Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
5.1, 2, e 1
1000 AE Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK
5.1,2,e
5.1,2,e @yahoo.com

Datum 15 april 2020
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage(n)

Onderwerp Raadsadres inzake enquete mbt sloop

Geachte 5.1,2,e

Op 29 februari 2020 ontving de gemeenteraad uw mail waarin u aandacht vraagt voor de bewonersraadplegingen in uw complex die volgens u niet goed zijn uitgevoerd. Via een tweetal enquêtes bent u gevraagd naar uw mening over de toekomstige ingreep van uw complex. U geeft uw zorgen over de representativiteit en uitvoering van deze metingen. U vraagt daarom de gemeente er bij de corporatie op aan te dringen een nieuwe draagvlakmeting uit te voeren.
U houdt de gemeente mede verantwoordelijk voor een goede bewonersraadpleging..

Uitgevoerde bewonersraadplegingen
Naar aanleiding van uw twee raadsadressen over de gang van zaken in uw complex heb ik navraag gedaan bij de betrokken partijen: Eigen 5.1, 2, e, de bewonerscommissie en de bewonersondersteuner. Ik heb begrepen dat er een eerste bewonersenquête is uitgevoerd in juni 2018 waar vanuit bewoners veel commentaar op is gekomen. Ook waren de gevolgen van de verschillende mogelijke ingrepen op dat moment nog niet duidelijk voor bewoners. Daarom heeft Eigen 5.1, 2, e in overleg met de bewonerscommissie besloten een nieuwe enquête uit te voeren.

Deze is in juni 2019 aangekondigd tijdens een bewonersavond, waar ook de keuzemogelijkheden en de gevolgen van de mogelijke ingrepen zijn toegelicht. De tweede bewonersenquête is uitgevoerd in september 2019. Tijdens die enquête is alleen de keuze tussen sloop/nieuwbouw of ingrijpende renovatie voorgelegd omdat behoud met het uitvoeren van alleen onderhoud geen optie meer was. De deelname aan de bewonersenquête was enigszins beperkt en een kleine meerderheid was voor sloop/nieuwbouw. Dit heeft Eigen 5.1, 2, e toch doen besluiten het scenario sloop/nieuwbouw verder uit te werken. Dat was ook het advies van de bewonerscommissie.

Hoeveel draagvlak er precies is voor sloop/nieuwbouw onder de bewoners, zal blijken bij de bewonersraadpleging aan het einde van de ontwikkelfase als bewoners mogen oordelen over het sociaal plan. Een positief oordeel over het sociaal plan betekent ook een positief oordeel over sloop/nieuwbouw.

In uw raadsadres heeft u aangegeven zich geïntimideerd te hebben gevoeld tijdens deze laatste bewonersenquête. Dat is vervelend. Ik weet niet of dit voor meer bewoners heeft gespeeld. Mij hebben daarover geen andere klachten bereikt. Wel heb ik in de resultaten van de enquête gezien dat ook een substantieel deel van de bewoners voor renovatie heeft gestemd. Als de bewonerscommissie al richting een bepaalde uitkomst zou hebben gewild, dan heeft een deel van de bewoners zich zo vrij gevoeld om een andere keuze te maken.

Vervolg

In uw brief vraagt u om een nieuwe draagvlakmeting. Dat is inderdaad de bedoeling en die zal er komen bij de afsluiting van deze fase. Op het moment werkt Eigen 5.1, 2, e verder aan een nieuwbouwplan. Bewoners krijgen een garantie op terugkeer in de nieuwbouw, mits passend. Het woningbouwprogramma wordt afgestemd op de bewoners die willen terugkeren. Als het sociaal plan bekend is en in grote lijnen de plannen voor de nieuwbouw, zal de bewonerscommissie gevraagd worden om een gekwalificeerd advies. Daarvoor zal de bewonerscommissie weer een bewonersraadpleging gaan uitvoeren. De bewonerscommissie schakelt voor het uitvoeren van de raadpleging een onafhankelijke partij in. Alle huurders worden daarbij gevraagd hun mening te geven over het sociaal plan. Pas daarna geeft de bewonerscommissie een advies over het sociaal plan aan Eigen Haard. Dit advies zal gebaseerd zijn op de uitkomsten van de raadpleging en wat de meerderheid van de bewoners daarin aan keuzes heeft gemaakt.

Amsterdamse Kaderafspraken

Deze laatste bewonersraadpleging is de enige bewonersraadpleging die van belang is voor het wel of niet doorgaan van de sloop/nieuwbouw van uw complex en deze bewonersraadpleging staat ook zo voorgeschreven in de Amsterdamse Kaderafspraken. Deze bewonersraadpleging zal naar verwachting over enkele maanden plaatsvinden. Partijen weten dat deze draagvlakmeting heel zorgvuldig zal moeten worden uitgevoerd. Ik heb er vertrouwen in dat dat ook zal gebeuren.

De Amsterdamse Kaderafspraken vormen voor de gemeente het kader om te kijken of het overlegproces tussen corporatie en bewonerscommissie goed is verlopen. Dat oordeel vindt plaats bij de advisering over de peildatum. Vanaf de peildatum kunnen bewoners van een sloop- of renovatiecomplex stadsvernieuwingsurgentie krijgen en dus voorrang in Woningnet bij het zoeken naar een andere woning. Partijen zijn tevreden over het werken met de Amsterdamse Kaderafspraken en ik zie daarom ook geen aanleiding om de controle van de corporaties verder aan te scherpen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Laurens Ivens
Wethouder Bouwen en Wonen