,7	4														4	243	396,0
W9 - GEZINSWONING	209,7	3	160,1	2														2	320	419,4
TH5 - GEZINSWONING	190,4	4	149,1	1														1	149	190,4
TH6 - GEZINSWONING	157,2	4	118,7	1														1	119	157,2
TH1 - GEZINSWONING (Townhouse)	163,0	3	90,1			2												2	180	326,0
S2.v - STUDIO	49,8	1	38,8							4	4	4						12	466	597,6
W16.v- GEZINSWONING	82,5	1	47,2							2	2	2						6	283	495,0
W15.v - GEZINSWONING	74,2	1	53,1							2	2	2						6	319	445,2
																	totaal blok B	78	3989	5651

BLOK C	GO opp.	sk	VG*	-2	-1	BG	1	2	dak B 3	4	5	dak C 6	DAK B 7	8	9	10	DAK C 11	AANTAL woningen	totaal VG	TOTAAL GO
S5 - STUDIO	43,0	1	36,2					6	6	6	6	6						30	1086	1290,0
S4 - STUDIO	40,1	1	31,8				2	2	2	2	2							10	318	401,0
W1 - GEZINSWONING	101,4	3	71,3					1	1	1	1	1	1					6	428	608,2
W2 - GEZINSWONING	134,4	4	91,9					1	1	1	1	1	1					6	551	806,4
W10 - GEZINSWONING	111,2	3	79,8						2	2	2							6	479	667,2
TH1 - GEZINSWONING (Townhouse)	163,0	3	90,1			5												5	451	815,0
TH4 - GEZINSWONING (Townhouse)	205,8	4	124			1												1	124	205,8
TH2 - GEZINSWONING (Townhouse)	214,5	3	158,5			2												2	317	429,0
TH3 - GEZINSWONING (Townhouse)	166,7	3	138,5			2												2	277	333,4
S5.v -STUDIO	43,0	1	36,2									6	4	4	4			18	652	774,0
W12.v - WONING	65,4	1	42,2										2	2	2			6	253	392,4
W14.v- GEZINSWONING	73,0	1	44,1										1	1	1			3	132	219,0
W11.v- GEZINSWONING	106,5	2	69,5										1	1	1			3	209	319,5
																	totaal blok C	174	7571	10309
																	totaal blok B en C	252	11560	15959

GO

TOTAAL

1558	
2555	4113
598	
940	1538
4739	
3865	8604
774	
392	
539	1705

* meest kritische woningen

Programma tabel indiening

	Blok B		Blok C		Gemiddelde woninggrootte totaal blok B & C
Woningen	BVO	GBO	BVO	GBO	GBO
Vrije sector huurwoningen	1869	1538	2103	1705	n.v.t.
Middeldure huurwoningen (>40 m2 gbo)*	1944	1558	5727	4739	n.v.t.
Middeldure huurwoningen (>80 m2 gbo)*	3187	2555	4671	3865	140
Subtotaal woningen (check)	7000	5651	12502	10309	
Voorzieningen					
Supermarkt	2183	2056	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Detailhandel overig (Detailhandel en Horeca 1,3,4)	1992	1766	633	580	n.v.t.
Overige (commerciële voorzieningen)	233	210	330	320	n.v.t.
Broedplaats	n.v.t.	n.t.v.	526	500	n.v.t.
Totaal	11408	9683	13991	11709	

*BVO verdeling gebaseerd o.b.v GO

Selectiecriteria hoeveelheden

Middeldure huurwoningen (>40 m2 gbo)	Blok B	38%	
Middeldure huurwoningen (>80 m2 gbo)	Blok B	62%	
Middeldure huurwoningen (>40 m2 gbo)	Blok C	55%	
Middeldure huurwoningen (>80 m2 gbo)	Blok C	45%	
% GEZINSWONINGEN TOTAAL (GO)		50%	eis is minimaal 50%
% MIDDELDURE HUURWONINGEN (bvo)		80%	eis is minimaal 80%
gemiddelde GEZINSWONINGEN blok B&C (GO)		140	m²

Overzicht woningen

	BLOK B	BLOK C	TOTAAL	
MIDDELDURE HUURWONINGEN				198
Studio	36	116	152	
Woning (< 70 m²)	0	0	0	
Gezinswoning (>=70m² en >2 slaapkamers)	18	28	46	totaal GEZINSWONINGEN
Woning	16	18	34	
Townhouse	2	10	12	
VRIJESECTOR				54
Studio	12	18	30	
Woning (< 70 m²)	0	6	6	
Woning (> 70m²)	12	6	18	
Woning	12	6	18	
Townhouse	0	0	0	
	78	174	totaal	252
	blok b	blok c		

Parkeren

AUTOPARKEERNORM

bestemmingsplan	functie	ASVV2012 (CROW)	ppl/100m2 bvo		opp.	totaal	totaal	
Detailhandel (Supermarkt)	**Supermarkt**	**full service supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)**	1,8		2183	39,3	29,5	
Detailhandel	**Mercado**	**café,bar, cafetaria**	4,0		1318	52,7	39,5	
Horeca 1,3,4	**Restaurant**	**restaurant**	8,0		674	53,9	40,4	
Maatschappelijk dienstverlening	**Maatschappelijk**	**commerciele dienstverlening**	0,6		233	1,4	1,0	
Detailhandel/Horeca 1,3,4	**Grand Café**	**café,bar, cafetaria**	4,0		447	17,9	13,4	
Detailhandel/Horeca 1,3,4	**Traiteur**	**café,bar, cafetaria**	4,0		187	7,5	5,6	
Maatschappelijk dienstverlening	**Maatschappelijk**	**commerciele dienstverlening**	0,6		330	2,0	1,5	
Broedplaats	**Broedplaats**	**kantoor zonder balie**	0,6		526	3,2	2,4	
wonen middelduur			0,0		-	0,0	0,0	
wonen vrije sector			0,0		-	0,0	0,0	
					5897	178	**133**	TOTAAL (inclusief 25% Amsterdam korting)

FIETSPARKEERNORM

NOTA PARKEERNORMEN AMSTERDAM (2018)	m²								
WONING > 125 m2	**> =125**	6	fpp/w	26	156	**44**	BERGINGEN		
WONING > 100 m2	**> 100**	5	fpp/w	18	90				
WONING > 100 m2 (uitzondering)	**> 100**	5	fpp/w	1	5				
WONING > 75 m2 - < 100 m2	**75> < =100**	4	fpp/w	10	40				
WONING > 50 m2- < 75 m2	**50> <= 75**	3	fpp/w	15	45				
WONING < 50 m2	**<= 50 m2**	2	fpp/w	182	364	**454**	totaal		
BEZOEKERS		0,5	fpp/w	252	126		buiten		
				252					

NOTA PARKEERNORMEN AMSTERDAM (2018)	functie									
Kantoor met balie bezoekers	**Maatschappelijk**	5	ft/100m²	563	28					
Kantoor medewerkers	**Broedplaats**	2,9	ft/100m²	526	15					
Supermarkt	**Supermarkt**	4,3	ft/100m²	2183	94					
Horeca 1 (cafetaria, snackbar, theehuis…)	**Mercado BG / Traiteur**	10	ft/100m²	1505	150					
Horeca 3 en 4 (café of bar / restaurant, eetcafe..)	**Restaurant / Grand Cafe**	20	ft/100m²	1120	224	**512**	totaal	**26**	bakfietsen	**486** fietsen
				5897						77 *500 breed*
										409 *400 breed*

SCOOTERPARKEERNORM

NOTA PARKEERNORMEN AMSTERDAM (2018)	functie						
WONING		0,13	spp/w	252	33	**33**	TOTAAL
						niet gerealiseerd	
Kantoor met balie bezoekers	**Maatschappelijk**	0,6	spp/100m²	563	3		
Kantoor medewerkers	**Broedplaats**	0,25	spp/100m²	526	1		
Supermarkt	**Supermarkt**	0,25	spp/100m²	2183	11		
Horeca 1 (cafetaria, snackbar, theehuis…)	**Mercado BG / Traiteur**	0,5	spp/100m²	1505	15		
Horeca 3 en 4 (café of bar / restaurant, eetcafe..)	**Restaurant / Grand Cafe**	1	spp/100m²	1120	11	**42**	TOTAAL
				5897		*niet gerealiseerd*	

GEBRUIKSFUNCTIES

Gebruiksfunctie	**Aantal personen**	**Gebruiksoppervlakte**	**Verblijfsoppervlakte**
Bijeenkomst	938	2041	2041
Kantoor	110	320	320
Winkel	680	3184	3184
Overige gebruiksfuncties	184	4491	4491
Totaal	**1912**		