VN2025-010900
rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 11 juli 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag afwijken van het beleidskader voor de Hoofdgroenstructuur ten behoeve van woningbouw in de Nelson Mandelabuurt

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het finaal advies van het DB inzake het afwijken van het advies van de TAC en het beleidskader voor de HGS;
2. In te stemmen met het doorgeleiden van het advies naar het college en de gemeenteraad.

Kernboodschap

Op 8 juli 2025 heeft de stadsdeelcommissie haar advies gegeven naar aanleiding van de adviesaanvraag afwijken van het beleidskader voor de Hoofdgroenstructuur ten behoeve van woningbouw in de Nelson Mandelabuurt. In het voorliggende finaal advies van het DB wordt een positief advies gegeven waarbij rekening wordt gehouden met de punten van zorg die de stadsdeelcommissie in haar advies naar voren heeft gebracht.

Bestuurlijke achtergrond

In 2024 en 2025 is gewerkt aan een actualisatie van het beleidskader Hoofdgroenstructuur. In dit concept-kader was voorgesteld om de grens van de HGS aan te passen, zodat de geplande bebouwing aan de oostzijde van het Nelson Mandelapark erbuiten zou vallen, terwijl de westzijde formeel zou worden toegevoegd. Deze aanpassing was afgestemd op de herontwikkeling van het park en voorzag in een netto vergroening en betere landschappelijke samenhang. Het nieuwe beleidskader is echter niet vastgesteld: op 6 juni 2025 stemde een meerderheid van de Amsterdammers tegen het voorstel in een raadgevend referendum. De gemeenteraad heeft deze uitslag overgenomen, waardoor het oude beleid uit 2011 van kracht blijft. Om deze reden is een expliciete en gemotiveerde afwijking van dat beleid door de raad noodzakelijk om de woningbouwontwikkeling alsnog mogelijk te maken.

Bestuurlijke prioriteit

Relatie met het Masterplan Zuidoost: Het afwijken van de HGS is noodzakelijk om de Nelson Mandelabuurt te kunnen ontwikkelen. De ontwikkeling van deze buurt betreft meer dan 700 woningen en een school en is belangrijk voor de sociaal-maatschappelijk ontwikkeling van het stadsdeel.

Wettelijke grondslag

1. Artikel 108 jo artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet. De gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.
- Structuurvisie Amsterdam 2040: economisch sterk en duurzaam.

Onderbouwing besluit

Het finaal advies van het DB is een samenvoeging van het concept-advies van het DB d.d. 17 juni 2025 en het advies van de stadsdeelcommissie d.d. 8 juli 2025.

Duurzaamheid

Het woningbouwproject Nelson Mandelabuurt is een van de meest duurzame ontwikkelprojecten van Amsterdam. Het voldoet aan alle duurzaamheiddoelstellingen van Amsterdam en er is sprake van houtbouw. Daarnaast heeft de buurt een lage parkeernorm waardoor bewoners veelal zullen kiezen voor duurzamere mobiliteitsvormen dan de auto.

Advies en afstemming

1. TAC-advies, d.d. 17 april 2025

Duurzaamheid

Participatie

Er is uitgebreid (en in overleg met communicatie) geparticipeerd op het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan voor de Nelson Mandelabuurt. Er is tevens geparticipeerd op het VO voor het Nelson Mandelapark.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-045765	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-045767	1. Adviesaanvraag sdc Nelson Mandelabuurt en de HGS met reactie SDC en DB (005).docx (msw12)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord