Van: (10)(2e) [(10)(2e)@xs4all.nl]
Verzonden: donderdag 21 januari 2016 13:32
Aan: Wethouder E. Van Der Burg
Onderwerp: BDA2016/476 E-mail (10)(2e) inz erfpacht ivm tuinuitbreiding

Gemeente Amsterdam

1.1 Amsterdam.nl

1.1.1 Mail aan Eric van der Burg

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@xs4all.nl
Adres
Geerdinkhof (10)(2e)
Postcode
1103RC
Plaats
Amsterdam
Uw bericht

Geachte heer Van der Burg, al eens eerder heb ik U iets geschreven over erfpacht. In verband met een stukje tuinuitbreiding heeft het Bureau Erfpacht mij cijfers gestuurd over de grondwaarde, schaduwgrondwaarde (wat dat dan ook zijn moge) en het percentage waarmee gerekend wordt voor de vaststelling van de canon. Als ik dat zelfde percentage hanteer, 4%, kom ik tot de volgende bedragen op basis van samengestelde interest. Om het systeem duidelijk te maken:
een jaarlijkse canonbetaling ad € 1728 gedaan in 2016 heeft dan een eindwaarde van € 1797, die in 2015 € 1868 en een betaling van 39 jaar geleden, bij de aanvang van de erfpacht € 7977. Opgeteld hebben de gedane canonbetalingen een eindwaarde van € 162.476,00. Na 50 jaar (einde tijdvak) is dat € 274.361,00. Het hele huis heeft 39 jaar geleden € 200.000 gekost. Aan de degene die - bij de vaststelling van het bedrag voor overgang naar eeuwigdurende erfpacht - roept "een kadootje voor de huiseigenaren", zou ik willen vragen: heeft U het zelf dan wel eens uitgerekend?
Vriendelijke groet en sterkte bij de onderhandelingen

(10)(2e) Amsterdammer sinds 1941

[redacted]